



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 202 DEL 19/04/2018

Oggetto	Servizio di locazione, manutenzione e verifica periodica dei presidi antincendio dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria presso le Cliniche site in Viale San Pietro – Estensione del servizio presso il P.O. SS. Annunziata. - CIG 7106964439
Struttura	Servizio Edile e Impianti
Direttore di Struttura	Ing. Roberto Gino Manca
Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Gino Manca
Estensore	Ing. Christian Mura

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 10.199,20	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	2018
€ 944,59	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	2018

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
##		

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Direttore del Servizio Edile e Impianti

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile e Impianti al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 492 del 29/08/2017 veniva affidato in via definitiva alla ditta ELMI SRL con sede legale in Via Spina Santa Bortigali n. 182, 07100 Sassari il servizio di "Locazione, manutenzione e verifica periodica dei presidi antincendio a servizio delle Cliniche site in Viale San Pietro per 30 mesi (CIG 71069464439)", per un importo complessivo pari a € 49.655,94 oltre l' IVA di legge;
- CONSIDERATO** che presso il P.O. SS Annunziata occorre provvedere alla manutenzione e verifica periodica dei dispositivi terminali del sistema idrico antincendio (manichetta idrante + accessori) interno ed esterno;
- CONSIDERATO** che per l'attivazione del servizio vi è la necessità di ricorrere, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016, alle prestazioni fornite dalla ditta ELMI SRL fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- DATO ATTO** che in data 07/03/2018 è stato richiesto alla ditta ELMI SRL apposito preventivo di spesa per l'affidamento del servizio di locazione, manutenzione e verifica periodica delle manichette idranti e relativi accessori presenti presso il P.O. SS Annunziata ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento di cui alla deliberazione n. 492 del 29/08/2017;
- DATO ATTO** che in data 07/03/2018 è pervenuta dalla ditta ELMI SRL apposita offerta tecnica per il servizio richiesto:

Q.tà	Tipologia	Costo unitario servizio annuo IVA esclusa	Costo totale servizio i 22 mesi restanti fino alla scadenza del contratto in essere (IVA esclusa)
165	Manichetta mt 20/25 UNI45 completa di lancia a getto variabile + selletta	€ 27,00	€ 8.167,50
3	Manichetta mt 30 UNI70 completa di lancia a getto variabile + selletta	€ 35,00	€ 192,50
TOTALE			€ 8.360,00

- CONSIDERATO** che tale offerta pari a € 8.360,00 IVA esclusa rientra all'interno della disponibilità del quinto dell'importo contrattuale di cui alla deliberazione n. 492 del 29/08/2017;

CONSIDERATO

che durante la fase di sopralluogo sono state riscontrate alcune criticità in merito allo stato d'uso e usura delle cassette idranti e relativi accessori, che comportano una immediata sostituzione dei seguenti accessori e complementi (elenco indicativo e non esaustivo), i costi dei quali risultano "oneri non ricompresi nel canone" ai sensi dell' Art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, opportunamente ribassati della percentuale di sconto pari al 46,045%:

Q.tà	Tipologia	Costo unitario offerto IVA esclusa	Costo totale offerto IVA esclusa
15	Lastra frangibile tipo Safe-Crash. Misure standard per cassetta idrante UNI45	€ 8,09	€ 121,35
15	Lastra infrangibile in polistirolo serigrafata. Misure standard per cassetta idrante UNI45	€ 3,78	€ 56,70
15	Volantino in metallo per rubinetto idrante UNI 45 Ø 70mm	€ 1,62	€ 24,30
7	Cassetta idrante a muro UNI 45 per uso esterno. Acciaio inox verniciato rosso RAL3000 – Con sigillo e finestra di ispezione – Sella salva manichetta in PVC	€ 43,16	€ 302,12
2	Cassetta porta manichetta UNI 70 per idrante soprasuolo Acciaio inox verniciato rosso RAL3000 – Con sigillo e finestra di ispezione – Sella salva manichetta in PVC	€ 134,89	€ 269,78
TOTALE			€ 774,25

CONSIDERATO

che l'impegno di spesa di cui al presente atto, così come risulta dalle dichiarazioni allegate, è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

DI MODIFICARE

il contratto in vigore con la ditta ELM I SRL per fornitura del servizio di "Locazione, Sassari il servizio di "Locazione, manutenzione e verifica periodica dei presidi antincendio a servizio delle Cliniche site in Viale San Pietro per 30 mesi (CIG 71069464439) stipulato a seguito della aggiudicazione avvenuto con delibera 492 del 29/08/2017 ;

DI DARE ATTO

che l'importo contrattuale originario a partire dal 01/05/2018 sarà incrementato di ulteriori € 8.360,00 oltre l'iva di legge (€ 10.199,20 IVA compresa) necessari per provvedere alla locazione, manutenzione e verifica periodica dei dispositivi terminali del sistema idrico antincendio del P.O. SS Annunziata fino alla scadenza del contratto prevista per febbraio 2020 ;

DI IMPUTARE

il costo del servizio in oggetto per l'anno 2018 pari a € 3.040,00 (€ 3.708,80 IVA compresa) sul conto di costo A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate del Bilancio 2018;

- DI IMPUTARE** il costo del servizio in oggetto per l'anno 2019 pari a € 4.560,00 (€ 5.563,20 IVA compresa) sul conto di costo A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate del Bilancio 2019;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio in oggetto per l'anno 2020 pari a € 760,00 (€ 927,20 IVA compresa) sul conto di costo A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate del Bilancio 2020;
- DI IMPUTARE** il costo del per la fornitura e posa in opera "una tantum" di accessori e complementi specificati per un importo complessivo pari a € 774,25 oltre l' IVA di legge (€ 944,59 IVA compresa) sul costo A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta del Bilancio 2018;
- DI CONFERMARE** che la percentuale di ribasso pari al 46,045% come da Capitolato Speciale di Gara, sarà applicata quale sconto su tutti i costi, liquidati con atto specifico, relativi agli interventi di manutenzione straordinaria su guasto e su richiesta;
- DI DELEGARE** al Responsabile del Servizio Edile e Impianti Ing. Roberto Manca tutto quanto attiene alla gestione tecnica, burocratica ed amministrativa del servizio;
- DI NOMINARE** in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto l' Assistente Tecnico Ing. Christian Mura;
- DI DARE ATTO** che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, pur in assenza di motivazioni imputabili alla ditta fornitrice del servizio, in ipotesi di nuove convenzioni, a condizioni più favorevoli, del CAT Regione Sardegna, Centrale Unica di Committenza Territoriale, o della CONSIP spa per il medesimo servizio;

Il Direttore del Servizio
f.to Ing. Roberto Manca

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: Servizio Edile e Impianti Sigla Direttore: Ing. Roberto Gino Manca</p> <p>Estensore: Assistente Tecnico Ing. Christian Mura</p>	<p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p style="text-align: right;">Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p>
<p>La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 19/04/2018 per la durata di quindici giorni.</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione f.to (Dott. Antonio Solinas)</p>	