



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 667 DEL 18/10/2017

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di coperture e locali del presidio ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari – CIG Z541FE3346
Struttura	Servizio Tecnico
Responsabile di Struttura	Ing. Roberto Manca
Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Manca
Estensore	Ass. Tecnico Geom. Enrico Canu

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 21.258,35	"A507010103"	"Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"	2017

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
#	#	#

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Roberto Gino Manca)

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11/08/2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la Legge Regionale n° 23 del 17 novembre 2014 Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012;
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23;
- DATO ATTO** che in data 01 gennaio 2016 il presidio degli Ospedali denominati "Santissima Annunziata" è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico
- PRESO ATTO** delle numerose richieste pervenute dalle degenze ed ambulatori al Servizio Tecnico, riguardanti interventi di manutenzione edile ordinaria, relativi a ripristini di vario tipo su pareti, pavimenti e strutture murarie all'interno e all'esterno degli edifici dell'Azienda;
- CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere al ripristino delle coperture del Pronto Soccorso che, avendo vari punti di infiltrazione e con l'approssimarsi della stagione delle piogge, potrebbe arrecare danni strutturali sia all'interno della sala di attesa che nella camera calda ed anche ai passanti viste le numerose parti pericolanti del cornicione;
- CONSIDERATO** che nell'immediato è necessario risanare e rendere fruibile il locale che ospitava la vecchia TAC2, ormai rimossa da tempo, in considerazione della penuria di spazi all'interno della sezione;
- DATO ATTO** che, stante i numerosi interventi edili richiesti, la complessità delle lavorazioni da eseguire e il numero ridotto degli operai a disposizione, il Servizio Tecnico non può provvedere con la necessaria rapidità ai lavori di ripristino sopraindicati;

RITENUTO	opportuno, per quanto sopra esposto, procedere con l'affidamento ad una ditta esterna, questo Servizio Tecnico ha avviato un'indagine di mercato, attraverso richiesta di offerta a più operatori, al fine di procedere all'affidamento ex art. 36 del D.lgs 50/2016, con l'applicazione al presente affidamento del patto di opzione di cui all'art. 1331 del C.C., riservandosi così, nell'arco temporale di 12 (dodici) mesi, di affidare lavori al medesimo Appaltatore selezionato fino all'importo complessivo massimo di €. 39.900,00 (euro trentanovemilannovecento / 00) oneri della sicurezza compresi; a tali lavorazioni dovranno essere applicati i prezzi offerti dall'Appaltatore sugli elenchi dei prezzi messi a base di gara, prezzi che rimarranno invariati per tutta la durata del periodo di opzione;
PRESO ATTO	che si è provveduto a contattare tramite lettera di invito a proporre offerta (prot. n° PG/2017/19091 del 14/09/2017). le seguenti ditte: <ul style="list-style-type: none"> - S.N.A.D. Sistemi srl, Z.I. Predda Niedda str. 29 – 07100 Sassari; - FABER Costruzioni srl – Via Civitavecchia, 1 - 07100 Sassari; - NORD EDIL Costruzioni srl – Via F.lli Vivaldi, 9 - 07100 Sassari; - IDEA Costruzioni srl – Viale Adua, 9 - 07100 Sassari; - PROCART srl – Viale Porto Torres, 42 – 07100 Sassari;
CONSTATATO	che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenuti 5 plichi da parte di tutte le ditte invitate entro i termini stabiliti:
ESAMINATA	l'offerta presentata dalla Ditta S.N.A.D. Sistemi Srl, con sede in Z.I. Predda Niedda str. 29 – Sassari, prot. AOUS PG/2017/19714 del 22/09/2017, che ha presentato una offerta sui listini a base di gara pari al 6,200%;
ESAMINATA	l'offerta presentata dalla Ditta IDEA Costruzioni Srl, con sede in Viale Adua, 9 – Sassari, prot. AOUS PG/2017/19715 del 22/09/2017, che ha presentato una offerta sui listini a base di gara pari al 5,654%;
ESAMINATA	l'offerta presentata dalla Ditta Nord Edil Costruzioni Srl, con sede in Via F.lli Vivaldi, 9 – Sassari, prot. AOUS PG/2017/19788 del 25/09/2017, che ha presentato una offerta sui listini a base di gara pari al 16,078%;
ESAMINATA	l'offerta presentata dalla Ditta Procart Srl, con sede in Viale Porto Torres, 42 – Sassari, prot. AOUS PG/2017/19839 del 25/09/2017, che ha presentato una offerta sui listini a base di gara pari al 19,635%;
ESAMINATA	l'offerta presentata dalla Ditta Faber Costruzioni Srl, con sede in Via Civitavecchia, 1 – Sassari, prot. AOUS PG/2017/19837 del 25/09/2017, che ha presentato una offerta sui listini a base di gara pari al 5,345%;
DATO ATTO	che delle operazioni su esposte è stato redatto, in data 26/09/2017, apposto verbale che pur non essendo allegato al presente atto è parte integrante e sostanziale del medesimo;
RISCONTRATO	che la ditta Procart Srl, con sede a Sassari in Viale Porto Torres, 42 - Partita Iva 02454820909, ha presentato l'offerta economicamente più conveniente richiedendo per l'esecuzione delle opere un corrispettivo pari a € 16.576,52 oltre Iva di legge;
DATO ATTO	che per i suddetti lavori straordinari, è stato acquisito il codice CIG Z541FE3346 che, stante l'importo del lavoro non è dovuto, da parte dell'amministrazione, il versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto comporta il superamento del livello di finanziamento attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria pari a 274 Meuro (Comunicazione RAS Prot. 22765 del 18 agosto 2016 poi aggiornato con Delibera Giunta Regionale n. 27/12 del 2017);
- PRESO ATTO** che l'entità del finanziamento è stato definito in prima applicazione ed attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria provvisoriamente al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;
- PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in risposta alla comunicazione di questa A.O.U. prot. n. PG/2017/13458 del 15 giugno 2017, ha confermato la natura provvisoria dell'assegnazione che non è sufficiente a coprire integralmente i costi;
- PRESO ATTO** che con la stessa nota la Regione Sardegna ha autorizzato l'A.O.U. "ad effettuare spese per un valore massimo del target" determinato dalla Regione Sardegna con nota 6149 del 2 marzo 2017 in 288,8 Meuro (BZ9999 obiettivo 2017);
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto, così come risulta dalle dichiarazioni allegate, è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa A507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" del bilancio 2017.

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa

- DI AFFIDRE** alla ditta **Procartsrl**, con sede in Sassari in Viale Porto Torres, 42 -Partita Iva02454820909 i lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di coperture e locali del presidio ospedaliero dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari per un importo complessivo pari € 16.576,92 oltre ad € 847,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 17.424,88 oltre IVA 22%;
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, comprensiva di IVA, versamenti e accantonamenti, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" del bilancio 2017** è pari a un importo complessivo di € 21.258,35 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice **CIG Z541FE3346e** le clausole previste dalle suddette normative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: Servizio Tecnico Sigla Responsabile: Ing. Roberto Gino Manca _____</p> <p>Estensore: Ass. Tecnico Geom. Enrico Canu</p>	<p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p style="text-align: center;">Dott.ssa Rosa Maria Bellu _____</p>
<p>La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 18/10/2017 per la durata di quindici giorni</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione</p> <p style="text-align: center;">f.to (Dott. Antonio Solinas)</p>	