



Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DETERMINAZIONE N° 166 DEL 13/04/2015

Oggetto: Liquidazione alla ditta ELCO SERVICE S.r.l. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. 707 del 13/11/2012 – mesi di maggio 2013 – CIG Z4809AEB2

Il Responsabile del Servizio Tecnico

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che, per garantire la fornitura in oggetto, l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l'acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell' Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. .
- PREMESSO** che con Delibera n°707 del 13/11/2012 si è provveduto ad affidare alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti

di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio - Affidamento per mesi 5, a partire dal 01/11/2012 ;

- VISTO** che con delibera n.279 del 10/04/2013 si è provveduto a prorogare alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio - per ulteriori mesi 5 fino alla data del 31/08/2013;
- CONSIDERATO** che, nelle more di espletamento della gara ad evidenza europea per l'affidamento, con durata triennale, del servizio di conduzione degli impianti tecnologici dell'AOU di Sassari, con delibera n.648 del 10/09/2013 si è provveduto a prorogare Servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrico antincendio" - Proroga per mesi due dell'affidamento alla Ditta El.Co. Service Srl - per ulteriore mesi due fino alla data del 31/10/2013;
- CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici su una superficie totale di circa 60.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi ai fini della continuità della fornitura del calore/condizionamento e dell'acqua calda/fredda sanitaria verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria e su guasto sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla stessa ditta che li conduce e li gestisce. Pertanto il capitolato speciale d'appalto prevedeva la possibilità per l'amministrazione di affidare anche l'esecuzione di lavori straordinari e in emergenza i cui costi, oneri e maggiorazioni per interventi in orari al di fuori del normale orario di servizio, dovevano essere valutati utilizzando i prezzi dei listini ufficiali (Regione Sardegna 2009 e Listini dell'Editrice DEI del Genio Civile) ai quali applicare lo stesso ribasso offerto in sede di gara per il servizio principale di manutenzione e conduzione;
- CONSIDERATO** che nel mese di MAGGIO 2013 sono stati richiesti alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. diversi interventi straordinari, come risulta dalle lettere di ordine impartite da questo Servizio, sia a seguito di richieste urgenti provenienti dai reparti anche in orario di reperibilità fuori dal normale orario di lavoro, sia per interventi urgenti conseguenti a guasti locali degli impianti, che per riparazioni di apparecchiature degli impianti termici e di condizionamento centralizzati dovute a guasti per obsolescenza o rotture accidentali, interventi tutti strettamente necessari al fine di garantire la continuità del servizio e che è stato necessario affidare all'appaltatore, come per altro previsto dal capitolato speciale di appalto e alle condizioni indicate nel medesimo capitolato;
- CONSIDERATO** che per tali interventi - tutti di carattere straordinario secondo le definizioni normative e secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto e che, pertanto, non rientrano nelle fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria previsti in contratto né sono imputabili all'appaltatore come causati da carente manutenzione degli impianti, per i quali non è possibile l'effettuazione di preventiva gara informale, stante la necessità di risolvere con urgenza le problematiche ovvero perché, per ragioni di carattere tecnico, è opportuno che gli interventi siano affidati allo stesso conduttore degli impianti - il capitolato speciale d'appalto, che è alla base del contratto affidato con Delibera n. 707 del 13/11/2012, prevede la possibilità di affidamento all'appaltatore che ha in gestione il servizio di manutenzione e conduzione e con remunerazione realizzata applicando i prezzi dei listini ufficiali decurtati dell'apposito ribasso offerto in sede di gara, oltre alle eventuali maggiorazioni per quegli interventi effettuati al di fuori dall'orario normale di servizio;
- ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari (Prot.

AOUS/PG2013/21083 del 30/09/2013, prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari ed in reperibilità effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel mese di MAGGIO 2013 il cui importo totale ammonta ad € 12.081,07 oltre l'Iva di legge (€ 14.677,90 Iva 22% compresa);

DATO ATTO che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il codice **CIG Z4809AEBC2** per quanto riportato in oggetto e che stante l'importo dell'appalto non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

ATTESTATO che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del relativo esercizio economico.

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa

DI LIQUIDARE alla ditta ELCO SERVICE S.r.l., con sede a Sassari in via Savoia 31, l'importo di € 14.677,90 per gli interventi di manutenzione straordinaria su guasto ed in reperibilità effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'amministrazione ai sensi del capitolato speciale d'appalto del servizio affidato con Deliberan° 707 del 13/11/2012 – mese di MAGGIO 2013;

DI DARE ATTO che la spesa relativa che dovrà gravare sul conto di spesa n° 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del relativo esercizio economico è pari a un importo complessivo di € 14.677,90 Iva compresa;

DI COMUNICARE copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.

DI INFORMARE la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z4809AEBC2** e le clausole previste dalle suddette normative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____ Estensore: per.ind. Antonio Mura	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu _____
Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 13/04/2015 per la durata di quindici giorni.	