



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 907 DEL 10/12/2014

**OGGETTO:** gara a procedura aperta per la concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio. Autorizzazione a contrarre e approvazione atti di gara.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO, ECONOMATO E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999 "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale e Università”;
- VISTA** la L.R. 10/2006 “Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna”.
- VISTI** il D.lgs 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010;
- PRESO ATTO** che è intenzione di questa AOU attivare le procedure di affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento, sorveglianza delle aree, gestione delle emergenze, intervento con relativi servizi ausiliari per la rimozione degli automezzi che ostacolano la corretta viabilità interna del Presidio Ospedaliero dell’AOU di Sassari, servizio navetta per gli utenti all’interno del parcheggio, pulizia delle aree, manutenzione delle pavimentazioni, della segnaletica, delle apparecchiature per la gestione dei parcheggi, cura del verde.
- DATO ATTO** che detta concessione è volta alla riorganizzazione/razionalizzazione degli spazi esistenti così da perseguire il loro miglior uso, atto a garantire un adeguato numero di parcheggi a rotazione per l’utenza e per i dipendenti, un controllo degli accessi veicolari al Presidio ospedaliero (utenti, dipendenti, ditte esterne), evitare atti di vandalismo nell’area, evitare la sosta incontrollata che possa compromettere la sicurezza, garantire la pulizia e il decoro delle aree circostanti gli ospedali.
- DATO ATTO** altresì che la concessione del servizio prevederà anche la realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio presso la pineta dell’Istituto di Igiene, il collegamento del parcheggio degli edifici Biologici con quello degli edifici delle chirurgie, l’adeguamento della segnaletica, la realizzazione degli impianti d’irrigazione delle aiuole, ecc.,

**RITENUTO** di dover procedere, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D.lgs 163/06 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, precisando che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**PRECISATO** che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, che le clausole negoziali essenziali del contratto che sarà stipulato con il soggetto aggiudicatario sono contenute nel Capitolato Tecnico che, ancorché non allegato, costituisce parte integrante del presente provvedimento;

### **PROPONE**

Di autorizzare a contrarre, per le motivazioni espresse in premessa, una gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/06, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto – offerta economicamente più vantaggiosa – per la concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio;

Di approvare il Disciplinare di Gara e il Capitolato Tecnico e relativi allegati che ancorché non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che sarà stipulato con la ditta aggiudicataria;

Di individuare la base d'asta (soggetto ad aumento non inferiore al 10%) in Euro 500.000,00 + IVA;

Di dare atto che si provvederà a dare alla gara in oggetto la pubblicità prevista dalla normativa vigente in materia;

Di nominare, secondo quanto disposto dall'art.10 del D.lgs 163/2006, quale Responsabile Unico del Procedimento per tutte le fasi di gara secondo le forme di rito, la Dott.ssa Giuseppina Alessandra Del Gatto Responsabile del Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio;

Di dare atto che competente di tutti gli adempimenti procedurali relativi alla pubblicazione della gara secondo le forme di rito, è il Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio;

Di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione della procedura di cui all'oggetto avverrà con apposito provvedimento con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROVVEDITORATO, ECONOMATO E PATRIMONIO  
f.to Dott.ssa G. Alessandra Del Gatto**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di Dicembre in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero -Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999 “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero -Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero -Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: gara a procedura aperta per la concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio. Autorizzazione a contrarre e approvazione atti di gara”;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

Di autorizzare a contrarre, per le motivazioni espresse in premessa, una gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/06, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto – offerta economicamente più vantaggiosa – per la concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio;

Di approvare il Disciplinare di Gara e il Capitolato Tecnico e relativi allegati che ancorché non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;

Di individuare la base d'asta (soggetto ad aumento non inferiore al 10%) in Euro 500.000,00 + IVA;

Di dare atto che si provvederà a dare alla gara in oggetto la pubblicità prevista dalla normativa vigente in materia;

Di nominare, secondo quanto disposto dall'art.10 del D.lgs 163/2006, quale Responsabile Unico del Procedimento per tutte le fasi di gara secondo le forme di rito, la Dott.ssa Giuseppina Alessandra Del Gatto Responsabile del Servizio Provveditorato, Contratti, Patrimonio e Ingegneria Clinica;

Di dare atto che competente di tutti gli adempimenti procedurali relativi alla pubblicazione della gara secondo le forme di rito, è il Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio;

Di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione della procedura di cui all'oggetto avverrà con apposito provvedimento con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa;

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti

**IL DIRETTORE SANITARIO**

f.to f.f.. Prof.ssa Ida Iolanda Mura

**IL DIRETTORE GENERALE**

f.to Dott. Alessandro Carlo Cattani

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

Dott. ssa Rosa Maria Bellu

---

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 10.12.2014.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2014.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio (Dott. ssa Rosa Maria Bellu)

\_\_\_\_\_