



## **DETERMINAZIONE N° 170 DEL 13/04/2015**

**Oggetto: Liquidazione alla ditta ELCO SERVICE S.r.l. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati nel mese di ottobre 2013 sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. 707 del 13/11/2012 – CIG ZBD0B51B62**

---

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/2011 che statuisce che, per garantire la fornitura in oggetto, l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l'acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .
- DATO ATTO** che con Delibera n° 707 del 13/11/2012 si è provveduto ad affidare alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio a partire dal 01/11/2012;
- DATO ATTO** che con delibera n.279 del 10/04/2013 detto contratto è stato prorogato per mesi 5, come espressamente previsto nella gara di appalto, con conclusione al 31/08/2013;

- DATO ATTO** che, nelle more del completamento delle procedure della gara ad evidenza europea per l'affidamento del medesimo servizio di manutenzione con durata triennale, con delibera n.648 del 10/09/2013 è stato necessario prorogare Servizio alla Ditta El.Co. Service Srl per ulteriori mesi due ovvero fino alla data del 31/10/2013;
- CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici su una superficie totale di circa 60.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi ai fini della continuità della fornitura del calore/condizionamento e dell'acqua calda/fredda sanitaria verso i reparti ospedalieri, il capitolato di gara prevedeva che vi fosse la possibilità di affidare gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria e su guasto sugli impianti suddetti allo stesso appaltatore che ha in gestione la conduzione e manutenzione ordinaria.
- DATO ATTO** che, sulla scorta di quanto al punto precedente, il capitolato speciale d'appalto prevedeva la facoltà dell'amministrazione di affidare l'esecuzione di lavori straordinari e in emergenza all'appaltatore, prevedendo anche il servizio di pronta reperibilità (in 30 minuti) compensato con il canone ordinario.
- DATO ATTO** che il capitolato speciale di appalto posto a base di gara prevedeva che i costi degli interventi straordinari, compresi oneri e maggiorazioni per interventi in orari al di fuori del normale orario di servizio, dovessero esser liquidati utilizzando i prezzi dei listini ufficiali (Regione Sardegna 2009 e Listini dell'Editrice DEI del Genio Civile) posti a base di gara e sui quali ai quali il concorrente (ora appaltatore) aveva offerto apposito ribasso che ha contribuito alla formazione del punteggio di aggiudicazione della gara stessa;
- CONSIDERATO** che nel mese di Ottobre 2013 sono stati richiesti dal RUP alla Ditta ELCO SERVICE S.r.l. diversi interventi straordinari su guasti bloccanti degli impianti centrali o a seguito di perdite idriche che hanno interessato anche altri impianti e/o parti edili, guasti la cui soluzione era necessario e urgente avvenisse in tempi strettissimi, onde evitare disservizi gravi ai reparti ospedalieri ovvero interruzioni dei servizi primari di riscaldamento, condizionamento, acqua sanitaria e/o antincendio. Detti guasti sono stati individuati sia all'interno dei reparti, anche a seguito di segnalazioni e richieste provenienti dai reparti stessi, che su apparecchiature e/o parti di impianti termici e di condizionamento nelle centrali e nelle distribuzioni dorsali, questi individuati dai tecnici dell'ufficio e/o dal personale dell'appaltatore durante le normali operazioni di ispezione sugli impianti previste in capitolato, ovvero dagli allarmi dei controlli automatici di impianto. Tutti i suddetti interventi sono stati autorizzati dal RUP con apposite note scritte (e che fanno parte del presente atto ancorché non allegati) e sono stati effettuati sia in orario ordinario di lavoro che, in diversi casi, anche in reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro.
- DATO ATTO** che per la remunerazione di detti interventi straordinari urgenti e indifferibili, il capitolato speciale d'appalto, che è alla base del contratto affidato con Delibera n. 707 del 13/11/2012, prevede che la remunerazione avvenga applicando i prezzi dei listini ufficiali posti a base della gara di affidamento del servizio stesso, applicando a questi prezzi dei listini ufficiali lo sconto appositamente offerto dall'appaltatore in sede di gara oltre alle eventuali maggiorazioni previste dal capitolato nel caso di interventi effettuati al di fuori dall'orario normale di servizio;
- ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla ditta ELCO SERVICE S.r.l. di Sassari (Prot. AOUS/PG2014/688, prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari ed in reperibilità effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel mese di OTTOBRE 2013 il

cui importo totale ammonta ad € 13.869,39 oltre l'Iva di legge (€ 16.920,66 Iva al 22% compresa);

**DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il **CIG ZBD0B51B62** per quanto riportato in oggetto e che stante l'importo dell'appalto non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

**ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **0507010103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del relativo esercizio economico.

### D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa

**DI LIQUIDARE** alla ditta ELCO SERVICE S.r.l., con sede a Sassari in via Savoia 31, l'importo di € 16.920,66 per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria su guasto ed in reperibilità effettuati nel mese di ottobre 2013 sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'amministrazione ai sensi del capitolato speciale d'appalto del servizio affidato con Deliberan° 707 del 13/11/2012;

**DI DARE ATTO** che la spesa pari a € 16.920,66 (Iva 22% compresa) dovrà gravare sul conto di spesa n° **0507010103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del relativo esercizio economico;

**DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG ZBD0B51B62** e le clausole previste dalle suddette normative.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____ Estensore: per.ind. Antonio Mura	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu _____
La presente determina è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 13/04/2015 per la durata di quindici giorni.	

