



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 566 DEL 28/07/2014

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DI UNA PARTE DEL SEMINTERRATO DEL PALAZZO CLEMENTE DA DESTINARE A DEPOSITI CIG 575203596F – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA IMPED SRL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

CONSIDERATO che a seguito della necessità di aumentare la disponibilità degli spazi di deposito da destinare allo stoccaggio dei farmaci destinati ai reparti dell’Azienda sono stati individuati gli spazi attigui e confinanti agli attuali depositi al piano seminterrato del Palazzo Clemente;

DATO ATTO che Geom. Enrico Canu , assistente tecnico del Servizio Tecnico Aziendale , ha predisposto una stima dei lavori per il risanamento conservativo e riqualificazione di alcuni locali siti al piano seminterrato del Palazzo Clemente per un importo a base d’asta di € 34.411,24 per materiali, € 17.077,22 per le manodopere ed € 2.500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

DATO ATTO che per la realizzazione dell’intervento sono stati prodotti i seguenti elaborati, necessari per la progettazione, valutazione economica ed elaborati per l’esecuzione dei lavori stessi :

- a) Planimetrie di Progetto
- b) Computo Metrico e Stima dei lavori;
- c) Capitolato tecnico
- d) Piano per la Sicurezza e Coordinamento
- e) Elaborati di gara

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell’Ufficio Tecnico, Ing. Roberto Manca;

DATO ATTO che la direzione dei lavori sarà effettuata dal Geom. Enrico Canu;

DATO ATTO che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l’incentivazione ai sensi dell’art. 92 , comma 5 del D.Lgs.n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente “ Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di

cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. " istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011.

CONSIDERATO

che l'importo a base d'asta è di € 34.411,24 per materiali, € 17.077,22 per la manodopera ed € 2.500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pertanto i lavori possono essere affidati tramite espletamento di una procedura di gara informale tramite lo strumento del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO

che il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, ing. Roberto Manca ha approvato gli elaborati di gara per l'affidamento dei lavori ed il relativo quadro economico che prevede un onere complessivo di spesa di **€ 60.467,08**, così suddiviso:

A	Importo dei lavori	34.411,24
B	Costo della manodopera	17.077,22
C	Oneri Sicurezza	2.500,00
D	SOMMANO (A+B)	53.988,46
E	Iva 10% di C	5.398,85
F	Oneri art. 92 dpr 163/2006 - 2% di C	1.079,77
G	TOTALE COMPLESSIVO (C+D+E+F)	60.467,08

DATO ATTO

che in data 03/06/2014 con nota prot. PG/2014/12696 il Servizio Tecnico Aziendale ha indetto una procedura negoziata, tramite cottimo fiduciario per l'affidamento dei succitati lavori, col criterio del maggior ribasso percentuale di cui all'art. 82 del D. Lgs 163/2006, invitando a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 13/06/2014, le seguenti ditte:

Pisano Bruno Costruzioni srl
Via Fleming, 13
09047 Selargius

Via Giuliano Corda, 1
07100 Sassari

Icort srl
Piazza E. Melis, 3
08100 Nuoro

**Faber Costruzioni snc di
Campus G. & Spina A.**
Via Civitavecchia, 1
07100 Sassari

Dott. Mario Ticca srl
Viale Adua, 4
07100 Sassari

Imped srl
Z.I. Predda Niedda Nord
Strada 32
07100 Sassari

S.N.A.D. Sistemi srl
Z.I. Predda Niedda Strada 29
07100 Sassari

C.G.P. srl
Viale Poetto, 32/a
09021 Cagliari

Ge.Co.Mar. srl
Via Pasquale Marghinesu n°
4
07100 Sassari

Novaco srl
Via M. Coppino, 22
07100 Sassari

**Impresa Edile Artigiana di
Biotti Oscar Ovidio**

**Finap snc di Spina Giuseppe
e Spina Andrea**

Via Silvio Pellico, 16
09012 Capoterra

I.E.M. Impianti Elettrici
Z.I. P. Niedda
07100 Sassari

Procart di M&C snc
Viale Porto Torres, 42
07100 Sassari

Edil Baracca s.r.l.
Via P.ssa Jolanda, 73
07100 Sassari

Lorenzoni Marco
Via Tirso, 33
07037 Sorso

Salis Costanzo

Via San Sisto, 26
07100 Sassari

**G.M.D. del Geom. Gian
Marco Delogu**
Via Cano, 2
07037 Sorso

T.I.E.A. di Mario Pintus
Via Brigata Sassari, 7
07033 Osilo

**Costruzioni s.a.s. di Dedola
Angelo Antonio**
Via Piemonte, 3
07037 Sorso

**Antonello Casu Impianti
Elettrici**
Z.I. Predda Niedda Sud Str 15
07100 Sassari

- ACQUISITO** il codice **CIG 575203596F** per l'intervento in oggetto e che, stante l'importo del lavoro è dovuto un versamento di € 30,00 da parte dell'amministrazione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- ACCERTATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto richiesta di offerta;
- DATO ATTO** che, come da verbale della commissione di gara del 16/06/2014, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 13/06/2014, termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come riportato nella lettera d'invito, otto plichi rispettivamente delle ditte S.N.A.D. Sistemi srl, IMPED srl, Dott. Mario Ticca srl, Faber Costruzioni snc, I.E.M. Impianti, G.M.D. Costruzioni, Salis Costanzo e Procart srl;
- DATO ATTO** che le ditte rimanenti non hanno presentato offerta;
- VERIFICATA** la regolarità e la completezza della documentazione delle Ditte che hanno partecipato alla presentazione delle offerte così come riportato nel verbale di gara;
- DATO ATTO** che dalle risultanze della gara, la ditta IMPED srl risulta aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, avendo praticato il miglior ribasso (27,260 %) per un importo dei lavori pari ad € 44.607,96+ Iva di legge;
- CONSIDERATI** congruo il prezzo dell'offerta ed in linea con i prezzi correnti di mercato;
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta" del Bilancio 2014.
- TENUTO CONTO** che il nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della procedura

di gara è il seguente:

A1	Importo lavori soggetti a ribasso	34.411,24
A2	Ribasso offerto in sede di gara	27,260%
A3	Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	25.030,74
B1	Costo delle manodopere	17.077,22
B2	Oneri Sicurezza	2.500,00
B3	SOMMANO (A3+B1+B2)	44.607,96
C1	Oneri art. 92 dpr 163/2006	1.079,77
D1	Iva 10% di B3	4.460,80
E1	SOMMANO (B2+C1+D1)	50.148,53

PROPONE

DI APPROVARE

il seguente quadro economico dei lavori modificato a seguito dell'espletamento della procedura di gara:

A1	Importo lavori soggetti a ribasso	34.411,24
A2	Ribasso offerto in sede di gara	27,260%
A3	Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	25.030,74
B1	Costo delle manodopere	17.077,22
B2	Oneri Sicurezza	2.500,00
B3	SOMMANO (A3+B1+B2)	44.607,96
C1	Oneri art. 92 dpr 163/2006	1.079,77
D1	Iva 10% di B3	4.460,80
E1	SOMMANO (B2+C1+D1)	50.148,53

DI AFFIDARE

in via definitiva alla Ditta IMPED srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord strada 32, Sassari (SS), i lavori di risanamento conservativo e riqualificazione di parte del piano seminterrato del Palazzo Clemente da destinare a depositi;

DI IMPUTARE

il costo per il risanamento conservativo e riqualificazione di parte del piano seminterrato del Palazzo Clemente da destinare a depositi per un importo pari ad **€ 44.607,96** + Iva (€ 49.068,76 IVA compresa) sul conto di costo 0507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze a richiesta" dell'esercizio finanziario 2014;

DI DESTINARE

la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € 1.079,77 al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011;

DI DELEGARE

al responsabile del servizio tecnico tutto quanto attiene in merito agli aspetti burocratico amministrativi connessi all'avviamento ed espletamento del servizio e agli atti necessari per la liquidazione dei canoni periodici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di Luglio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto i "di risanamento conservativo e riqualificazione di parte del piano seminterrato del Palazzo Clemente da destinare a depositi - CIG 575203596F – Aggiudicazione definitiva alla ditta Imped srl.
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- TENUTO CONTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE il seguente quadro economico dei lavori modificato a seguito dell'espletamento della procedura di gara:

A1	Importo lavori soggetti a ribasso	34.411,24
A2	Ribasso offerto in sede di gara	27,260%
A3	Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	25.030,74
B1	Costo delle manodopere	17.077,22
B2	Oneri Sicurezza	2.500,00
B3	SOMMANO (A3+B1+B2)	44.607,96
C1	Oneri art. 92 dpr 163/2006	1.079,77
D1	Iva 10% di B3	4.460,80
E1	SOMMANO (B2+C1+D1)	50.148,53

DI AFFIDARE in via definitiva alla Ditta IMPED srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord strada 32, Sassari (SS), i lavori di risanamento conservativo e riqualificazione di parte del piano seminterrato del Palazzo Clemente da destinare a depositi;

DI IMPUTARE il costo per il risanamento conservativo e riqualificazione di parte del piano seminterrato del Palazzo Clemente da destinare a depositi per un importo pari ad **€ 44.607,96** + Iva (**€ 49.068,76** IVA compresa) sul conto di costo 0507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze a richiesta" dell'esercizio finanziario 2014;

DI DESTINARE la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € 1.079,77 al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011;

DI DELEGARE al responsabile del servizio tecnico tutto quanto attiene in merito agli aspetti burocratico amministrativi connessi all'avviamento ed espletamento del servizio e agli atti necessari per la liquidazione dei canoni periodici.

DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to(Dott. Mario Manca)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ___/___/___

La presente deliberazione :

◊ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 28.07.2014

◊ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ con lettera in data ___/___/___, protocollo n. ____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/___/___ f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◊ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

◊ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

◊ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/___/___ Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____

Sassari ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

