



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 139 DEL 11/05/2016**

**OGGETTO:** Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori del P.O. SS Annunziata dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari - CIG 6605641B63– MEPA RDO 1150029 - Aggiudicazione definitiva alla ditta KONE SpA per mesi 24

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*(Ing. Roberto Gino Manca)*

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento), del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, comma 1. che recita “Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte”.

**PREMESSO** che con delibera n° 28 del 21/01/2016, adottata dal Commissario Straordinario dell'ASL n° 1 di Sassari, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori del P.O. SS Annunziata, passato all'AOU di Sassari dal 1 gennaio c.a., era garantito fino al giorno 31.03.2016;

**PRESO ATTO** che tale servizionelle more dell'espletamento delle procedure di un nuovo affidamento, essendo scaduto il precedente incarico ed in considerazione della complessità dell'impiantistica oggetto di manutenzione, con determina n° 209 adottata dal Direttore del Servizio Tecnico aziendale in data 05.04.2016 (proroga tecnica) è stato prorogato in capo al precedente affidatario sino alla data del 30/04/2016;

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura dei servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001.

**ACCERTATO** che sulla "Vetrina del Mercato Elettronico" è presente la categoria merceologica di che trattasi;

**RITENUTO** pertanto, di indire un "COTTIMO FIDUCIARIO" ex art. 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. mediante una RDO sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per l'affidamento del servizio di cui in oggetto con importo complessivo di appalto di € 72.154,80 oltre iva di legge (di cui € 1.414,80, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) con aggiudicazione ex art. 82 del D.lgs 163/2006 (criterio del prezzo più basso);

**PRESO ATTO** che, per quanto detto sopra, questo Servizio Tecnico ha attivato le procedure telematiche sul portale del MePA invitando le seguenti ditte:

N°	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	KONE SPA	12899760156	05069070158
2	OTIS SERVIZI	01729590032	01729590032
3	PINNA ASCENSORI di Pinna G.& C. Snc	01235010905	01235010905
4	SALIS ASCENSORI Srl	02455020921	02455020921
5	SANNASCENSORI Srl	00141570903	00141570903
6	SCHINDLER	00842990152	00842990152
7	THYSSENKRUPP ENCASA	00449190503	00449190503
8	TORO ASCENSORI di Toro P.	02180740926	TROPPL56H30D323A
9	VERTICAL ELEVATORI Sas	01346140914	DSSRRT65S10F893Z

per la manutenzione degli impianti elevatori per un periodo di **24 mesi**;

**PRESO ATTO** che alla procedura telematica hanno presentato regolare offerta le seguenti ditte:

N°	Offerente/Concorrente	Partita Iva	Importo offerto
1	SANNASCENSORI S.R.L.	00141570903	€. 35.000,00
2	KONE SPA	12899760156	€. 34.330,12
3	OTIS SERVIZI	01729590032	€. 41.015,04

**ACCERTATO** che la ditta KONE SPA ha presentato la migliore offerta presentando un ribasso del 51,47% sull'importo posto a base di gara quindi l'importo complessivo

dell'affidamento **per mesi 24** risulta essere pari a € 34.330,12 oltre oneri di sicurezza per € 1.414,80 e Iva di legge al 22%;

**PRESO ATTO**

che con note prot. PG/2016/8339 del 04.04.2016 e prot. PG/2016/9145 del 12.04.2016 il Servizio Tecnico Aziendale, presentando l'offerta presentata un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, ha chiesto alla ditta Kone Spa di fornire tutte le giustificazioni utili a prova dell'offerta proposta.

**VISTI**

i giustificativi presentati a mezzo pec in data 12.04.2016 dalla ditta KONE SpA e ritenuti gli stessi idonei ad avvalorare l'offerta economica presentata in fase di gara.

**DATO ATTO**

che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace in esito alla positiva conclusione del sub-procedimento di verifica dell'assenza delle condizioni ostative di cui alla normativa vigente e fatto salvo l'esercizio dei poteri in sede di autotutela;

**RICHIAMATA**

la deliberazione del 09/12/2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP) in cui sono indicate le quote dovute quale contributo a favore della stessa Autorità, che deve essere pagato tramite MAV reso disponibile con cadenza quadrimestrale in apposita area riservata del "Servizio di Riscossione" sul portale <http://contributi.avcp.it>;

**DATO ATTO**

che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il **CIG 6605641B63** per l'intervento in oggetto che, stante l'importo del lavoro, è dovuto da parte di questa amministrazione il versamento di € 30,00 a favore dell'ANAC;

**RITENUTO**

pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento del servizio citato in oggetto mediante ordine in formato elettronico sul M.E.P.A. alla Ditta KONE SpA – Via Figino n. 41 – Pero – P.Iva 12899760156 per l'importo complessivo biennale di €. 35.744,92 oltre l'iva di legge;

**PROPONE**

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

**DI APPROVARE**

le procedure di gara sul portale del MePA, dando atto che tutti i documenti comprese le "condizioni Particolari relative alle RDO" e "offerta economica", sono nell'archivio on-line del MePA;

**DI AFFIDARE**

in via definitiva le manutenzioni in argomento per il periodo 01.05.2016 – 30.04.2018 alla ditta Kone Spa, per l'importo complessivo di € 35.744,92 oltre Iva di legge derivato dagli importi di seguito specificati:

<b>a</b>	Importo biennale a base di gara	€	70.740,00
<b>b</b>	ribasso offerto pari al 51,47% posto a base di	€	36.409,88
<b>c</b>	importo biennale offerto	€	34.330,12
<b>d</b>	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.414,80
<b>e</b>	Imponibile	€	35.744,92
<b>f</b>	Iva al 22%	€	7.863,88
<b>g</b>	<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	€	<b>43.608,80</b>

**DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento determina una spesa presunta pari ad euro43.608,80che graverà sul Budget a disposizione del Servizio Tecnico Aziendale come di seguito indicato:

€ **14.536,27** sul conto di spesa A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate“ del **Bilancio 2016**

€ **21.804,40** sul conto di spesa A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate“ del **Bilancio 2017**

€ **7.268,13** sul conto di spesa A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate“ del **Bilancio 2018**

**DI AUTORIZZARE**

il Responsabile del procedimento (Punto ordinante), utilizzando la procedurateleomatica attivata con le RDO, a stipulare il contratto con la ditta affidataria.

**DI AUTORIZZARE**

il pagamento del contributo pari a € **30,00** a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), da versare tramite MAV reso disponibile con cadenza quadrimestrale in apposita area riservata del “Servizio di Riscossione” sul portale <http://contributi.avcp.it>;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*(Dott. Giuseppe Pintor)*

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Maggio in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27.04.2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009 “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- VISTA** la Deliberazione n. 51/2 del 20.12.2014, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Giuseppe Pintor quale Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giuseppe Pintor ha assunto le funzioni di Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 29.12.2014, data di decorrenza del relativo contratto;
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori del P.O. SS Annunziata dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari CIG 6605641B63 – MEPA RDO 1150029 - Aggiudicazione alla ditta KONE SpA per mesi 24*”;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario., sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole;

**D E L I B E R A**

*per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente,*

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** le procedure di gara sul portale del MePA, dando atto che tutti i documenti comprese le “condizioni Particolari relative alle RDO” e “offerta economica”, sono nell’archivio on-line del MePA;

**DI AFFIDARE** in via definitiva le manutenzioni in argomento per il periodo 01.05.2016 – 30.04.2018 alla ditta Kone Spa, per l’importo complessivo di € 35.744,92 oltre Iva di legge derivato dagli importi di seguito specificati:

<b>a</b>	Importo biennale a base di gara	€	70.740,00
<b>b</b>	ribasso offerto pari al 51,47% posto a base d	€	36.409,88
<b>c</b>	importo biennale offerto	€	34.330,12
<b>d</b>	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.414,80
<b>e</b>	Imponibile	€	35.744,92
<b>f</b>	Iva al 22%	€	7.863,88
<b>g</b>	<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	<b>€</b>	<b>43.608,80</b>

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento determina una spesa presunta pari ad euro 43.608,80 che graverà sul Budget a disposizione del Servizio Tecnico Aziendale come di seguito indicato:

€ **14.536,27** sul conto di spesa A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate“ del **Bilancio 2016**

€ **21.804,40** sul conto di spesa A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate“ del **Bilancio 2017**

€ **7.268,13** sul conto di spesa A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate“ del **Bilancio 2018**

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del procedimento (Punto ordinante), utilizzando la proceduratelegrafica attivata con le RDO, a stipulare il contratto con la ditta affidataria.

**DI AUTORIZZARE** il pagamento del contributo pari a € **30,00** a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), da versare tramite MAV reso disponibile con cadenza quadrimestrale in apposita area riservata del “Servizio di Riscossione” sul portale <http://contributi.avcp.it>;

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to(Dott. Salvatore Piras)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to(Dott.ssa Antonella Virdis)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*f.to(Dott. Giuseppe Pintor)*

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2014.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 11/05/2016.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali