



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 497 DEL 23/12/2015

OGGETTO: Gara a procedura aperta per la concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio. – Revoca in autotutela della procedura di gara autorizzata con deliberazione n. 907 del 10/12/2014 – Autorizzazione a contrarre per l’affidamento della gestione provvisoria dei parcheggi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO, ECONOMATO E PATRIMONIO
(Dott. Antonio Solinas)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- DATO ATTO** che con delibera n. 907 del 10/12/2014 è stata autorizzata la procedura aperta per concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio.
- DATO ATTO** che la procedura di gara per la “Concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione

di un nuovo parcheggio” è stata pubblicata in data 22/12/2014 ma sono ancora in corso le procedure per l’espletamento della stessa.

DATO ATTO che con delibera n. 367 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente”*, e contestualmente indetta gara d’appalto per la realizzazione delle opere connesse, intervento finanziato con fondi FSC 2007/2013 attribuiti all’AOU di Sassari con delibera CIPE del 30 Settembre 2011, n. 78 e convenzione di attribuzione del finanziamento firmata dal Direttore Generale pro tempore in data 18/12/2014 e trasmessa all’AOU di Sassari con nota prot. 31051 del 22/12/2014 (NS prot. 2014/27369 del 31/12 /2014).

DATO ATTO che nel suddetto progetto sono previsti una serie di interventi sia di trasformazione che di edificazione nelle aree dei parcheggi del complesso ospedaliero che non ne consentono la disponibilità completa per il periodo della concessione previsto dal disciplinare di gara della procedura approvata con delibera n. 907 del 10/12/2014.

DATO ATTO che così come indicato nella nota NP 2015/2377 del 04/12/2015, che fa parte integrante del presente provvedimento, il Direttore del Servizio Tecnico precisa che il numero di stalli previsti negli atti di gara, in conseguenza dei lavori di cui ai punti precedenti è destinato a subire rilevanti variazioni in diminuzione durante il periodo di esecuzione dei lavori per il nuovo ospedale;

CONSIDERATO che al momento della redazione del bando di gara e della pubblicazione della gara stessa non era disponibile il progetto preliminare degli interventi connessi all’*“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente”*, e che pertanto non era possibile prevedere quanto poi riscontrato a seguito dell’approvazione del progetto preliminare di cui sopra.

DATO ATTO che solo a seguito dell’aggiudicazione della gara dei lavori di *“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente”*, aggiudicazione che avviene in questi giorni, e della conseguente redazione da parte dell’aggiudicatario del progetto esecutivo dei suddetti lavori, previsto per il 2016, sarà possibile definire l’esatta consistenza nel tempo degli stalli del parcheggio eventualmente da affidare in concessione.

CONSIDERATO che è comunque necessario provvedere, nelle more della definizione del progetto esecutivo di cui al punto precedente, alla gestione e controllo dei parcheggi per garantire la sicurezza di pazienti, personale e visitatori del complesso ospedaliero.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- a) *Di annullare in autotutela, per i motivi esposti in premessa, la procedura di gara autorizzata con deliberazione n. 907 del 10/12/2014 e pubblicata in data 22/12/2014.*
- b) *Di dare mandato al Responsabile del Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio per la formalizzazione delle necessarie comunicazioni ai concorrenti alla suddetta procedura di gara;*
- c) *Di autorizzare fin d'ora il Responsabile del Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio per l'attivazione di una procedura di gara, con lo strumento del cottimo fiduciario, per individuare l'appaltatore che gestirà il servizio di gestione parcheggi a pagamento del complesso ospedaliero per il periodo necessario alla definizione del progetto esecutivo dei lavori del nuovo ospedale, a seguito del quale sarà possibile determinare la reale disponibilità e consistenza negli anni a venire degli stalli da affidare in concessione.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Dott. Antonio Solinas)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Giuseppe Pintor)

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre del mese di Dicembre in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27.04.2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009 "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- VISTA** la Deliberazione n. 51/2 del 20.12.2014, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Giuseppe Pintor quale Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giuseppe Pintor ha assunto le funzioni di Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 29.12.2014, data di decorrenza del relativo contratto;
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: *"Gara a procedura aperta per la concessione del servizio, c/o il Presidio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di gestione parcheggi a pagamento e relativi servizi ausiliari e realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio. – Revoca in autotutela della procedura di gara autorizzata con deliberazione n. 907 del 10/12/2014 – Autorizzazione a contrarre per la gestione provvisoria dei parcheggi."*;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e

nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- a) *Di annullare in autotutela, per i motivi esposti in premessa, la procedura di gara autorizzata con deliberazione n. 907 del 10/12/2014 e pubblicata in data 22/12/2014.*
- b) *Di dare mandato al Responsabile del Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio per la formalizzazione delle necessari comunicazioni ai concorrenti alla suddetta procedura di gara*
- c) *Di autorizzare fin d'ora il Responsabile del Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio per l'attivazione di una procedura di gara, con lo strumento del cottimo fiduciario, per individuare l'appaltatore che gestirà il servizio di gestione parcheggi a pagamento del complesso ospedaliero per il periodo necessario alla definizione del progetto esecutivo dei lavori del nuovo ospedale, a seguito del quale sarà possibile determinare la reale disponibilità e consistenza negli anni a venire degli stalli da affidare in concessione.*
- d) *Di incaricare i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Salvatore Piras)

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Dott.ssa Antonella Virdis)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to (Dott. Giuseppe Pintor)

