



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 502 DEL 06/09/2017

Oggetto: "Servizio di sorveglianza attiva degli impianti ascensore ai fini della sicurezza nei presidi ospedalieri dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari" – <i>Approvazione documenti a base di gara e autorizzazione a contrarre.</i>	
Struttura Proponente: Servizio Tecnico	Conti di Costo : A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate
Direttore della Struttura Proponente Ing. Roberto Gino Manca	Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Gino Manca
Estensore: Ing. Roberto Gino Manca	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.	
Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.	
Il presente provvedimento contiene dati sensibili Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Manca Data / /2017 Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca Data / /2017 Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso <input checked="" type="checkbox"/> È <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica. Spesa prevista: anno 2017 - € 70.162,49; anno 2018 € 116.937,48 C.E. n.: A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate del BUDGET SICUREZZA BDG_S_24	
Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna Data <u>06/09/2017</u> Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.	
Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu Data _____ Firma _____	
Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).	
Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu Data _____ Firma _____	
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenza Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto) Data <u>6/9/17</u> Firma <u>[Firma]</u>	
Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto) Data <u>06/09/2017</u> Firma <u>[Firma]</u>	
La presente Deliberazione si compone di N° 7 -pagine, di cui n 0 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale	

[Firma]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- CONSIDERATO** che nei mesi scorsi alcune brevi interruzioni dell'alimentazione elettrica operate dall'ente erogatore dell'energia elettrica, hanno causato alcune avarie e malfunzionamento di impianti ascensore che in pochi casi hanno causato il blocco di qualche impianto con persone o pazienti all'interno.
- DATO ATTO** che gli attuali contratti di manutenzione degli impianti ascensori degli edifici aziendali, affidati alla KONE S.p.a. sia per il complesso delle Cliniche S. Pietro che per il PO SS Annunziata, prevedono la reperibilità e l'intervento in 20 minuti dal momento della chiamata - proveniente dalla cabina dell'ascensore in avaria e ricevuta dal "call center" attraverso l'apposito interfono presente nell'ascensore - per attuare quanto necessario a liberare le persone eventualmente bloccate negli ascensori e provvedere, se possibile, all'immediato ripristino dell'impianto in avaria.
- CONSIDERATO** il notevole carico/frequenza di lavoro degli ascensori, il numero ridotto e l'età rilevante di alcuni di essi particolarmente nei vecchi edifici, circostanza che rende ancora maggiore il carico medio di lavoro degli impianti ascensore, è maggiore del normale la possibilità che si possano avere avarie con blocco della cabina con presenza di pazienti all'interno.
- CONSIDERATO** che questa eventualità risulta fonte di grave rischio per i pazienti particolarmente nel caso di blocco degli ascensori dedicati ai trasporti dei pazienti stessi da e verso i reparti critici quali le rianimazioni, i reparti operatori, i reparti dell'emergenza urgenza quali il pronto soccorso, ecc.,
- DATO ATTO** di quanto emerso nelle riunioni effettuate con la Direzione Medica di Presidio, la Direzione Sanitaria Aziendale e Il Servizio Produzione, Qualità e Risk Management



aziendali, per valutare gli "eventi sentinella" inerenti il blocco degli ascensori, hanno evidenziato la necessità di ridurre a non più di cinque minuti il tempo di intervento per effettuare le manovre necessarie a liberare eventuali pazienti presenti in ascensori bloccati in avaria.

DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 15 comma 2 del DPR 162/1999 e s.m.i., è previsto sia il manutentore a provvede alla manovra di emergenza che, solo in caso di necessità, "può essere effettuata anche da personale di custodia istruito per questo scopo".

CONSIDERATO

che ai sensi della citata normativa e stante la particolarità degli edifici oggetto del servizio è opportuno sia un manutentore patentato a provvedere alle manovre in emergenza e, per garantire l'intervento entro cinque minuti dalla chiamata di soccorso, è necessario che il manutentore stesso sia presente h24 all'interno degli edifici del complesso ospedaliero.

DATO ATTO

che il servizio in oggetto, stante il notevole rischio per i pazienti, dovrà essere mantenuto fintanto che non sarà attivato il nuovo servizio di manutenzione ascensori, in considerazione del fatto che gli attuali contratti in essere scadono nel mese di Aprile 2018.

DATO ATTO

che nelle more dell'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto del presente provvedimento, è stato affidato alla ditta KONE S.p.a, ditta appaltatrice del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori della AOU di Sassari.

DATO ATTO

che il servizio tecnico aziendale ha predisposto il capitolato tecnico e il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio in oggetto al fine di garantire l'intervento di un manutentore patentato entro 5 minuti per effettuare le manovre di riporto al piano e apertura delle porte in caso di blocco di ascensore con all'interno pazienti e/o personale sanitario

DATO ATTO

che il suddetto capitolato prevede l'affidamento per mesi otto, ovvero fino alla scadenza degli attuali contratti di manutenzione degli ascensori, affidamento eventualmente prorogabile di altri 2 mesi.

CONSIDERATO

che alla scadenza degli attuali contratti di manutenzione degli impianti ascensore delle Cliniche S. Pietro e del PO SS Annunziata, prevista per il mese di APRILE 2018, sarà bandita apposita gara di manutenzione (o si aderirà ad apposita convenzione CONSIP qualora disponibile) all'interno della quale sarà previsto il servizio di sorveglianza attiva con intervento in 5 minuti in caso di blocco del macchinario per l'effettuazione delle manovre di emergenza.

DATO ATTO

che l'importo dell'affidamento a base di gara, per mesi otto, prevede una spesa complessiva di € 153.360,64 (centocinquantatremilatrecentosessanta/64) oltre IVA 22%, di cui € 800,00 (ottocento/00) oltre IVA 22%, per oneri speciali (interferenziali) della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

DATO ATTO

che la spesa prevista dal presente atto, al lordo del possibile ribasso di gara e nell'ipotesi di affidare dal 1/10/2017, è di € 57.510,24 oltre IVA 22% (€ 70.162,49 IVA compresa) per l'anno 2017 e di € 95.850,40 (€ 116.937,48 IVA compresa) per l'esercizio 2018.

DATO ATTO

che stante la particolarità dell'affidamento derivato da ragioni di sicurezza, la spesa per il presente servizio può trovare copertura nelle somme messe a disposizione del Responsabile del Servizio Tecnico nell'ambito della delega delle funzioni della sicurezza attribuita dal Direttore Generale con Delibera n. 414 del 19/12/2016.

TENUTO CONTO

che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e l'avvio dei lavori potrà avvenire solo a dopo il completamento di tutte le pratiche per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie rilasciate dagli enti preposti (Comune, ecc.).



- CONSIDERATO** che il codice CIG e il codice CUP potranno essere acquisiti una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre.
- CONSIDARATI** i tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara sul MEPA e di affidamento, potrebbe essere necessario prorogare l'affidamento in essere alla Ditta KONE S.p.a. (di cui alla determinazione dirigenziale N° 406 del 23/06/2017 affinché sia garantita la sicurezza fino all'attivazione dell'appalto di cui all'oggetto.
- DATO ATTO** che il disciplinare di gara e il capitolato tecnico prevedono la "CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ESPRESSA" In attuazione dell'Art. 9 del Decreto Legge n. 66 del 24 aprile 2014 e con riferimento alla circolare esplicativa del MEF prot. 20518/2016, ovvero che l'affidamento in oggetto ha la forma di un "contratto ponte" ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. c) del Codice degli appalti (procedura negoziata) che, pertanto, sarà valido "per lo "stretto tempo necessario" all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o Consip" e che l'azienda appaltante si riserva pertanto la possibilità di risolvere anticipatamente il contratto senza oneri per l'AOU qualora si renda disponibile su Consip o sul soggetto aggregatore regionale una convenzione idonea per la copertura del servizio in oggetto.
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto comporta il superamento del livello di finanziamento attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria pari a 274 Meuro (Comunicazione RAS Prot. 22765 del 18 agosto 2016 poi aggiornato con Delibera Giunta Regionale n. 27/12 del 2017);
- PRESO ATTO** che l'entità del finanziamento è stato definito in prima applicazione ed attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria provvisoriamente al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;
- PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in risposta alla comunicazione di questa A.O.U. prot. n. PG/2017/13458 del 15 giugno 2017, ha confermato la natura provvisoria dell'assegnazione che non è sufficiente a coprire integralmente i costi;
- PRESO ATTO** che con la stessa nota la Regione Sardegna ha autorizzato l'A.O.U. "ad effettuare spese per un valore massimo del target" determinato dalla Regione Sardegna con nota 6149 del 2 marzo 2017 in 288,8 Meuro (BZ9999 obiettivo 2017);
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto, così come risulta dalle dichiarazioni allegate, è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;

PROPONE

- DI APPROVARE** il capitolato tecnico e il disciplinare di gara predisposti dal servizio tecnico
- DI AUTORIZZARE** a contrarre mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 (comma 2 lettera b) del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, da svolgersi sul MEPA con l'invito di almeno cinque operatori del settore se esistenti.
- DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 153.360,64 oltre IVA 22% (€ 187.099,98 IVA compresa) per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), imputandola al sul conto di costo A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate afferente al BUDGET SICUREZZA BDG_S_24, secondo la seguente ipotesi di suddivisione:
- Anno 2017 € 57.510,24 oltre IVA 22% (€ 70.162,49 IVA compresa);
 - Anno 2018 € 95.850,40 oltre IVA 22% (€ 116.937,48 IVA compresa);



DI AUTORIZZARE

il Responsabile Unico del Procedimento ad acquisire il codice CIG per l'appalto in oggetto;


DI AUTORIZZARE

il responsabile unico del procedimento a prorogare, per ragioni di sicurezza in modo che sia sempre garantita la continuità del servizio di intervento in 5 minuti sugli ascensori in caso di blocco e conseguentemente la sicurezza dei pazienti e del personale negli edifici del complesso clinico ospedaliero aziendale, l'analogo servizio in essere, qualora necessario e per lo stretto tempo necessario al completamento e perfezionamento della procedura di affidamento del servizio di cui al presente atto.

DI PREVEDERE

in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Roberto Gino Manca)



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio D'Urso

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di Settembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "Servizio di sorveglianza attiva degli impianti ascensore ai fini della sicurezza nei presidi ospedalieri dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari" – *Approvazione documenti a base di gara e autorizzazione a contrarre.*

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE il capitolato tecnico e il disciplinare di gara predisposti dal servizio tecnico

DI AUTORIZZARE a contrarre mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 (comma 2 lettera b) del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, da svolgersi sul MEPA con l'invito di almeno cinque operatori del settore se esistenti.

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva di € 153.360,64 oltre IVA 22% (€ 187.099,98 IVA compresa) per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), imputandola al sul conto di costo A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate afferente al BUDGET SICUREZZA BDG_S_24, secondo la seguente ipotesi di suddivisione:

- Anno 2017 € 57.510,24 oltre IVA 22% (€ 70.162,49 IVA compresa)
- Anno 2018 € 95.850,40 oltre IVA 22% (€ 116.937,48 IVA compresa)

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento ad acquisire il codice CIG per l'appalto in oggetto;

DI AUTORIZZARE il responsabile unico del procedimento a prorogare, per ragioni di sicurezza in modo che sia sempre garantita la continuità del servizio di intervento in 5 minuti sugli ascensori in caso di blocco e conseguentemente la sicurezza dei pazienti e del personale negli edifici del complesso clinico ospedaliero aziendale, l'analogo servizio in essere, qualora necessario e per lo stretto tempo necessario al completamento e perfezionamento della procedura di affidamento del servizio di cui al presente atto.

DI PREVEDERE in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

Antonio D'Urso 06.09.2017



La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero
Universitaria di Sassari dal 6/09/2017 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

 (Dott.ssa Chiara Seazzu)

