



Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

## **DETERMINAZIONE N° 166 DEL 13/04/2015**

**Oggetto: Liquidazione alla ditta ELCO SERVICE S.r.l. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. 707 del 13/11/2012 – mesi di maggio 2013 – CIG Z4809AEB2**

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che, per garantire la fornitura in oggetto, l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l'acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell' Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. .
- PREMESSO** che con Delibera n°707 del 13/11/2012 si è provveduto ad affidare alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti

di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio - Affidamento per mesi 5, a partire dal 01/11/2012 ;

**VISTO** che con delibera n.279 del 10/04/2013 si è provveduto a prorogare alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio - per ulteriori mesi 5 fino alla data del 31/08/2013;

**CONSIDERATO** che, nelle more di espletamento della gara ad evidenza europea per l'affidamento, con durata triennale, del servizio di conduzione degli impianti tecnologici dell'AOU di Sassari, con delibera n.648 del 10/09/2013 si è provveduto a prorogare Servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrico antincendio" - Proroga per mesi due dell'affidamento alla Ditta El.Co. Service Srl - per ulteriore mesi due fino alla data del 31/10/2013;

**CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici su una superficie totale di circa 60.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi ai fini della continuità della fornitura del calore/condizionamento e dell'acqua calda/fredda sanitaria verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria e su guasto sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla stessa ditta che li conduce e li gestisce. Pertanto il capitolato speciale d'appalto prevedeva la possibilità per l'amministrazione di affidare anche l'esecuzione di lavori straordinari e in emergenza i cui costi, oneri e maggiorazioni per interventi in orari al di fuori del normale orario di servizio, dovevano essere valutati utilizzando i prezzi dei listini ufficiali (Regione Sardegna 2009 e Listini dell'Editrice DEI del Genio Civile) ai quali applicare lo stesso ribasso offerto in sede di gara per il servizio principale di manutenzione e conduzione;

**CONSIDERATO** che nel mese di MAGGIO 2013 sono stati richiesti alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. diversi interventi straordinari, come risulta dalle lettere di ordine impartite da questo Servizio, sia a seguito di richieste urgenti provenienti dai reparti anche in orario di reperibilità fuori dal normale orario di lavoro, sia per interventi urgenti conseguenti a guasti locali degli impianti, che per riparazioni di apparecchiature degli impianti termici e di condizionamento centralizzati dovute a guasti per obsolescenza o rotture accidentali, interventi tutti strettamente necessari al fine di garantire la continuità del servizio e che è stato necessario affidare all'appaltatore, come per altro previsto dal capitolato speciale di appalto e alle condizioni indicate nel medesimo capitolato;

**CONSIDERATO** che per tali interventi - tutti di carattere straordinario secondo le definizioni normative e secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto e che, pertanto, non rientrano nelle fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria previsti in contratto né sono imputabili all'appaltatore come causati da carenze di manutenzione degli impianti, per i quali non è possibile l'effettuazione di preventiva gara informale, stante la necessità di risolvere con urgenza le problematiche ovvero perché, per ragioni di carattere tecnico, è opportuno che gli interventi siano affidati allo stesso conduttore degli impianti - il capitolato speciale d'appalto, che è alla base del contratto affidato con Delibera n. 707 del 13/11/2012, prevede la possibilità di affidamento all'appaltatore che ha in gestione il servizio di manutenzione e conduzione e con remunerazione realizzata applicando i prezzi dei listini ufficiali decurtati dell'apposito ribasso offerto in sede di gara, oltre alle eventuali maggiorazioni per quegli interventi effettuati al di fuori dall'orario normale di servizio;

**ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari (Prot.

AOUS/PG2013/21083 del 30/09/2013, prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari ed in reperibilità effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel mese di MAGGIO 2013 il cui importo totale ammonta ad € 12.081,07 oltre l'Iva di legge (€ 14.677,90 Iva 22% compresa);

**DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il codice **CIG Z4809AEB2** per quanto riportato in oggetto e che stante l'importo dell'appalto non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

**ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del relativo esercizio economico.

#### **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa

**DI LIQUIDARE** alla ditta ELCO SERVICE S.r.l., con sede a Sassari in via Savoia 31, l'importo di € 14.677,90 per gli interventi di manutenzione straordinaria su guasto ed in reperibilità effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'amministrazione ai sensi del capitolato speciale d'appalto del servizio affidato con Deliberan° 707 del 13/11/2012 – mese di MAGGIO 2013;

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa che dovrà gravare sul conto di spesa n° 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del relativo esercizio economico è pari a un importo complessivo di € 14.677,90 Iva compresa;

**DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z4809AEB2** e le clausole previste dalle suddette normative.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**f.to Ing. Roberto Manca**

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata  Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO  Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____  Estensore: per.ind. Antonio Mura	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu  _____
Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 13/04/2015 per la durata di quindici giorni.	