

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- RICHIAMATA** la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e il Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l'attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, 21/2014 e n. 41/2014, come di seguito riportati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC
Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente	€ 95.000.000,00	€ 95.000.000,00

- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 12/11/2012 il sottoscritto Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico dell'AOU di Sassari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intero intervento in oggetto.
- DATO ATTO** che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 10/02/2015 è stato preso atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 "Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività" di cui alle su citate delibere CIPE.



DATO ATTO

che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 11/02/2015 è stata aggiudicata in via definitiva, al RTP con Capogruppo "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S", la gara per la progettazione Preliminare delle opere per l'"Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" per un importo di euro 891.474,98 comprensivo di € 34.287,50 per cassa nazionale di previdenza, al netto del ribasso del 30% sul corrispettivo a base d'asta.

DATO ATTO

che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 224 del 9/06/2015 è stata aggiudicata in via definitiva, allo Studio di Architettura Cenami – Simonetti - Ticca, la procedura negoziata per la redazione dello schema di Accordo di programma e del piano particolareggiato per l'utilizzo delle aree a destinazione sanitaria del comparto ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai fini della realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero aziendale, per un importo di euro 25.952,77 comprensivi di € 998,18 per Cassa nazionale di previdenza, al netto del ribasso di 60,10% sul corrispettivo a base d'asta di € 62.542,83 oltre cassa Nazionale previdenza per € 2.621,71

DATO ATTO

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 223 del 9/06/2015 è stata aggiudicata in via definitiva, al RTI "No Gap Controls S.r.l." – "Conteco S.p.a.", la procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di verifica del progetto Preliminare, del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario, compreso il completamento e l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" per un importo di euro 529.353,31 oltre cassa nazionale previdenza per € 21.174,13, al netto del ribasso di 50% sul corrispettivo a base d'asta di € 1.058.706,61.

DATO ATTO

che il progetto preliminare delle opere è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 112 comma 2 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. dal RTI No Gap Controls – Conteco incaricata, che in data 30/07/2015 con nota rif. 201524VA_OUT_0001 ha trasmesso i rapporti di qualità relativi al progetto preliminare consegnato.

DATO ATTO

che in data 6/08/2015 è stata espletata la Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della legge n. 241/1990 e s.m.i., nella quale è stato acquisito l'assenso sul progetto preliminare nonché le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, come risulta dal verbale della Conferenza stessa allegato agli atti posti a base della gara oggetto della presente procedura.

DATO ATTO

che in data 28/08/2015 (NS prot. 2015/14999 del 31/08/2015) il RTI No Gap Controls - Conteco ha emesso il Rapporto di verifica RCL_01 nel quale è stato dato atto dell'ottemperanza alle osservazioni e precisazioni richieste nei citati precedenti rapporti di verifica.

DATO ATTO

che il progetto preliminare è stato validato in data 31/08/2015 (prot. 2015/15001 del 31/08/2015) da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

DATO ATTO

che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 367 del 31/08/2015, l'Azienda in particolare:

- a) Ha approvato il progetto preliminare delle opere e il relativo quadro economico di spesa, e l'importo di spesa per lavori da porre a base di gara
- b) Ha adottato la determinazione motivata di conclusione del procedimento, ai sensi



dell'art. 14-ter comma 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.

- c) Ha autorizzato il RUP a contrarre attraverso l'espletamento di apposita procedura aperta inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare posto a base di gara dell'Azienda, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che il bando è stato inviato alla GUUE in data 31/08/2015 ed è stato pubblicato sulla stessa in data 3/09/2015 e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del giorno 19/11/2015.

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento approvato con il progetto preliminare è il seguente:

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E ESECUZIONE DELLE OPERE				
IMPORTO OPERE E SICUREZZA				
	Descrizione	CATEGORIA DM 143/2013	Importi	Categorie lavori D. Lgs 163/06
1	OPERE EDILI E SISTEMAZIONI ESTERNE	E10	€ 40 280 629,81	OG1
3	STRUTTURE	S.03	€ 7 742 204,12	
4	IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ANTINCENDIO	IA.01	€ 2 823 511,57	OS3
5	IMPIANTI MECCANICI	IA.02	€ 9 452 625,71	OS28
6	IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	€ 11 201 028,80	OS30
8	SOMMANO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (1+2+3+4+5+6+7)		€ 71 500 000,00	
9	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1 700 000,00	
10	TOTALE OPERE E SICUREZZA A BASE D'ASTA (8+9)			€ 73 200 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
<i>(i) PER ONORARI, SPESE E CASSA PREVIDENZA</i>				
<i>a) PROGETTO PRELIMINARE (PP)</i>				
11	Onorarie spese complessivo Progetto Preliminare (ribassato del 30% come da offerta gara progettisti)		€ 998 764,89	
12	Cassa Nazionale Progetto Preliminare	4,00%	€ 39 950,60	
13	Totale onorari, spese e cassa nazionale per Progetto Preliminare (11+12)		€ 1 038 715,49	
<i>b) PROGETTO DEFINITIVO (PD), PROGETTO ESECUTIVO (PE) e COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)</i>				
14	Onorari e spese complessivi Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 3 830 337,40	
15	Cassa Nazionale PD+PE+CSP	4,00%	€ 153 213,50	
16	Totale onorari, spese e cassa nazionale per PD+PE+CSP (14+15)		€ 3 983 550,90	



c) DIREZIONE LAVORI (DL) e COORDINAMENTO SICUREZZAIN FASE DI ESECUZIONE (CSE)			
17	Onorari e spese complessivi Direzione lavori, Direzione operativa, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 3 300 039,75
18	Cassa Nazionale DL+CSE	4,00%	€ 132 001,59
19	Totale onorari, spese e cassa nazionale per DL+CSE (17+18)		€ 3 432 041,34
20	Ribasso 30% (su 19) in caso di affidamento DL+CSE a RTP incaricata progettazione preliminare (art. 3 disciplinare gara progettazione)	30,00%	€ 1 029 612,40
21	Importo Onorari e spese DL + CSE (ribassato 30%)		€ 2 402 428,94
d) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO E FUNZIONALE IMPIANTISTIVO (COL)+ CERTIFICAZIONE ENERGETICA (CE)			
22	Onorari e spese complessivi per COL+CE		€ 786 325,09
23	Cassa Nazionale per COL+CE	4,00%	€ 31 453,00
24	Totale onorari, spese e cassa nazionale per COL+CE		€ 817 778,09
25	SOMMANO ONORARI E SPESE PER PD, PE, CSP, DL, CSE, COL e CE (13+16+21+24)		€ 8 242 473,41
(ii) PER ONERI VARI			
26	Onorari Aggiornamento Studio di fattibilità (Iva Compresa)		€ 48 000,00
27	Onorari e cassa nazionale per verifiche progetto da parte di società notificata		€ 570 000,00
28	Indagini geognostiche (IVA Compresa)		€ 40 000,00
29	Accatastamenti aree e fabbricati (IVA compresa)		€ 45 000,00
30	Onorari rilievo aree e stima terreni (IVA compresa)		€ 22 444,74
31	Oneri allacciamenti Elettrici, fognari (IVA compresa)		€ 100 000,00
32	Oneri per Pratiche VVF, contributi ANAC, ecc.		€ 10 000,00
33	Accantonamento per accordi bonari (IVA COMPRESA)	3,00%	€ 2 196 000,00
34	Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (IVA compresa) (art. 133 D. Lgs 163/06)	1,00%	€ 732 000,00
35	Spese per pubblicità (IVA compresa)		€ 22 937,70
36	Oneri art. 93 comma 7 (ridotto al 0,7% per tener conto che il RUP non percepisce incentivazione e progettazione e D.L. sono affidate all'esterno) Compresi contratti supporto al RUP	0,70%	€ 512 400,00
37	SOMMANO ONERI VARI (da 26 a 36)		€ 4 298 782,44



	(iii) PER IVA SU LAVORI E SPESE TECNICHE		
38	IVA 10% su lavori e sicurezza	10,00%	€ 7 320 000,00
39	IVA 22% su Onorari e spese tecniche	22,00%	€ 1 813 344,15
40	IVA 22% su Onorari e spese tecniche Validazione progetto	22,00%	€ 125 400,00
41	SOMMANO PER IVA SU LAVORI E SPESE TECNICHE		€ 9 258 744,15
42	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (25+37+41)		€ 21 800 000,00
43	TOTALE GENERALE (10+42)		€ 95 000 000,00

DATO ATTO che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 25/11/2015) sono pervenute al protocollo dell'AOU di Sassari n. 5 offerte.

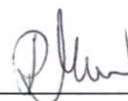
DATO ATTO che a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, sulla scorta dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice per l'offerta tecnica e di quelli attribuiti per l'offerta economica e per il ribasso sui tempi di esecuzione delle opere è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto l' R.T.I. S.A.L.C. S.P.A.(Mandataria); GEMMO S.P.A (Mandante) con progettista qualificato il R.T.P. costituendo MYTHOS Consorzio Stabile S.c.a r.l. (Mandataria), GEO-ENGINEERING S.r.l. (Mandante) che ha conseguito i seguenti punteggi:

OFFERENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tempo	Punteggio Offerta economica	punteggio totale
R.T.I. S.A.L.C. S.P.A.(Mandataria); GEMMO S.P.A (Mandante)	64,737	5.00	20,000	89,737

DATO ATTO che il ribasso sul prezzo a base di gara offerto dall'RTI Aggiudicataria provvisoria è pari al 7.360%.

DATO ATTO che né l'offerta dell'aggiudicataria né quelle delle altre concorrenti hanno superato la soglia di anomalia, così come definita dall'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e pertanto non è stato necessario richiedere i giustificativi dell'offerta economica presentata.

DATO ATTO che con delibera n. 498 del 23/12/2015 è stato aggiudicato in via definitiva, all'R.T.I. S.A.L.C. S.P.A.(Mandataria) - GEMMO S.P.A (Mandante) con progettista qualificato il R.T.P. costituendo MYTHOS Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandataria) - GEO-ENGINEERING S.r.l. (Mandante), l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare, dei Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" CUP: H83B12000020001 - CIG: 637388042B - Approvazione progetto definitivo.



DATO ATTO

che, in conseguenza dei ribassi offerti in sede di gara dall'aggiudicatario, la spesa complessiva dell'affidamento ammonta a € 78.619.305,67 così suddivisa:

- a) € 66.237.600,00 per lavori al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza
- b) € 1.700.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- c) € 1.886.993,28 comprensivo di euro 72.576,66 per cassa nazionale previdenza per la progettazione definitiva.
- d) € 1.299.847,44 comprensivo di euro 49.994,13 per cassa nazionale previdenza per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- e) € 6.793.760,00 per IVA 10% sui Lavori e Sicurezza.
- f) € 701.104,96 per IVA 22% su onorari e spese di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATO ATTO

che il quadro economico dell'appalto, aggiornato a seguito dell'aggiudicazione definitiva e approvato con la citata delibera n. 498 del 23/12/2015, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE			
IMPORTO OPERE E SICUREZZA			
	Descrizione		Importi
1	Ribasso offerto sui lavori	7,360%	
3	Importo lavori a base di gara al netto della sicurezza		€ 71 500 000,00
4	Importo del ribasso offerto sui lavori a base d'asta		€ 5 262 400,00
5	Importo netto lavori offerto dall'aggiudicatario (3-4)		€ 66 237 600,00
6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1 700 000,00
7	TOTALE OPERE E SICUREZZA A SEGUITO DELLA GARA (5+6)		€ 67 937 600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<i>(i) PER ONORARI, SPESE E CASSA PREVIDENZA</i>			
a) PROGETTO PRELIMINARE (PP)			
8	Onerarie spese complessivo Progetto Preliminare liquidati		€ 980 746,89
9	Cassa Nazionale Progetto Preliminare	4,00%	€ 39 229,88
10	Totale onorari, spese e cassa nazionale per Progetto Preliminare (8+9)		€ 1 019 976,77
b) PROGETTO DEFINITIVO			
11	Importo a base di gara per progettazione definitiva comprensivo di spese		€ 2 268 020,77
12	Ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario	20%	
13	Importo ribassato offerto dal concorrente		€ 1 814 416,62
14	Cassa Nazionale progetto definitivo	4,00%	€ 72 576,66



15	Totale onorari, spese e cassa nazionale per Progetto definitivo (13+14)		€ 1 886 993,28
c) PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE			
16	<i>Importo a base di gara per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di spese</i>		€ 1 562 316,63
17	<i>Ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario</i>	20%	
18	Importo ribassato offerto dal concorrente		€ 1 249 853,30
19	Cassa Nazionale progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	4,00%	€ 49 994,13
20	Totale onorari, spese e cassa nazionale per Progetto esecutivo e CSE(18+19)		€ 1 299 847,44
d) DIREZIONE LAVORI (DL) e COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)			
17	Onorari e spese complessivi Direzione lavori, Direzione operativa, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 3 300 039,75
18	Cassa Nazionale DL+CSE	4,00%	€ 132 001,59
19	Totale onorari, spese e cassa nazionale per DL+CSE (17+18)		€ 3 432 041,34
20	Ribasso 30% (su 19) in caso di affidamento DL+CSE a RTP incaricata progettazione preliminare (art. 3 disciplinare gara progettazione)	30,00%	€ 1 029 612,40
21	Importo Onorari e spese DL + CSE (ribassato 30%)		€ 2 402 428,94
e) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO E FUNZIONALE IMPIANTISTICO (COL)+ CERTIFICAZIONE ENERGETICA (CE)			
22	Onorari e spese complessivi per COL+CE		€ 786 325,09
23	Cassa Nazionale per COL+CE	4,00%	€ 31 453,00
24	Totale onorari, spese e cassa nazionale per COL+CE		€ 817 778,09
25	SOMMANO ONORARI E SPESE PER PD, PE, CSP, DL, CSE, COL e CE (13+16+21+24)		€ 7 427 024,52
(ii) PER ONERI VARI			
26	Onorari Aggiornamento Studio di fattibilità (Iva Compresa)		€ 48 000,00
27	Onorari e cassa nazionale per verifiche progetto da parte di società notificata		€ 570 000,00
28	Onorari e spese per redazione accordo di programma e schema piano particolareggiato (IVA compresa)		€ 30 000,01
29	Indagini geognostiche (IVA Compresa)		€ 37 283,20
30	Indagini per verifica presenza amianto nel Padiglione da demolire (IVA compresa)		€ 7 198,00

31	Accatastamenti aree e fabbricati (IVA compresa)		€ 45 000,00
32	Onorari rilievo aree e stima terreni (IVA compresa)		€ 22 444,74
33	Oneri allacciamenti Elettrici, fognari (IVA compresa)		€ 100 000,00
34	Oneri per Pratiche VVF, contributi ANAC, ecc.		€ 10 000,00
35	Accantonamento per accordi bonari (IVA COMPRESA)		€ 2 196 000,00
36	Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (IVA compresa) (art. 133 D. Lgs 163/06)		€ 732 000,00
37	Spese per pubblicità (IVA compresa)		€ 25 000,00
38	Oneri art. 93 comma 7 (ridotto al 0,9% per tener conto che il RUP non percepisce incentivazione e progettazione e D.L. sono affidate all'esterno). Sono compresi i contratti per attività di supporto al RUP	0,90%	€ 611 438,40
39	SOMMANO ONERI VARI (da 26 a 38)		€ 4 434 364,35
	(iii) PER IVA SU LAVORI E SPESE TECNICHE		
40	IVA 10% su lavori e sicurezza	10,00%	€ 6 793 760,00
41	IVA 22% su Onorari e spese tecniche	22,00%	€ 1 633 945,39
42	IVA 22% su Onorari e spese tecniche Validazione progetto	22,00%	€ 125 400,00
43	SOMMANO PER IVA SU LAVORI E SPESE TECNICHE (40+41+42)		€ 8 553 105,39
44	ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA		€ 6 647 905,74
45	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (25+39+43+44)		€ 27 062 400,00
46	TOTALE GENERALE (7+45)		€ 95 000 000,00

DATO ATTO che non essendo stati proposti ricorsi da parte degli altri concorrenti, la delibera di aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

DATO ATTO che il servizio tecnico aziendale, a seguito della aggiudicazione definitiva, ha avviato tutte le procedure relative alle verifiche di legge (art. 38 e art. 48 del d. Lgs 163/06) incluse le informazioni "antimafia" previste dal D. Lgs. 159/2011 per tutti i soggetti dell'RTI aggiudicataria SALC-GEMMO e dell'RTP qualificata MITHOS – GEO ENGINEERING S.r.l.

DATO ATTO che l'appalto in oggetto è soggetto all'applicazione dell'art. 129 comma 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. ovvero l'appaltatore è obbligato alla presentazione della "garanzia globale" in quanto l'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori pubblici ed è di importo superiore a 75 milioni di euro.

DATO ATTO che il citato articolo 129 comma 3 del D. Lgs 163/2006 continua ad essere in vigore per il presente appalto, in quanto la legge 28 gennaio 2016, n. 11, che all'art. 11 ne ha disposto l'abrogazione, è entrata in vigore il 29/01/2016, quindi dopo l'aggiudicazione definitiva dell'appalto (23/12/2015).

CONSIDERATO che in applicazione dell'art. 129 comma 3 del D. Lgs 163/06, l'appaltatore ha presentato i due sostituti ai sensi dell'art. 130 comma 2 del DPR 207/2010, e l'Azienda ha provveduto

all'esecuzione delle verifiche legge (art. 38 e art. 48 del d. Lgs 163/06 incluse le verifiche "antimafia" di cui dal D.Lgs. 159/2011 anche per i due sostituti che, in realtà sono compagini (RTI di appaltatori e RTP di progettazione)

DATO ATTO che gli esiti pervenuti a seguito delle verifiche di legge (art. 38 D. Lgs 163/08) richieste ai vari enti ed amministrazioni e dei requisiti di carattere tecnico economico (di cui all'Art. 43 del D. Lgs 163/08) sono risultati positivi.

DATO ATTO che la RTI aggiudicataria entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ha presentato la polizza GLOBALE successivamente sostituita con la polizza N° E20160900303120022 attualmente in vigore rilasciata dalla compagnia Elite Insurance Company Ltd. in data 16/12/2016 avente un importo garantito pari a € 3.550.094,00

DATO ATTO che il servizio tecnico ha verificato, con esito positivo, presso l'IVASS il possesso dei requisiti della compagnia assicuratrice che ha emesso la polizza globale.

DATO ATTO che con delibera n.114 del 18/04/2016 sono stati affidati - alla RTP con Capogruppo "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S" già affidataria (con delibera n. 26 del 11/02/2015) del servizio di ingegneria per la progettazione preliminare delle opere in oggetto - i "Servizi di ingegneria relativi alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e servizi accessori attinenti, in applicazione di quanto previsto all'art. 3 del disciplinare della gara di affidamento del servizio di progettazione preliminare in ottemperanza dell'art. l'art. 91 comma 6 del D. Lgs 163/06 e s.m.i..

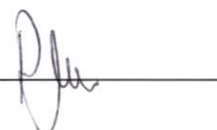
DATO ATTO che con nota prot. PG/2016/8067 del 31/03/2016 inviata all'RTI appaltatrice e all'RTI dei verificatori, il RUP ha disposto l'avvio delle attività di verifica del progetto definitivo presentato in sede di gara, chiedendo la convocazione di alcuni incontri con l'appaltatore per verificare aspetti tecnici del progetto e contestualmente di avviare la verifica del progetto definitivo medesimo con gli enti preposti al fine di acquisire le eventuali necessarie integrazioni, come previsto dall'art. 7.5.2 del Disciplinare di gara e dall'art. 168 comma 11 del DPR 207/2010, per renderlo pienamente conforme al dettato normativo e alle richieste degli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e pareri.

DATO ATTO che a seguito della conclusione delle verifiche obbligatorie e degli approfondimenti effettuati dall'Azienda, il RUP, con nota prot. PG/2017/2614 del 27/01/2017 comunicato alla RTI incaricata No Gap Controls S.r.l. Conteco Check S.p.a., di procedere alla verifica degli elaborati del progetto definitivo.

DATO ATTO che il RUP con nota prot PG2017/3723 del 9/02/2017 ha convocato per il giorno 23/03/2017 apposita conferenza di servizi invitando tutti gli enti e le società che, a vario titolo e secondo la normativa vigente, dovevano esprimere parere sul progetto definitivo delle opere, rendendo disponibili ai convocati il progetto in forma elettronica.

DATO ATTO che la convocata conferenza di servizi è stata esperita in data 23/03/2017 (verbale con esito positivo) e che il verbale e gli allegati sono stati inviati ai progettisti qualificati dell'RTI appaltatrice e all'RTI verificatrice con Mail del RUP in data 23/03/2017 e a tutti gli enti partecipanti con PEC in data 29/03/2017.

DATO ATTO che in esito alla conferenza di servizi, l'appaltatore ha provveduto ad apportare le correzioni ed integrazioni al progetto definitivo, modifiche e integrazioni che sono state oggetto di verifica da parte dell'RTI incaricata delle verifiche.



- DATO ATTO** che il RUP ha avviato, a seguito della autorizzazione con delibera n. 339 del 22-06-2017 apposita procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di dipendenti delle pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per il conferimento degli incarichi di collaudatore in corso d'opera e che l'eventuale affidamento avverrà con successivo atto al termine in esito alle risultanze sull'adeguatezza dei requisiti dei dipendenti che hanno presentato istanza.
- DATO ATTO** che in data 1/08/2017 (NS prot. PG/2017/16660 del 1/08/2017) la RTI No Gap Controls S.r.l. - Conteco Check S.p.a. incaricata delle verifiche sul progetto definitivo ha trasmesso il rapporto di verifica finale, nel quale è stata certificata la sostanziale conformità alla normativa del progetto Definitivo presentato in sede di gara e appositamente integrato (senza variazione di costi e prestazioni o riduzione della qualità) secondo le prescrizioni dei verificatori e degli enti preposti, pur evidenziando la presenza di n. sei rilievi ancora aperti che, evidenziato dai verificatori, richiedevano la trattazione da parte del RUP, ai fini del loro superamento affinché il progetto definitivo potesse essere approvato.
- CONSIDERATO** che i citati rilievi attenevano ad alcuni aspetti potenzialmente superabili nella fase della progettazione esecutiva, e, in tal senso, il RUP ha richiesto all'appaltatore di sottoscrivere apposita dichiarazione di impegno, con la precisazione che tutte le lavorazioni e progettazioni necessarie per il superamento degli specifici rilievi non deve comportare alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante.
- DATO ATTO** che a seguito della conclusione del citato processo di approfondimento del RUP in contraddittorio con l'appaltatore e i progettisti qualificati, in data 11/08/2017 è stato sottoscritto dal RUP e dai rappresentanti delegati dell'RTI Appaltatrice e dell'RTP dei progettisti qualificati il verbale di Validazione del progetto definitivo (trasmesso al servizio tecnico Aziendale e alla Direzione aziendale con nota prot. NP/2017/3231 del 11/08/2017), nel quale è acquisito il preciso impegno scritto dell'appaltatore (allegato I al verbale di Validazione) a procedere alle necessarie integrazioni in fase di progettazione esecutiva per superare i citati rilievi segnalati dai verificatori, ovviamente senza oneri per la stazione appaltante, impegno che sarà riportato in apposita clausola vincolante del contratto di appalto.
- DATO ATTO** che a seguito delle ulteriori valutazioni effettuate dal RUP e dalla Direzione Aziendale sui sei rilievi ancora aperti presenti nei rapporti di verifica dell'RTI No Gap Controls - Conteco, si è ritenuto necessario, a maggior tutela dell'Azienda, richiedere all'appaltatore ulteriori approfondimenti del progetto definitivo (con note prot. PG/2017/19971 del 26/09/2017, e PG/2017/20654 del 5/10/2017) volti al superamento dei suddetti sei rilievi ancora aperti, comunicando anche l'intenzione di indire apposita ulteriore conferenza di Servizi per l'ottenimento dei necessari pareri da parte degli enti sul progetto integrato/approfondito per il citato fine.
- DATO ATTO** che il RUP con nota prot. PG/2017/20674 del 5/10/2017 comunicava all'RTI No Gap Controls-Conteco incaricata dell'esecuzione delle verifiche dei progetti delle opere in oggetto, di procedere all'ulteriore verifica del progetto a seguito dei richiedi approfondimenti volti al superamento dei sei rilievi ancora aperti al 12/08/2017.
- DATO ATTO** che il RUP, con nota prot. PG/2017/21564 del 17/10/2017 ha convocato la conferenza di servizi decisoria in forma asincrona, con scadenza della presentazione della documentazione fissata al 21/11/2017 e con la possibilità di indire la seduta sincrona in data 1/12/2017.




- DATO ATTO** che il RUP con nota PG/2017/24297 del giorno 23/11/2017, ha confermato ai soggetti invitati l'effettuazione della seduta sincrona della conferenza di servizi fissata per il giorno 1/12/2017.
- DATO ATTO** che il giorno 1/12/2017 si è tenuta la seduta sincrona della conferenza di servizi decisoria, della quale è stato redatto l'apposito verbale sottoscritto da tutti i partecipanti, attestando l'esito positivo della conferenza, verbale conservato agli atti del procedimento.
- DATO ATTO** che il suddetto verbale della conferenza di servizi del 1/12/2017, con tutti gli allegati, è stato trasmesso con nota prot. PG/2017/25134 del 5/12/2017 a tutti i soggetti invitati alla procedura, oltre che all'appaltatore, all'RTP dei progettisti qualificati e all'RTI dei verificatori.
- DATO ATTO** che a seguito dell'emissione del suddetto verbale sono state ultimate, dall'RTI No Gap Controls – Conteco, le ulteriori operazioni di verifica del progetto definitivo già richieste dal RUP con nota prot. PG/2017/20674 del 5/10/2017.
- DATO ATTO** che in data 11/12/2017, con nota a mezzo PEC (NS Prot.PG/2017/25328 del 11/12/2017), è stato trasmesso a questa Azienda il rapporto finale di verifica che si compone di n. 1 Rapporto conclusivo di verifica PD-RCL_02 del 7/12/2017 (che sostituisce il precedente PD-RCL_01 del 28/07/2017), di una lista riepilogativa degli elaborati che sono stati oggetto di trattamento, e di n. 4 Rapporti di valutazione dei trattamenti, che sostituiscono quelli con pari numero d'ordine trasmessi con nota Prot. PG/2017/16660 del 1/08/2017 e denominati: n. 08_02 del 7/12/2017 Progetto Definitivo – Impianti meccanici e antincendio (1524VA-PD-RVT.08_02_IMA); n. 10_02 del 7/12/2017 Progetto Definitivo – Impianti elettrici e speciali (1524VA-PD-RVT.10_02_IES); n. 12_02 del 7/12/2017 Progetto Definitivo – Configurazione documentale e Aspetti generali (1524VA-PD-RVT.12_01_GEN);
- DATO ATTO** che il Rapporto conclusivo di verifica PD-RCL_02 del 7/12/2017 è stato aggiornato e trasmesso dalla RTI No Gap Conteco al RUP a mezzo MAIL (NS prot PG/2017/25428 del 12/12/2017) per eliminare un refuso presente in quello precedentemente trasmesso.
- DATO ATTO** che il suddetto rapporto conclusivo di verifica PD-RCL_02 del 7/12/2017 evidenzia il superamento dei sei rilievi aperti del precedente rapporto conclusivo PD-RCL_01 del 28/07/2017 ed esprime parere conclusivo favorevole in merito alla approvabilità del Progetto Definitivo redatto dall'impresa nell'ambito dell'appalto integrato complesso dei lavori di ampliamento del complesso ospedaliero universitario, compreso il completamento e l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente presso l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.
- DATO ATTO** che a seguito dell'emissione del suddetto parere favorevole all'approvabilità del progetto da parte dei Verificatori e del parere favorevole acquisito nella conferenza dei servizi del 1/12/2017, il RUP ha convocato l'appaltatore e i progettisti qualificati, con nota prot. PG/2017/25378 del 11/12/2017, per la validazione del progetto definitivo



- DATO ATTO** che in data 12/12/2017 è stato emesso e sottoscritto dal RUP, dal rappresentante delegato dell'Appaltatore e dal rappresentante delegato del Coordinatore del RTI dei progettisti qualificati, il secondo verbale di validazione del progetto definitivo, dando atto del superamento dei sei rilievi non chiusi nel rapporto di verifica dell'Agosto 2015 e dei pareri favorevoli citati al precedente capoverso.
- DATO ATTO** che l'appaltatore ha trasmesso l'atto pubblico notarile di costituzione formale della RTI S.A.L.C. S.P.A.(Mandataria) - GEMMO S.P.A (Mandante) – Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. (Associata cooptata) registrato al protocollo della AOU in data 28/06/2017 col n° PG/2017/14300.
- DATO ATTO** che l'appaltatore, con nota a mezzo mail (NS Prot. PG/2017/18472. del .05/09/2017), ha trasmesso l'atto pubblico notarile di costituzione formale della RTI dei progettisti qualificati Mythos S.C. a R.L. – Geo Engineering S.r.l.
- DATO ATTO** che, a seguito della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto, possono essere liquidati gli oneri per la progettazione definitiva per complessivi € 1.814.416,62 oltre cassa nazionale di previdenza per € 72.576,66 come da offerta di gara per complessivi € 1.886.993,28 Oltre IVA di legge, (€ 2.302.131,80 IVA e Cassa Nazionale di previdenza comprese)
- DATO ATTO** che, a seguito della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'Art. 14 della convenzione di incarico stipulata e firmata digitalmente fra il Commissario dell'AOU di Sassari e il rappresentante dell'RTI No Gap Controls – Conteco il 19/08/2015, possono essere liquidati all'RTI No Gap Controls S.r.l. – Conteco Check S.p.a. il saldo del 20% degli onorari per la verifica del progetto preliminare (pari ad € 20.644,78 oltre IVA 22%) e il 80% degli onorari per la verifica del progetto definitivo (pari ad € 178.921,42 cassa nazionale compresa, oltre IVA 22%) per un totale complessivo di € 199.566,20 oltre IVA di legge (€ 243.470,76 IVA 22% compresa
- DATO ATTO** che il saldo delle competenze spettanti all'Avvocato Mauro Milan' ai sensi della convenzione stipulata e siglata digitalmente nel mese di Gennaio 2016, saranno liquidate con apposito atto dirigenziale.
- DATO ATTO** che per la liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 93 commi 7 bis e 7 ter del D. Lgs 163/06 e s.m.i. (e dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016) spettanti al personale del Servizio Tecnico che a vario titolo ha partecipato alla fase di aggiudicazione della gara e di verifica del progetto definitivo si rimanda a successive atto.
- DATO ATTO** che a seguito dell'approvazione del progetto definitivo, si dovrà procedere alla stipula del contratto di appalto e quindi avviare la fase della progettazione esecutiva delle opere.
- DATO ATTO** che IL RUP ha svolto tutta la parte relativa alla definizione degli aspetti legati alla validazione del progetto definitivo con il supporto del consulente legale incaricato Avv. Mauto Milan.

PROPONE

- DI APPROVARE** il progetto definitivo delle opere in oggetto presentato in sede di gara dall'appaltatore RTI SALC S.p.a. - GEMMO S.p.a. e dai progettisti qualificati RTI Mythos S.C. a R.L. – Geo Engineering S.r.l., con le integrazioni apportate, come previsto dall'art. 7.5.2 del Disciplinare di gara e dall'art. 168 comma 11 del DPR 207/2010, per renderlo



pienamente conforme al dettato normativo e alle richieste degli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e pareri, e conseguentemente verificato dall'RTI incaricato No Gap – Conteco e validato dal RUP Ing. Roberto Manca.

- DI DARE ATTO** che il quadro economico del progetto non ha subito alcuna variazione in conseguenza delle integrazioni apportate e, pertanto, rimane valido quello approvato con la delibera di aggiudicazione definitiva n. 498 del 23/12/2015.
- DI DARE ATTO** che sarà rimandata a successivo atto la definizione e l'erogazione dell'incentivazione prevista dall'art. 93 commi 7 bis e 7 ter del D. Lgs 163/06 e dall'art. 113 del D. Lgs 50/2017 a favore del personale dipendente dell'AOU di Sassari che a vario titolo hanno partecipato alle fasi di aggiudicazione e verifica del progetto definitivo in oggetto.
- DI DARE MANDATO** al Responsabile unico del procedimento per la stesura della bozza del contratto di appalto e l'acquisizione di tutti i documenti necessari alla stipula dello stesso.
- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), è la stessa già autorizzata con la delibera n. 486 del 23/12/2017
- DI AUTORIZZARE** il RUP, una volta intervenuta la stipula del contratto, alla liquidazione degli onorari spettanti:
- a) Ai progettisti qualificati dell'appaltatore RTI Mythos S.c. a r.l. – Geo Engineering S.r.l. gli onorari per la progettazione definitiva comprensivi di spese tecniche e cassa nazionale per complessivi € 1.886.993,28 oltre IVA di legge (€ 2.302.131,80 IVA inclusa);
 - b) All'RTI No Gap Controls – Conteco il saldo per la verifica del progetto preliminare, comprensivi di spese tecniche e cassa nazionale per complessivi € 20.644,78 € 25.186,63. oltre IVA di legge (€ 25.186,63 IVA inclusa) e l'80% dell'importo per la verifica del progetto esecutivo comprensivi di spese tecniche e cassa nazionale per complessivi € 178.921,42. oltre IVA di legge (€ 218.284,13 IVA inclusa);
- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 2.520.415,93 iva compresa, dettagliata come al capo precedente, trova copertura nel finanziamento dell'opera e sarà pertanto imputata sul conto di costo A102020801, denominato "Immobilizzazione materiali in corso", esercizio 2017
- DI AUTORIZZARE** il RUP alla liquidazione con apposito atto dirigenziale, all'Avvocato Mauro Milan , del saldo degli onorari e le spese a piè di lista, secondo le modalità e i limiti previsti dalla Convenzione di incarico citata in premesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Roberto Gino Manca)



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio D'Urso

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

L'anno duemila diciasette, il giorno diciannove del mese di Dicembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" CUP: H83B12000020001 - CIG: 637388042B - Approvazione progetto definitivo

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE il progetto definitivo delle opere in oggetto presentato in sede di gara dall'appaltatore RTI SALC S.p.a. - GEMMO S.p.a. e dai progettisti qualificati RTI Mythos S.C. a R.L. - Geo Engineering S.r.l., con le integrazioni apportate, come previsto dall'art. 7.5.2 del Disciplinare di gara e dall'art. 168 comma 11 del DPR 207/2010, per renderlo pienamente conforme al dettato normativo e alle richieste degli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e pareri, e conseguentemente verificato dall'RTI incaricato No Gap - Conteco e validato dal RUP Ing. Roberto Manca.

DI DARE ATTO che il quadro economico del progetto non ha subito alcuna variazione in conseguenza delle integrazioni apportate e, pertanto, rimane valido quello approvato con la delibera di aggiudicazione definitiva n. 498 del 23/12/2015.

DI DARE ATTO che sarà rimandata a successivo atto la definizione e l'erogazione dell'incentivazione prevista dall'art. 93 commi 7 bis e 7 ter del D. Lgs 163/06 e dall'art. 113 del D. Lgs 50/2017 a favore del personale dipendente dell'AOU di Sassari che a vario titolo hanno partecipato alle fasi di aggiudicazione e verifica del progetto definitivo in oggetto.

DI DARE MANDATO al Responsabile unico del procedimento per la stesura della bozza del contratto di appalto e l'acquisizione di tutti i documenti necessari alla stipula dello stesso.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), è la stessa già autorizzata con la delibera n. 486 del 23/12/2017

DI AUTORIZZARE il RUP, una volta intervenuta la stipula del contratto, alla liquidazione degli onorari spettanti:

- Ai progettisti qualificati dell'appaltatore RTI Mythos S.c. a r.l. - Geo Engineering S.r.l. gli onorari per la progettazione definitiva comprensivi di spese tecniche e cassa nazionale per complessivi € 1.886.993,28 oltre IVA di legge (€ 2.302.131,80 IVA inclusa);
- All'RTI No Gap Controls - Conteco il saldo per la verifica del progetto preliminare, comprensivi di spese tecniche e cassa nazionale per complessivi € 20.644,78 € 25.186,63. oltre IVA di legge (€ 25.186,63IVA inclusa) e l'80% dell'importo per la



verifica del progetto esecutivo comprensivi di spese tecniche e cassa nazionale per complessivi € 178.921,42. oltre IVA di legge (€ 218.284,13 IVA inclusa);

- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 2.520.415,93 iva compresa, dettagliata come al capo precedente, trova copertura nel finanziamento dell'opera e sarà pertanto imputata sul conto di costo A102020801, denominato "Immobilizzazione materiali in corso", esercizio 2017
- DI AUTORIZZARE** il RUP alla liquidazione con apposito atto dirigenziale, all'Avvocato Mauro Milan , del saldo degli onorari e le spese a piè di lista, secondo le modalità e i limiti previsti dalla Convenzione di incarico citata in premesse.
- DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)



La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 19/12/2017 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

(Dott. Antonio Solinas)

