



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 138 DEL 11/05/2016

Oggetto: Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO DELLA PALAZZINA DELLA NEUROLOGIA DA DESTINARE AD UFFICI AZIENDALI E AD ATTIVITA' DIDATTICHE UNIVERSITARIE, SITO IN SASSARI IN VIALE SAN PIETRO n° 10 - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori complementari e affidamento degli stessi all'appaltatore PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
Deleghe al Responsabile del Servizio Tecnico – **CIG 6645757C28**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- PREMESSO** che con delibera del Direttore Generale n. 571 del 25.07.2013 era stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall’Ing. Roberto Manca e dal Geom. Michele Marongiu del Servizio Tecnico Aziendale per la ristrutturazione del secondo piano dell’edificio della Neuro-radiologia da destinare ad uffici aziendali ed attività didattiche universitarie.
- DATO ATTO** che, come riportato nella citata delibera 571 del 25.07.2013, per l’esecuzione di detti lavori l’Università degli Studi di Sassari ha reso disponibili € 581.929,66 a valere sui fondi dell’Intesa Interministeriale di Programma (legge n. 486 del 9/12/1989), fondi che in base agli accordi intercorsi fra l’Azienda e l’Ateneo, verranno erogati a stati d’avanzamento lavori all’Azienda durante l’esecuzione delle opere.
- DATO ATTO** che con delibera del Consiglio d’Amministrazione dell’Università degli Studi di Sassari del 27.03.2013 veniva ratificato che il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l’intero importo di €. 600.000,00 nei fondi dell’Intesa Interministeriale di Programma (legge n. 486 del 9/12/1989) di cui sopra;
- DATO ATTO** che l’importo complessivo dei lavori ammontava a € 521.429,92, di cui € 518.691,89 soggetti a ribasso d’asta ed € 2.738,03 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e che l'appalto è stato aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che il procedimento tecnico e amministrativo e il lavoro rientrano fra quelli per i quali era prevista l'incentivazione ai sensi dell'allora vigente art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011.

DATO ATTO che il procedimento è stato iscritto al SIMOG col codice CIG 6645757C28

DATO ATTO che in data 03.10.2013 con nota prot. PG/2013/21498 il Servizio Tecnico Aziendale ha indetto una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006, invitando un congruo numero di imprese fra quelle inserite nell'apposito albo aziendale.

DATO ATTO che in data 23.10.2013 si è riunito il seggio di gara per accertare la regolarità e la completezza delle documentazioni tecnico amministrative, presentate dalle diciannove ditte che avevano presentato offerta e quindi procedere all'apertura e esame delle offerte economiche, aggiudicate con il criterio del prezzo più basso secondo la procedura prevista dal D. Lgs 163/06 e s.m.i..

DATO ATTO che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara risultava aggiudicataria la ditta Pisano Bruno Costruzioni srl, che offrì un ribasso del 25,011%, e che al suddetto ribasso corrispondeva importo per lavori di € 388.961,86 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.738,03 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di contratto di € 391.699,89 oltre l'iva di legge (€ 430.869,89 I.V.A. 10% compresa).

DATO ATTO che a seguito delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico approvato con Delibera n. 571 del 25.07.2013, risultava:

N.	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO
a	Importo per l'esecuzione dei Lavori, compresi oneri diretti della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 518.691,89
b	Importo oneri speciali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 2.738,03
c	Sommano per lavori e sicurezza	a corpo	€ 521.429,92
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d1	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 998,49
d2	Spese tecniche art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di c)		€ 10.428,60
d3	IVA su lavori e sicurezza (10% di c)		€ 52.142,99
d	Sommano a disposizione dell'Amministrazione		€ 63.570,08
e	TOTALE GENERALE DA FINANZIARE (c+d)		€ 585.000,00

DATO ATTO

che a seguito delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico suddetto viene così modificato:

a	Importo per l'esecuzione dei Lavori, compresi oneri diretti della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 518.691,89
a1	Ribasso percentuale praticato dell'aggiudicatario		25,01%
b	Importo offerto dall'aggiudicatario al netto degli oneri della sicurezza		€ 388.961,86
b1	Importo oneri speciali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 2.738,03
c	Sommano per lavori e sicurezza	a corpo	€ 391.699,89
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
d1	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 998,49
d2	Spese tecniche art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di c)		€ 10.428,60
d3	IVA su lavori e sicurezza (10% di c)		€ 39.169,99
D4	Economie di gara		€ 142.703,03
d	Sommano a disposizione dell'Amministrazione		€ 193.300,11
e	TOTALE GENERALE DA FINANZIARE (c+d)		€ 585.000,00

DATO ATTO

che in data 02.03.2015 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. N. CO/2015/9 per un importo di € 391.699,89, dei quali € 2.738,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%

DATO ATTO

che i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge in data 27.10.2014 e che la consegna degli stessi è diventata effettiva il 02.03.2015 con la stipula del contratto di appalto.

DATO ATTO

che i lavori sono stati avviati e sono stati emessi n. 4 Stati di avanzamento lavori:

- n. 1 in data 25.03.2015 dell'importo di € 105.060,00 con certificato di pagamento in data 25.03.2015 di € 105.060,00.
- n. 2 in data 08.07.2015 dell'importo di € 264.857,79 con certificato di pagamento in data 07.07.2015 di € 159.594,00.
- n. 3 in data 13.10.2015 dell'importo di € 365.225,24 con certificato di pagamento in data 13.10.2015 di € 99.444,00
- n. 4 in data 25.03.2016 dell'importo di € 388.941,67 con certificato di pagamento in data 25.03.2016 di € 25.434,00

con un ammontare complessivo dei pagamenti effettuati, (*tenuto conto delle quote di oneri per la sicurezza liquidati pari a € 2.738,03 e dedotte le ritenute di garanzia per € 2.167,89*), pari a € 389.532,00, pagamenti che sono stati autorizzati dall'Università degli Studi di Sassari con la

conseguente erogazione delle relative quote di finanziamento già liquidate all'appaltatore.

DATO ATTO che l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserva alcuna.

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha predisposto apposito progetto definitivo-esecutivo dei lavori complementari, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, presentando lo stesso in data 20.01.2016

DATO ATTO che il progetto è stato esaminato dal RUP che lo ha trovato completo in ogni sua parte, secondo quanto previsto dalla vigente normativa e pertanto lo sottopone alla contestuale approvazione da parte della Direzione Aziendale.

DATO ATTO che il quadro economico del progetto di completamento, che prevede una spesa complessiva (al lordo del ribasso d'asta) di € 82.137,52, quindi nei limiti fissati dall'amministrazione, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI COMPLEMENTARI		
	LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	
	a1) Importo totale dei lavori esclusi oneri speciali della sicurezza soggetto al ribasso d'asta	€ 82.137,52
	a2) Quota non soggetta a ribasso d'asta (Spese speciali della Sicurezza)	€ 500,00
	a3) Importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza (a1+a2)	€ 82.637,52
	Ribasso d'asta della gara dei lavori principali (R%)	25,001%
	a4) importo decurtato del ribasso d'asta (a1*(1-R%))	€ 61.602,32
A)	Importo di contratto dei lavori complementari (a4+a2)	€ 62.102,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	B1) IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 6.210,23
	B2) incentivi art. 93 comma 7 bis D. Lgs 163/06 e s.m.i. (2% di a3)	€ 1.242,04
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 7.452,27
IMPEGNO TOTALE DI SPESA (A+B) € 69.554,59		

DATO ATTO che i suddetti lavori di completamento, possono essere affidati al medesimo appaltatore che ha realizzato le opere principali, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 del D. Lgs 163/06 e s.m.i..

DATO ATTO che l'avanzamento dei lavori eseguiti con il contratto principale, è pari al 99.447%, calcolato sulla base delle somme spettanti all'appaltatore al SAL n. 4 (€ 389.532,00) rispetto al totale contrattuale originario

DATO ATTO che le quote di incentivazione spettanti ai soggetti che a vario titolo hanno partecipato alla definizione e gestione dell'appalto, secondo quanto

previsto del vigente “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all’art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. “, istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011, saranno oggetto di liquidazione con apposito successivo atto;

DATO ATTO che l’art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 prevede che per i contratti in essere prima dell’entrata in vigore della nuova normativa sugli appalti si possa proseguire con il vecchio ordinamento, così come ribadito con il comunicato del 22/04/2016 dall’ANAC;

ACCERTATA la regolarità degli atti

PROPONE

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *“Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie, sito in Sassari in viale San Pietro n° 10” – lavori complementari – “* redatto dal Geom. Michele Marongiu direttore dei lavori principali delle opere.

DI APPROVARE il quadro economico dei suddetti lavori complementari riportato in premessa, che prevede una spesa per lavori (al netto del ribasso d’asta) di € 61.602,32, oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza dei lavoratori per complessivi € 62.102,32 oltre IVA 10%

DI AFFIDARE ai sensi dell’art. all’art. 57 comma 5 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali “Pisano Bruno Costruzioni srl i lavori di *“Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie, sito in Sassari in viale San Pietro n° 10 – lavori complementari”* per un importo di contratto di € 61.602,32, oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza dei lavoratori per complessivi € 62.102,32 al netto di IVA (€ 68.312,55 IVA 10% compresa);

DI STABILIRE che il costo delle opere, pari ad € 69.554,59 come da quadro economico riportato in premessa, troverà copertura sulle economie del finanziamento complessivo di € 600.000,00 (fondi dell’Intesa Interministeriale di programma) destinato alla ristrutturazione del piano secondo del palazzo della Neuroradiologia, come autorizzato dal Consiglio d’Amministrazione dell’Università degli Studi di Sassari in data 27.03.2013 (**BDG_S_BIL 2013 11**);

DI DARE ATTO che la liquidazione dei lavori complementari avverrà a stati di avanzamento lavori, previa trasmissione degli elaborati al servizio tecnico dell’Università degli Studi di Sassari per le approvazioni di competenza e la contestuale erogazione da parte del suddetto ente della relativa quota di finanziamento;

DI DARE ATTO che il tempo fissato per l’esecuzione dei suddetti lavori di complementari è

pari a 60 giorni solari consecutivi e che in caso di ritardo verrà applicata, per ogni giorno solare di ritardo, una penale dello 0,1 per mille dell'importo di contratto;

DI DELEGARE

il Responsabile Unico del Procedimento ing. Roberto Manca per la firma del contratto aggiuntivo in rappresentanza dell'AOU di Sassari che alla successiva gestione dell'appalto, compresi gli eventuali conseguenti atti, purché il limite complessivo di spesa sia ricompreso nella somma generale autorizzata;

DI RIMANDARE

ad un successivo atto la liquidazione delle quote degli incentivi di cui all'art. 92, comma 5 del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i., relativi ai lavori di "Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie, sito in Sassari in viale San Pietro n° 10 – lavori complementari"

DI TRASMETTERE

la presente deliberazione all'Università degli studi di Sassari per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Giuseppe Pintor)

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Maggio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";

VISTA la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27.04.2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009 "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";

VISTA la Deliberazione n. 51/2 del 20.12.2014, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Giuseppe Pintor quale Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;

TENUTO CONTO che il Dott. Giuseppe Pintor ha assunto le funzioni di Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 29.12.2014, data di decorrenza del relativo contratto;

PRESO ATTO della proposta di deliberazione avente per oggetto "*Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie, sito in Sassari in viale San Pietro n° 10*" – **lavori complementari** – Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori complementari e affidamento degli stessi all'appaltatore PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL - Deleghe al Responsabile del Servizio Tecnico

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e

nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

PRESO ATTO

che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE

il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *“Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie, sito in Sassari in viale San Pietro n° 10”* – **lavori complementari** – “redatto dal Geom. Michele Marongiu direttore dei lavori principali delle opere.

DI APPROVARE

il quadro economico dei suddetti lavori complementari riportato in premessa, che prevede una spesa per lavori (al netto del ribasso d'asta) di € 61.602,32, oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza dei lavoratori per complessivi € 62.102,32 oltre IVA 10%

DI AFFIDARE

ai sensi dell'art. all'art. 57 comma 5 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali *“Pisano Bruno Costruzioni srl* i lavori di *“Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie, sito in Sassari in viale San Pietro n° 10 – lavori complementari”* per un importo di contratto di € 61.602,32, oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza dei lavoratori per complessivi € 62.102,32 al netto di IVA (€ 68.312,55 IVA 10% compresa);

DI STABILIRE

che il costo delle opere, pari ad € 69.554,59 come da quadro economico riportato in premessa, troverà copertura sulle economie del finanziamento complessivo di € 600.000,00 (fondi dell'Intesa Interministeriale di programma) destinato alla ristrutturazione del piano secondo del palazzo della Neuroradiologia, come autorizzato dal Consiglio d'Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari in data 27.03.2013 (**BDG_S_BIL 2013 11**);

DI DARE ATTO

che la liquidazione dei lavori complementari avverrà a stati di avanzamento

lavori, previa trasmissione degli elaborati al servizio tecnico dell'Università degli Studi di Sassari per le approvazioni di competenza e la contestuale erogazione da parte del suddetto ente della relativa quota di finanziamento;

- DI DARE ATTO** che il tempo fissato per l'esecuzione dei suddetti lavori di complementari è pari a 60 giorni solari consecutivi e che in caso di ritardo verrà applicata, per ogni giorno solare di ritardo, una penale dello 0,1 per mille dell'importo di contratto;
- DI DELEGARE** il Responsabile Unico del Procedimento ing. Roberto Manca per la firma del contratto aggiuntivo in rappresentanza dell'AOU di Sassari che alla successiva gestione dell'appalto, compresi gli eventuali conseguenti atti, purché il limite complessivo di spesa sia ricompreso nella somma generale autorizzata;
- DI RIMANDARE** ad un successivo atto la liquidazione delle quote degli incentivi di cui all'art. 92, comma 5 del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i., relativi ai lavori di "Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie, sito in Sassari in viale San Pietro n° 10 – lavori complementari"
- DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Università degli studi di Sassari per gli adempimenti di competenza.
- DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to(Dott. Salvatore Piras)

IL DIRETTORE SANITARIO

f.to(Dott.ssa Antonella Viridis)

Il Commissario Straordinario

f.to(Dott. Giuseppe Pintor)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) _____, ____/____/____.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio

Dott. _____

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 11/05/2016.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data ____/____/____, protocollo n.____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____
Istituzionali

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____
Sassari ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali