



## **DETERMINAZIONE N° 755 DEL 07/10/2016**

**Oggetto: Lavori di manutenzione e riparazione edile da eseguirsi presso gli stabili e le aree esterne del complesso ospedaliero dell’A.O.U. di Sassari - CIG Z751B34960**

---

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico.
- DATO ATTO** che con delibera del Commissario Straordinario n. 158 del 22/04/2015 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stata conferita la delega dal Datore di Lavoro per le funzioni legate alla Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la *“Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) ..... con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc.”* prevedendo come atto autorizzativo l’atto dirigenziale;
- CONSIDERATO** che con D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016, intitolato *“Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, pubblicato nel Supplemento ordinario alla *“Gazzetta Ufficiale”* n. 91 del 19 aprile 2016 - Serie Generale, è stato abrogato il D.Lgs. n° 163/2006 e parte del Regolamento attuativo di cui al D.P.R. n° 207/2010.
- VISTO** l’art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO** delle numerose richieste pervenute dalle degenze ed ambulatori al Servizio Tecnico, riguardanti interventi di manutenzione edile ordinaria, relativi a ripristini di vario tipo su pareti, pavimenti e strutture murarie all’interno e all’esterno degli edifici dell’Azienda;

<b>DATO ATTO</b>	che stante la numerosità degli interventi edili richiesti e, in taluni casi, la complessità degli stessi, il Servizio Tecnico non può provvedervi con la necessaria rapidità con il proprio personale (manutentori) e, in molti casi, oltre a non disporre della necessaria professionalità dei manutentori per l'esecuzione di talune lavorazioni, risulta non conveniente acquistare tutta l'attrezzatura necessaria all'esecuzione delle grande varietà di lavorazioni edili richieste dai reparti;
<b>RITENUTO</b>	opportuno, per quanto sopra esposto, procedere con l'affidamento all'esterno delle manutenzioni che non possono essere eseguite dal personale aziendale, questo Servizio Tecnico ha avviato un indagine di mercato, attraverso richiesta di offerta inviata più operatori, al fine di procedere all'affidamento ex art. 36 del D.lgs 50/2016, con l'applicazione al presente affidamento del patto di opzione di cui all'art.1331 del C.C., riservandosi così, nell'arco temporale di 12 (dodici) mesi, di affidare lavori al medesimo Appaltatore selezionato fino all'importo complessivo massimo di €. 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento / 00) oneri della sicurezza compresi; A tali lavorazioni dovranno essere applicati i prezzi offerti dall'Appaltatore nell'elenco prezzi (allegato A), prezzi che rimarranno invariati per tutta la durata del periodo di opzione;
<b>PRESO ATTO</b>	che si è provveduto a contattare tramite lettera di invito a proferire offerta (prot. n° PG/2016/21053 del 16/09/2016). le seguenti ditte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- S.N.A.D. Sistemi srl, Z.I. Predda Niedda str. 29 –07100 Sassari;</li> <li>- FABER Costruzioni srl – Via Civitavecchia, 1 - 07100 Sassari;</li> <li>- NORD EDIL Costruzioni srl – Via F.lli Vivaldi, 9 - 07100 Sassari;</li> <li>- IDEA Costruzioni srl – Viale Adua, 9 - 07100 Sassari;</li> <li>- PROCART srl – Viale Porto Torres, 42 – 07100 Sassari;</li> </ul>
<b>CONSTATATO</b>	che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenuti plichi dalle seguenti ditte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- S.N.A.D. Sistemi srl, Z.I. Predda Niedda str. 29 –07100 Sassari;</li> <li>- IDEA Costruzioni srl – Viale Adua, 9 - 07100 Sassari;</li> </ul>
<b>PRESO ATTO</b>	che il plico inviato dalla ditta PROCART srl è stato presentato oltre il termine stabilito e, secondo quanto previsto nella lettera di invito, è stata esclusa dalla verifica delle offerte per le lavorazioni di cui in oggetto;
<b>RILEVATO</b>	che le ditte FABER Costruzioni srl e NORD EDIL Costruzioni srl non hanno presentato offerta;
<b>ESAMINATA</b>	l'offerta presentata dalla Ditta S.N.A.D. Sistemi Srl, con sede in Z.I. Predda Niedda str. 29 – Sassari, prot. AOUS PG/2016/21127 del 19.09.2016, prezzo complessivo per i computi allegati pari ad €. 22.418,96 oltre Iva di legge;
<b>ESAMINATA</b>	l'offerta presentata dalla Ditta IDEA Costruzioni Srl, con sede in Viale Adua, 9 – Sassari, prot. AOUS PG/2016/21133 del 19.09.2016, prezzo complessivo per i computi allegati pari ad €. 20.006,19 oltre Iva di legge;
<b>DATO ATTO</b>	che delle operazioni su esposte è stato redatto, in data 20/09/2016, apposto verbale che pur non essendo allegato al presente atto è parte integrante e sostanziale del medesimo;
<b>RISCONTRATO</b>	che la ditta IDEA Costruzioni Srl, con sede a Sassari in Viale Adua, 9-Partita Iva 02216970901, ha presentato l'offerta economicamente più conveniente richiedendo per l'esecuzione delle opere un corrispettivo pari a €. 20.006,19 oltre Iva di legge;

**DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il **CIG Z751B34960** per l'intervento in oggetto e che non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'ANAC;

**ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto, pari a € 20.006,19 oltre Iva di legge, rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura (BDG\_S\_03 4), di cui al conto di spesa A507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" dell'esercizio 2016;

### D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

**DI AFFIDARE** alla IDEA Costruzioni srl, con sede in Sassari, Viale Adua, 9 Partita Iva 02216970901, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riparazione edile da eseguirsi presso gli stabili e le aree esterne del complesso ospedaliero dell'A.O.U. di Sassari";

**DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010103** denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" dell'esercizio **2016 (BDG\_S\_03 4)**, è pari a un importo complessivo di **€24.407,55** comprensivo d'iva di legge al 22%;

**DI STABILIRE** che questa Azienda si riserva un "diritto di opzione" ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all'esecutore dell'opera, ulteriori opere sino alla concorrenza dei 39.900,00 Euro posti a base dell'appalto, laddove se ne riscontrasse in futuro, la possibilità e convenienza, con la precisazione che il mancato ricorso a tale opzione non determina diritto alcuno per l'appaltatore; tale diritto di opzione dovrà essere richiamato anche nel relativo contratto di affidamento delle lavorazioni;

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell'apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z751B34960** e le clausole previste dalle suddette normative.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

---

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO</p> <p>Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____</p> <p>Estensore: Geom. Giuseppe Delrio</p>	<p>Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p style="text-align: right;">f.to Dott.ssa Bellu Rosa Maria</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
<p>La presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 07/10/2016 per la durata di quindici giorni.</p>	