



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 224 DEL 09/06/2015**

**OGGETTO:** Procedura negoziata per la redazione dello schema di accordo quadro e del piano particolareggiato per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale. CUP H83B12000020001 CIG 6248740F5C – **Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**(Ing. Roberto Gino Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- VISTI** il D.lgs 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010;
- VISTA** la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale e il Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l’attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, n. 21/2014 e

n. 41/2014, come di seguito riportati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC
Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamente, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente	€ 95.000.000,00	€ 95.000.000,00
Interventi urgenti di messa in sicurezza dei presidi sanitari aziendali AOU Sassari	€ 2.100.000,00	€ 2.100.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 97.100.000,00</b>	<b>€ 97.100.000,00</b>

## VISTA

la deliberazione n. 25 del 10/02/2015 con la quale si è preso atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 “Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività” di cui alle delibere CIPE citate al precedente punto;

## PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 178 del 30/04/2015:
  - è stato autorizzato l'espletamento della negoziata per la redazione dello schema di accordo quadro e del piano particolareggiato per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale. CUP H83B12000020001;
  - sono stati approvati la lettera di invito e i relativi allegati;
  - l'importo a base d'asta era pari ad € 62.542,83 comprensivo di spese tecniche, oltre Iva e Contributo previdenziale integrativo (4%);
  - che il numero minimo di operatori economici da invitare alla procedura di gara, era fissato in cinque;

## DATO ATTO

che sono stati invitati alla procedura di gara, con nota prot. PG/2015/8824 del 08/05/2015 i sei operatori economici di seguito indicati, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, individuati mediante valutazione dei rispettivi curricula tra gli iscritti all'elenco dei professionisti abilitati predisposto da questa Azienda con deliberazione n. 557 del 04/11/2011:

- Dott. Ing. Giovanni Antonetti
- Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca
- Dott. Arch. Stefano Navone
- RTP Ing. Giovanni Lorenzo Marras – Dott. Arch. Francesco Dettori
- Dott. Ing. Luigi Pirino
- Mossa e De Rosa Architetti Associati

## DATO ATTO

che in detta lettera di invito veniva comunicato che il termine ultimo per la ricezione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 19/05/2015 e che, la seduta pubblica, per l'apertura delle offerte era prevista alle ore 11 del 20/05/2015

presso i locali del Servizio Tecnico dell'A.O.U. di Sassari – 3° piano – Viale S. Pietro n. 43 – Sassari;

## DATO ATTO

- che con nota trasmessa via MAIL a tutti i professionisti invitati, l'orario della seduta pubblica veniva differito alle ore 16.00 dello steso giorno 20/05/2015.
- Che, trattandosi di gara da esperire al massimo ribasso è stato costituito il seggio di gara come indicato nel verbale di gara;
- dal suddetto verbale risulta:

- che sono state presentate n. 2 offerte:

<b>Raggruppamento Temporaneo di Professionisti</b> Arch. Francesco Dettori, Ing. Giovanni L. Marras, Arch. Francesco Poddighe, Arch. Davide Chessa
--

<b>Studio di Architettura</b> Simonetti Cenami Ticca
--

- che la documentazione amministrativa presentata dai suddetti soggetti è risultata regolare e pertanto sono stati tutti ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche
- Che, dall'esame delle offerte economiche, è risultato che lo Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 60.10% mentre l'RTP Arch. Francesco Dettori, Ing. Giovanni L. Marras, Arch. Francesco Poddighe, Arch. Davide Chessa, ha offerto un ribasso del 52.23%.

## DATO ATTO

che sulla scorta delle suddette offerte si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente allo “Studio di Architettura CENAMI SIMONETTI TICCA”, con sede in Sassari, Via Roma n. 94, i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla “Redazione dello schema di accordo quadro e del piano particolareggiato per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale”, con un ribasso percentuale offerto pari al 60,10% sull'importo posto a base di gara di € 62.542,83 al netto di Cassa Nazionale di Previdenza (4%) e IVA (22%) netto oneri;

## DATO ATTO

che è stato acquisito il codice CIG 6248740F5C

## PRESO ATTO

che lo Studio di Architettura CENAMI SIMONETTI TICCA – interpellato con nota del 21/05/2015 Prot. n. PG/2015/9684 - ha fornito con nota Prot. n. PG/2015/10224 del 29/05/2015 (nei termini di legge) le giustificazioni dell'offerta ex art. 48 D. Lgs 163/2006 e che le stesse sono state ritenute esaustive;

## PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di approvare gli atti della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara descritti in premessa ed in particolare il verbale della seduta pubblica del 20/05/2015 che si intende integralmente richiamato e disponibile agli atti del procedimento presso l'Ufficio del RUP ai sensi della L. 241/1990 e della normativa in materia di accesso agli atti, e che saranno trasmessi in copia a tutti i concorrenti unitamente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- 2) di aggiudicare definitivamente i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione dello schema di accordo quadro e del piano particolareggiato per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale", allo Studio di Architettura CENAMI SIMONETTI TICCA, con sede in Sassari - Via Roma n. 94, che ha offerto un ribasso percentuale offerto pari al 60,10% sull'importo posto a base di gara di € 62.542,83 al netto di Cassa Nazionale di Previdenza (4%) e IVA (22%) netto oneri;
- 3) di dare atto che la spesa graverà sui fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 "Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività";
- 4) di imputare la spesa di € 31.662,38 determinata dalla somma dei seguenti elementi:
  - importo di aggiudicazione € 24.954,59 netto oneri
  - cassa nazionale 4% € 998,18
  - Iva 22% € 5.709,61

sul Budget BDG\_S\_BIL NUM 1 ANNO 2015 conto A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e accanti".

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Dott. Giuseppe Pintor)**

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di Giugno, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra

Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27.04.2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009 “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;

**VISTA** la Deliberazione n. 51/2 del 20.12.2014, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Giuseppe Pintor quale Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;

**PRESO ATTO** che il Dott. Giuseppe Pintor ha assunto le funzioni di Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 29.12.2014, data di decorrenza del relativo contratto;

**PRESO ATTO** che la Dott.ssa Antonella Anna Viridis ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 28.01.2015;

**PRESO ATTO** che il Dott. Salvatore Piras ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 01.2.2015;

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: Procedura negoziata per la redazione dello schema di accordo quadro e del piano particolareggiato per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale. CUP H83B12000020001 CIG 6248740F5C – Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva”.

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole;

## **DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 5) *di approvare gli atti della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara descritti in premessa ed in particolare il verbale della seduta pubblica del 20/05/2015 che si intende integralmente richiamato e disponibile agli atti del procedimento presso l'Ufficio del RUP ai sensi della L. 241/1990 e della normativa in materia di accesso agli atti, e che saranno trasmessi in copia a tutti i concorrenti unitamente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;*
- 6) *di aggiudicare definitivamente i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione dello schema di accordo quadro e del piano particolareggiato per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale", allo Studio di Architettura CENAMI SIMONETTI TICCA, con sede in Sassari - Via Roma n. 94, che ha offerto un ribasso percentuale offerto pari al 60,10% sull'importo posto a base di gara di € 62.542,83 al netto di Cassa Nazionale di Previdenza (4%) e IVA (22%) netto oneri;*
- 7) *di dare atto che la spesa graverà sui fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 "Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività";*
- 8) *di imputare la spesa di € 31.662,38 determinata dalla somma dei seguenti elementi:*
  - *importo di aggiudicazione € 24.954,59 netto oneri*
  - *cassa nazionale 4% € 998,18*
  - *Iva 22% € 5.709,61*

*sul Budget BDG\_S\_BIL NUM 1 ANNO 2015 conto A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e accanti".*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to (Dott. Salvatore Piras)

**IL DIRETTORE SANITARIO**

f.to (Dott.ssa Antonella Anna Virdis)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

f.to (Dott. Giuseppe Pintor)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  
f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile Unico del Procedimento (*Ing. Roberto Gino Manca*)  
(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 09.06.2015

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali