



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 433 DEL 03/11/2015

**OGGETTO:** “Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente”. **Approvazione dello schema di accordo di programma fra AOU, Comune di Sassari, ASL 1, Università degli Studi di Sassari avente per oggetto: “Utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale”**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*(Ing. Roberto Gino Manca)*

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- VISTI** il D.lgs 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010;
- VISTA** la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale e il

Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l'attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, n. 21/2014 e n. 41/2014, come di seguito riportati:

| INTERVENTO   | COSTO TOTALE    | CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC |
|--|-----------------|------------------------------------|
| Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente | € 95.000.000,00 | € 95.000.000,00                    |

**VISTA**

la deliberazione n. 25 del 10/02/2015 con la quale si è preso atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 “Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività” di cui alle delibere CIPE citate al precedente punto;

**DATO ATTO**

che con deliberazione n. 26 del 11/02/2015 sono stati aggiudicati definitivamente i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare dei lavori per “l'Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente”;

**DATO ATTO**

che in durante la redazione della progettazione preliminare dei lavori in oggetto, è stata avviata positivamente una fase concertativa e partecipativa che ha coinvolto i soggetti istituzionalmente preposti ed i vari portatori di interesse.

**CONSIDERATO**

che le opere da realizzare insisteranno su terreni dell'Università degli Studi di Sassari e dell'ASL 1 di Sassari, occorre acquisire da parte dei suddetti enti le necessarie autorizzazioni per l'esecuzione delle opere nelle superfici e fabbricati di proprietà secondo le previsioni della vigente normativa.

**CONSIDERATO**

che, per la realizzazione degli interventi edilizi di ampliamento del complesso ospedaliero previsti nel progetto preliminare, occorre adeguare gli indici volumetrici di edificabilità previsti dal vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) per le aree del comparto ospedaliero e pertanto, come previsto dalle norme del PUC stesso, occorre redigere un documento quale l'”Accordo di programma” per definire tali aspetti.

**CONSIDERATO**

che la realizzazione delle vie di accesso al nuovo ospedale sia dalla città che dall'esterno della città rivestono importanza strategica in quanto il pronto soccorso è previsto sia trasferito a valle degli edifici delle Chirurgie – Stecche Bianche, nell'accordo di programma sono anche inseriti la cessione in comodato d'uso, da parte del Comune di Sassari di un'area adiacente ai nuovi ospedali e alla Via Piandanna e l'impegno, sempre da parte del

Comune di Sassari, alla realizzazione dell'adeguata viabilità, peraltro prevista nel PUC, al fine di consentire un efficiente accesso al nuovo complesso ospedaliero sia dalla città che dalle strade di comunicazione con l'hinterland.

**DEFINITA,** alla luce di quanto emerso nelle interlocuzioni con il competente Assessorato regionale, con il Comune di Sassari, l'Università degli Studi di Sassari e ASL 1 di Sassari, l'opportunità di redigere un unico documento che contemperi quanto sopra sinteticamente esposto e da sottoscrivere fra gli enti coinvolti, e la conseguente necessità di individuare professionisti che potessero redigere tale documento.

**CONSIDERATO** che all'interno dell'AOU, considerato il carico di lavoro del Servizio Tecnico, non era disponibile una figura tecnica che potesse redigere in tempi ristretti tali documenti (accordo di programma e relativi allegati grafici), con deliberazione n. 178 del 30/04/2015 è stato autorizzato l'espletamento della negoziata per l'individuazione dei professionisti cui affidare la redazione della bozza dello schema di accordo di programma fra AOU di Sassari, Università degli Studi di Sassari, ASL 1 di Sassari e Comune di Sassari per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, e dell'eventuale piano particolareggiato delle aree da utilizzare ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale (CUP H83B12000020001).

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 224 del 9/06/2015 il suddetto incarico è stato aggiudicato allo studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca di Sassari.

**DATO ATTO** che i professionisti incaricati hanno redatto la richiesta bozza di accordo di programma e i relativi allegati grafici necessari.

**DATO ATTO** che la bozza di accordo quadro è stata inviata a tutti gli enti interessati (ovvero Comune di Sassari, Università degli Studi di Sassari, ASL 1 di Sassari, Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna) al fine di valutarne il testo e proporre eventuali modifiche e integrazioni.

**DATO ATTO** che a seguito delle suddette interlocuzioni è stata definita la bozza da sottoscrivere allegata alla presente deliberazione, che si ritiene di approvare autorizzandone la stipulazione.

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) *di approvare l'accordo di programma fra AOU di Sassari, Comune di Sassari, ASL 1 di Sassari, Università degli Studi di Sassari avente per oggetto: "Utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;*
- 2) *di autorizzare la stipulazione del suddetto Accordo di Programma;*

3) di trasmettere copia della presente deliberazione agli altri enti interessati.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*f.to (Ing. Roberto Gino Manca)*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*(Dott. Giuseppe Pintor)*

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di Novembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27.04.2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009 "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- VISTA** la Deliberazione n. 51/2 del 20.12.2014, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Giuseppe Pintor quale Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giuseppe Pintor ha assunto le funzioni di Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 29.12.2014, data di decorrenza del relativo contratto;
- PRESO ATTO** che la Dott.ssa Antonella Anna Viridis ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 28.01.2015;

**PRESO ATTO** che il Dott. Salvatore Piras ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 01.2.2015;

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario, compreso completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente”*. *Approvazione dello schema di accordo di programma fra AOU, Comune di Sassari, ASL 1, Università degli Studi di Sassari avente per oggetto: “Utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale”*.

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole;

## **D E L I B E R A**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) *di approvare l'accordo di programma fra AOU di Sassari, Comune di Sassari, ASL 1 di Sassari, Università degli Studi di Sassari avente per oggetto: “Utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale” allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;*
- 2) *di autorizzare la stipulazione del suddetto Accordo di Programma;*
- 3) *di trasmettere copia della presente deliberazione agli altri enti interessati.*
- 4) *di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per i necessari adempimenti.*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to (Dott. Salvatore Piras)

**IL DIRETTORE SANITARIO**

f.to (Dott.ssa Antonella Anna Virdis)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**f.to (Dott. Giuseppe Pintor)**

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  
Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione :

◊ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile Unico del Procedimento (*Ing. Roberto Gino Manca*)  
(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 03.11.2015

◊ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◊ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◊ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◊ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali