



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



*Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 200 DEL 18/04/2018**

<b>Oggetto</b>	“AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO DI SASSARI COMPRESO IL COMPLETAMENTO, L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IL COLLEGAMENTO ESISTENTE. CUP: H83B12000020001 - Lavori propedeutici alla consegna del fabbricato inerenti la “Rimozione e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi ed ingombranti di varia natura presenti nel padiglione 2 del SS Annunziata (palazzo “Rosso”) dell’A.O.U. di Sassari” – CIG YA222A674C
<b>Struttura</b>	Servizio Edile, Impianti e Patrimonio
<b>Responsabile di Struttura</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Estensore</b>	Ing. Roberto Manca

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 43.212,40	A506030401	Costi per altri servizi non sanitari	BDG_S_BIL 2015 1

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
##		

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Il Direttore del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) ..... con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con Delibera n. 152 del 20.05.2016 è stato attribuito all'Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico di questa Azienda, l'incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio (RTSA);
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore generale n. 424 del 29/12/2016, al sottoscritto responsabile del servizio Tecnico sono state delegate dal Direttore Generale al Direttore al Direttore del Servizio Tecnico funzioni per l'organizzazione e la gestione della sicurezza e salute ai sensi del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. relativamente alla Gestione del Patrimonio Immobiliare, Impianti, Macchine ed Attrezzature, e per la Gestione delle Attrezzature ed Impianti elettromedicali e sanitari;
- RICHIAMATA** la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e il Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l'attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, 21/2014 e n. 41/2014, come di seguito riportati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC
Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente	€ 95.000.000,00	€ 95.000.000,00

- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 12/11/2012 il sottoscritto Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico dell'AOU di Sassari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intero intervento in oggetto.
- DATO ATTO** che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 10/02/2015 è stato preso atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 "Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività" di cui alle su citate delibere CIPE.

- DATO ATTO** che il 20/12/2017 è stato stipulato il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di *“Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente”* (Contratto Rep. 28333 del 20/12/2017 registrato a Sassari il 21/12/2017 al n. 10728)
- DATO ATTO** che con nota PG/872/2018 del 12.01.2018 è stato dato avvio alla progettazione esecutiva di alcune delle opere previste nel progetto approvato, ed in particolare alla demolizione del Padiglione n. 2 del SS Annunziata (detto anche “palazzo rosso”) e alla realizzazione dei parcheggi nord e sud.
- CONSIDERATO** che i lavori di demolizione del fabbricato dovrebbero essere avviati, presumibilmente, nel mese di giugno 2018 e che nel Padiglione n. 2 del SS Annunziata sono presenti diversi rifiuti di varia natura (prevalentemente vecchi arredi in disuso, materiale cartaceo e vario) che devono essere rimossi e smaltiti prima della consegna del fabbricato all'appaltatore RTI SALC-GEMMO-ANGIUS dei lavori di *“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento esistente”*, per procedere alla demolizione dello stesso;
- DATO ATTO** che il Servizio Edile, Impianti e Patrimonio dell'AOU di Sassari, ha stimato l'importo per la realizzazione dei lavori di *“Rimozione e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi ed ingombranti di varia natura presenti nel padiglione 2 del SS Annunziata (palazzo “Rosso”) dell'A.O.U. di Sassari”* in € 37.832,00 oltre IVA 22% di cui € 700,00 oltre IVA 22% per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- DATO ATTO** che detto importo a base di gara è da considerarsi presuntivo, in quanto basato su quantità stimate dalla stazione appaltante e che, conseguentemente, l'importo effettivo sarà determinato a consuntivo sulla base delle effettive quantità misurate dalle pesature presso gli impianti di smaltimento, applicando a dette quantità i prezzi unitari ribassati offerti dal concorrente in sede di gara
- DATO ATTO** che stante l'importo inferiore ad € 40.000,00 la procedura può essere esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Tuttavia al fine di garantire il rispetto dei criteri generali di pubblicità e trasparenza, ha effettuato una indagine di mercato, attraverso l'invito rivolto a n. .... del settore volto ad acquisire i preventivi per la realizzazione del lavoro citato.
- DATO ATTO** che con prot. PG/2018/5067 del 9/03/2018 è stata inviata richiesta di formulazione di preventivo alle ditte:
- a) E Ambiente S.r.l. con sede in Z.I. La Marinella – CP 130 07046 Porto Torres (SS);
  - b) Ambiente e Risorse S.r.l., con sede in Via Giovanni XXIII n. 8 07017 Ploaghe (SS);
  - c) Verde Vita S.r.l., con sede in S.S. n. 291 (Sassari-Fertilia) km 2. 07100 Sassari (SS)
  - d) Siged S.r.l., con sede in Via Cavour, 24. 07100 Sassari (SS)
  - e) Ecoserdiana S.p.A., con sede in via dell'Artigianato n° 6 – 09122 Cagliari
  - f) Eco Travel S.r.l., con sede in via Nassirya - Cagliari
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state acquisite il **CIG YA222A674C**
- DATO ATTO** che entro il termine fissato nella lettera di invito per la presentazione delle offerte, il 27/03/2018 ore 12.00, sono pervenute le offerte delle due ditte seguenti:
- a) E Ambiente S.r.l. con sede in Z.I. La Marinella – CP 130 07046 Porto Torres (SS). (prot. PG/2018/6859 del 27/03/2018).
  - b) Ambiente e Risorse S.r.l., con sede in Via Giovanni XXIII n. 8. 07017 Ploaghe (SS). (prot. PG/2018/6861 del 27/03/2018);
- DATO ATTO** che in data 29/03/2018 alle ore 11.00 come indicato nella lettera di invito a presentare offerta, sono stati aperti in seduta pubblica i plichi delle offerte pervenute.
- DATO ATTO** che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, i due operatori economici che hanno presentato offerta sono risultati idonei in quanto in possesso dei requisiti richiesti

- DATO ATTO** che per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento, sono stati offerti i seguenti ribassi:
- E Ambiente S.r.l.: 3.948%.
  - Ambiente e Risorse S.r.l.: 6,494%.
- DATO ATTO** sulla scorta delle offerte presentate, che la migliore offerta è quella della società Ambiente e Risorse S.r.l., con sede in Via Giovanni XXIII n. 8. 07017 Ploaghe (SS) P.IVA 01702330901, PEC: [ambienterisorse@pec.it](mailto:ambienterisorse@pec.it) il cui valore, al netto del ribasso offerto del 6.494% ammonta ad € 35.420,00 oltre IVA di Legge, comprensivi di € 700,00 oltre IVA di legge per oneri per la Sicurezza.
- DATO ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 30 giorni solari consecutivi e che l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro cinque giorni dalla data di consegna degli stessi.
- DATO ATTO** che in documenti di gara era previsto il ricorso al diritto di opzione di cui all'art. 1331 del codice Civile, per lavori similari e fino all'occorrenza di € 39.900,00 oltre IVA di legge
- RITENUTO** che la spesa di cui al presente atto, trattandosi di opere propedeutiche e indispensabili alla realizzazione dei lavori di *“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento esistente”*, possa rientrare nella somma a disposizione del quadro economico del finanziamento di € 95.000.000,00 su fondi FSC, di cui al conto di costo **A506030401** denominato **“Costi per altri servizi non sanitari” BDG\_S\_BIL 2015 1;**
- VISTO** l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

#### D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI AFFIDARE** alla società **Ambiente e Risorse S.r.l.**, con sede in Via Giovanni XXIII n. 8. 07017 Ploaghe (SS) P. IVA 01702330901 - PEC: [ambienterisorse@pec.it](mailto:ambienterisorse@pec.it), i lavori relativi alla *“Rimozione e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi ed ingombranti di varia natura presenti nel padiglione 2 del SS Annunziata (palazzo “Rosso”) dell’A.O.U. di Sassari”*;
- DI APPROVARE** l'impegno di spesa presuntivo di € 35.420,00 oltre IVA di Legge, comprensivi di € 700,00 oltre IVA di legge per oneri per la Sicurezza.
- DI DARE ATTO** che qualora necessario e come previsto in documenti di gara, l'Azienda potrà far ricorso al diritto di opzione di cui all'art. 1331 del codice Civile, per lavori similari da affidarsi al medesimo appaltatore nell'ambito dei lavori rientranti nell'ambito delle opere di cui ai lavori di *“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento esistente”*, fino all'occorrenza di € 39.900,00 oltre IVA di legge.
- DI STABILIRE** che la spesa relativa dovrà gravare sul conto di spesa n° **A506030401** denominato **“Costi per altri servizi non sanitari” BDG\_S\_BIL 2015 1**, per un importo complessivo di **€ 43.212,40** comprensivo d'iva di legge al 22%;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell'ordine, ha valenza di contratto e di informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari, al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG YA222A674C** e le clausole previste dalle suddette normative.

**Il Direttore del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio**  
f.to Ing. Roberto Manca

---

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: Servizio Edile, Impianti e Patrimonio</p> <p>Sigla Direttore: ing. Roberto Gino Manca</p> <p>Estensore: ing. Roberto Gino Manca</p>	<p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p>Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p>
<p>La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 18/04/2018 per la durata di quindici giorni.</p> <p>Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione f.to(Dott. Antonio Solinas)</p>	