



## **DETERMINAZIONE N° 318 DEL 06/07/2015**

**Oggetto: Lavori urgenti per il rifacimento del manto impermeabile dei terrazzi del palazzo delle cliniche di Neurologia e Radiologia - CIG Z2B13FB474**

---

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento;
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che per garantire la fornitura in oggetto l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l' acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- DATO ATTO** che con nota del 27 aprile 2015, prot. NP/2015/873, il geom. Alberto Mario Paoletti è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti, in capo al Servizio Tecnico, di importo inferiore a € 40.000;
- VISTE** le frequenti segnalazioni di infiltrazioni di acqua nei locali della U.O. di Radiologia nel palazzo delle cliniche di Neuro e Radiologia;
- RISCONTRATO** che originate dalle suddette infiltrazioni di acque meteoriche, sono presenti macchie di umidità e di muffe;
- VERIFICATO** che la causa delle infiltrazioni è dovuta al precario stato del manto impermeabile dei terrazzi;
- CONSTATATA** l'urgenza di dover eseguire i lavori per il completo rifacimento delle impermeabilizzazioni e del sistema di smaltimento delle acque meteoriche indispensabili all'eliminazione delle infiltrazioni su richiamate;

**VISTA** l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori del Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Roberto Gino Manca;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo prevede un importo complessivo di spesa di per lavori € 28.491,54 e che il quadro economico complessivo è il seguente:

A	Importo stima	€ 22 241,64
B	Oneri sicurezza (5% di A)	€ 1 112,08
<b>C</b>	<b>Importo complessivo (A+B)</b>	<b>€ 23 353,72</b>
E	Oneri Art. 93 comma 7bis D.lgs. 163/2006	€ 467,07
F	IVA di legge ( 22% su D)	€ 5 137,82
	<b>Importo dei lavori IVA inclusa</b>	<b>€ 28 491,54</b>

che ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis del DPR n° 163/2006 l'importo della mano d'opera non è soggetto a ribasso d'asta

A	Importo stima	€ 22 241,64
B	Costo incidenza manodopera	€ 8 683,47
	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A-B)	<b>€ 13 558,17</b>

**DATO ATTO** dell'invio della lettera di invito prot. PG/2015/7278 del 14 marzo 2015, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Aziendale per lavori e forniture in economia e dell'Art. 125 D. Lgs. 163/2006 e smi con la quale sono state invitate a presentare offerta al miglior ribasso sull'importo a base d'asta di €. 13.558,17, entro le ore 12.00 del giorno 21/04/2015, le seguenti ditte:

- S.N.A.D. Sistemi srl, Z.I. Predda Niedda Strada 29 - 07100 Sassari
- Edil Baracca srl, Via P.ssa Jolanda, 73 - 07100 Sassari
- Procart srl, Viale Porto Torres, 42 - 07100 Sassari
- GE.CO.MAR. srl, Viale Pasquale Marghinesu, 4- 07100 Sassari
- IMPED srl, Z.I.Predda Niedda – str. 32 - 07100 Sassari
- Faber Costruzioni srl, Via Civitavecchia, 1 - 07100 Sassari
- Nord Edil Costruzioni srl, Via F.lli Vivaldi, 9 – 07100 Sassari

**CONSTATATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto la richiesta di offerta;

**CONSTATATO** che le offerte sono pervenute entro il termine stabilito;

**PRESO ATTO** che la Ditta GE.CO.MAR. srl non ha presentato offerta;

**VISTA** l'offerta della Ditta Faber Costruzioni srl, prot. PG/2015/7453 del 16/04/2015, ribasso praticato in ragione del 25,311%;

**VISTA** l'offerta della Ditta IMPED srl, prot. PG/2015/7671 del 20/04/2015, ribasso praticato in ragione del 22,074%;

**VISTA** l'offerta della Ditta S.N.A.D. Sistemi srl., prot. PG/2015/7785 del 21/04/2015, ribasso praticato in ragione del 6,430%;

**VISTA** l'offerta della Ditta Nord Edil Costruzioni srl, prot. PG/2015/7789 del 21/04/2015, ribasso praticato in ragione del 22,800%;

**VISTA** l'offerta della Ditta Procart s.r.l., prot. PG/2015/7788 del 21/04/2015, ribasso praticato in ragione del 21,189%;

- VISTA** l'offerta della Ditta Edil Baracca srl, prot. PG/2015/7787 del 21/04/2015, ribasso praticato in ragione del 17,500%;
- VISTO** il verbale di gara redatto in data 23/04/2015 nel quale si indica che il ribasso maggiore è quello praticato dalla ditta Faber Costruzioni srl di Sassari, corrispondente ad un offerta economica di €. 10.126,46 oltre agli oneri per la sicurezza pari a €. 1.112,08 e agli oneri della manodopera pari a €. 8.683,47 non soggetti a ribasso d'asta per un totale di €. 19.922,01 oltre a l'IVA di legge pari a €. 4.382,84 per un impegno di spesa per questa Azienda pari a €. 24.304,85 (Iva 22% inclusa);
- CONSIDERATA** l'urgenza per l'esecuzione dei lavori;
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **A507010103** denominato "**Manutenzione e riparazione fabbricati e pertinenze a richiesta**" del Bilancio **2015**.
- DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il **CIG Z2B13FB474** per l'intervento in oggetto e che non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.
- DATO ATTO** che la Direzione dei Lavori sarà effettuata dal geom. Giuseppe Delrio;
- DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Alberto Mario Paoletti del Servizio Tecnico aziendale;

#### **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa

- DI AFFIDARE** alla ditta Faber Costruzioni srl, con sede in Via Civitavecchia, 1 - 07100 Sassari P.IVA 01794980902 - l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori urgenti per il rifacimento del manto impermeabile dei terrazzi del palazzo delle cliniche di Neurologia e Radiologia.
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010103** denominato "**Manutenzione e riparazione fabbricati e pertinenze a richiesta**" del Bilancio **2015**, è pari a un importo di €. 19.922,01 oltre a l'IVA di legge pari a €. 4.382,84 per un impegno di spesa complessivo per questa Azienda di a €. 24.304,85 (Iva 22% inclusa);
- DI DESTINARE** la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € 467,07 al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 93 comma 7 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011.
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z2B13FB474** e le clausole previste dalle suddette normative.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**f.to Ing. Roberto Manca**

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO</p> <p>Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____</p> <p>Estensore: Geom. Giuseppe Delrio</p>	<p>Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria</p> <p>f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p> <p>_____</p>
<p>La presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 06.07.2015 per la durata di quindici giorni.</p>	