



DETERMINAZIONE N° 177 DEL 15/04/2015

Oggetto: Lavori per la sostituzione di due collettori di distribuzione e di un separatore d'aria in acciaio nero e di due pompe meccaniche di rilancio condense circuito vapore inseriti nell'impianto di riscaldamento centralizzato presso la sottocentrale termica dei nuovi padiglioni chirurgici – CIG Z3113B602E

Il Responsabile del Servizio Tecnico

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che per garantire la fornitura in oggetto l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l'acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

- PREMESSO** che presso la sottocentrale termica dei nuovi padiglioni si trovano i collettori di smistamento delle varie utenze termiche di acqua calda ad usi tecnologici(riscaldamento termoventilazione e produzione di acqua calda sanitaria) e vapore a servizio degli edifici delle stecche bianche e del nuovo edificio delle malattie infettive;
- CONSIDERATO** che la società Modus Fm attuale appaltatrice del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici dell'AOU di Sassari nel corso delle operazioni manutentive ha segnalato lo stato di deterioramento del collettore generale di mandata e del separatore d'aria generale del circuito generale di acqua calda usi tecnologici a servizio dei padiglioni chirurgici, e del collettore di rilancio delle condense comprese le relative due pompe meccaniche, inseriti nel circuito vapore a servizio degli edifici delle stecche bianche e del nuovo edificio delle malattie infettive;
- CONSIDERATO** che tali componenti sono fondamentali per il funzionamento dell'intero sistema impiantistico della parte termo fluidica poiché da essi dipende l'esercizio degli impianti di riscaldamento, termoventilazione e ricambio d'aria nei vari reparti e la produzione di acqua calda sanitaria per tutti i servizi degli interi stabili dei nuovi padiglioni chirurgici e del nuovo edificio delle malattie infettive;
- TENUTO CONTO** dell'avanzato di deterioramento dei componenti in oggetto e che l'avaria anche di uno solo di questi componenti, essendo inseriti tutti in circuiti generali di smistamento fluidi e recupero condense vapore, comporterebbe il blocco istantaneo dei servizi di riscaldamento, termoventilazione e produzione di acqua calda sanitaria, blocco operatorio compreso;
- VISTA** la nota prot. NP/2015/528 del 10/03/2015 con la quale il Dirigente del Servizio Tecnico Aziendale Ing. Roberto Manca autorizza la richiesta a contrarre per i lavori di sostituzione di due collettori di distribuzione e di un separatore d'aria in acciaio nero e di due pompe meccaniche di rilancio condense circuito vapore inseriti nell'impianto di riscaldamento centralizzato presso la sottocentrale termica dei nuovi padiglioni chirurgici
- TENUTO CONTO** dell'urgenza di realizzare le nuove alimentazioni idriche ai lavabi delle degenze e ripristinare pertanto la corretta erogazione dell'acqua calda e fredda;
- CONSIDERATA** l'urgenza di sostituire le parti danneggiate al fine di poter garantire continuità di funzionamento degli impianti tecnologici degli edifici delle stecche bianche e quelli delle nuove malattie infettive;
- DATO ATTO** che per la realizzazione dell'intervento sono stati stilati dal per. Ind. Antonio Mura del Servizio tecnico Aziendale gli elaborati di progetto e stima tecnico economica da porre a base della gara informale dei "lavori di sostituzione di due collettori di distribuzione e di un separatore d'aria in acciaio nero e di due pompe meccaniche di rilancio condense circuito vapore inseriti nell'impianto di riscaldamento centralizzato presso la sottocentrale termica dei nuovi padiglioni chirurgici CIG Z3113B602E"
- CONSIDERATO** che dalla suddetta progettazione è risultato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
A)	Importo dei lavori al netto degli oneri speciali della sicurezza e compreso costo della manodopera	€	18.866,14
B)	Oneri Speciali della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	200,00
C)	Importo totale dei lavori e sicurezza	€	19.066,14
D)	Costo complessivo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€	5.491,48
E)	Importo al netto di Oneri sicurezza e manodopera soggetto a ribasso d'asta (C-B-D)	€	13.374,66
F)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	
F1)	Incentivi per la progettazione e varie (art. 93 comma 7-bis e ter D. lgs 163/06 e s.m.i.) (2% di C)	€	381,32
F2)	IVA su lavori e sicurezza (22% di C)	€	4.194,55
G)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (F1+F2)	€	4.575,87
H)	TOTALE GENERALE (C+G)		23.642,01

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Manca;

DATO ATTO che la direzione dei lavori in oggetto sarà effettuata dal per.ind. Antonio Mura del Servizio Tecnico aziendale;

DATO ATTO della lettera di invito a presentare offerta (prot. PG/2015/5633del19/03/2015) trasmessa dal servizio tecnico aziendale per PEC a tutte le imprese, così come previsto dall'art. 8 del Regolamento Aziendale e dalle disposizioni impartite dalla Direzione Generale, nella quale veniva fissato il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alle ore 12.00 del giorno 26 marzo 2015 e indicato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio del prezzo più basso, ovvero maggiore ribasso praticato dai concorrenti sull'importo a base d'asta di € **13.374,66** (al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera).

DATO ATTO che le ditte inviate a questa procedura informale erano le seguenti:

AIR CONFORT SARDO SNC	Viale Caprera 1/b	Sassari
MODUS FM	Via Papa Giovanni XXIII n.22	Pescara
TEPOR Spa	Via Mercalli 15/17	Cagliari
GIAN MARIA SALE	Via roma vic. A interno 6	Sassari

TEK.IM di Moro Gianfranco	z.ind. Predda niedda str.11	Sassari
EL.CO SERVICE SRL	Via Savoia 31	Sassari
GESUINO MARRAS SNC	C.so Margherita di Savoia 89	Sassari
INTER.TEC SRL	Via Mossa 10	Porto Torres
GIOBER SNC	Via Canepa 12	Alghero
VACLIM DI VENTURA A.	.I. Predda Niedda STRADA 14	Sassari
BENCI&PAULESU SRL	Via Roma 70	Sassari
COSTEC SRL	Z.I. Predda Niedda STRADA 33	Sassari

CONSTATATO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n.	Ditta	Prot.AOU
1	MODUS FM	PG/2015/6135
2	INTER.TEC SRL	PG/2015/6176
3	COSTEC SRL	PG/2015/6060
4	GESUINO MARRAS SNC	PG/2015/6179
5	GIAN MARIA SALE	PG/2015/6168

DATO ATTO che le ditte AIR CONFORT SARDO SNC, ELCO SERVICE SRL, GIOBER SNC, VACLIM DI VENTURA ALESSANDRO, BENCI & PAULESU, TEK.IM di Moro Gianfranco e TEPOR Spa non hanno presentato offerta economica;

DATO ATTO che in data 30-03-2015 alle ore 11:00 presso la sede del Servizio Tecnico dell' A.O.U. di Sassari in via S.Pietro 43, si è proceduto in presenza dell'autorità di gara nella persona del per.ind. Antonio Mura e del sig. Raniero Vaira all'apertura delle offerte economiche pervenute;

DATO ATTO che in seguito dall'apertura delle buste economiche si è rilevato che le ditte partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi :

n.	Ditta	RIBASSO %
1	MODUS FM	9,734
2	INTER.TEC SRL	20,520
3	COSTEC SRL	1,000
4	GESUINO MARRAS SNC	3,837
5	GIAN MARIA SALE	16,868

- DATO ATTO** che per l'apertura delle offerte economiche è stato redatto il relativo verbale che pur non essendo allegato al presente atto risulta comunque parte integrante e sostanziale dello stesso;
- CONSIDERATO** che la miglior offerta economica risulta essere quella presentata dalla *Ditta INTER.TEC SRL* per un 'importo offerto pari ad **€ 10.630,18** oltre oneri per sicurezza pari ad **€200,00** e oneri per la manodopera pari a **€ 5.491,48** per un totale complessivo pari a **€ 16.321,66** IVA esclusa (**€ 19.912,42** IVA al 22% compresa);
- CONSIDERATO** che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 93 comma 7-bis e ter del D.Lgs.n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. " istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011;
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del Bilancio 2015;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa

- DI AFFIDARE** alla ditta *INTER.TEC SRL* con sede a Porto Torres in via V. Mossa 10 - P.Iva02469910901 - l'esecuzione dei "*lavori di sostituzione di due collettori di distribuzione e di un separatore d'aria in acciaio nero e di due pompe meccaniche di rilancio condense circuito vapore inseriti nell'impianto di riscaldamento centralizzato presso la sottocentrale termica dei nuovi padiglioni chirurgici CIG Z3113B602E*"
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di **€uro 19.912,42** IVA al 22% compresa;
- DI DESTINARE** la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad **€381,32** a valere sul medesimo conto di spesa n° 050 70 10 103 denominato "**Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta**" del corrente esercizio finanziario, al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 93 comma 7-bis e ter del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011.
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al

fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIGZ3113B602E** e le clausole previste dalle suddette normative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Ing. Roberto Manca

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO</p> <p>Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____</p> <p>Estensore: per. Ind. Antonio Mura</p>	<p>Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria</p> <p style="text-align: center;">f.to Dott.ssa Bellu Rosa Maria</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
<p>La presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 15/04/2015 per la durata di quindici giorni.</p>	