

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. DEL 28/04/2020**

OGGETTO	AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE PROROGA DEL CONTRATTO RELATIVO ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE2-LOTTO 12 “SERVIZIO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI” AI SENSI DEL D.LGS. N. 115/2008
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	S.C. EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2020/303	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Il Responsabile del Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è coerente con il sistema autorizzativo di budget e trova copertura economico/finanziaria nel vigente Bilancio di Previsione per l'anno 2020.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della SC Bilancio e Contabilità	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	

Parere del Direttore Amministrativo		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
Parere del Direttore Sanitario f.f.		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Bruno Contu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal <u>28/04/2020</u> per la durata di quindici giorni		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Antonio Solinas F.F. Avv. Antonfranco Temussi	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Gino Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 “Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari. Nomina Commissario Straordinario” con la quale viene nominato, quale Commissario straordinario dell’AOU di Sassari, il Dott. Giovanni Maria Soro;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della AOU di Sassari n. 01 del 31.03.2020 “Insediamento del Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari, Dott. Giovanni Maria Soro”;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 09 del 10.04.2020 con la quale viene nominato il Direttore Sanitario f.f.;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 10.04.2020 con la quale viene nominato il Direttore Amministrativo;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- PREMESSO CHE** la ASL 1 di Sassari, con deliberazione del Direttore Generale n° 903 del 20/12/2012, ha aderito alla Convenzione Consip “Servizio integrato Energia 2 – lotto 12”, per la durata di 7 (sette) anni, attraverso l’accettazione della proposta del 11/12/2012, prot. N. 85786 (*documento denominato “Piano Dettagliato degli Interventi”, per brevità, “PDI”*) presentata dalla RTI con capogruppo la società Ecosfera Servizi Srl affidataria del suddetto lotto 12;
- con la medesima deliberazione, veniva approvata la proposta mediante l’effettuazione dell’Ordine Diretto di Acquisto n. 543733 (per brevità, “ODA”) sulla piattaforma Consip, (*il PDI e l’ODA di seguito definiti, congiuntamente, il “Contratto Originario”*);
- la legge della Regione Sardegna n°23 del 17/11/2014 (*Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n°23 del 2005, n°10 del 2006 e n°21 del 2012*) all’art. 9 punto 1 lett. b) ha previsto l’incorporazione nell’Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari del Presidio Ospedaliero SS Annunziata facente capo all’ASL n° 1 ora ATS;
- la ASL 1 di Sassari ha inviato all’Appaltatore, in data 8/6/2016, la nota prot. PG/2016/37976 con la quale richiedeva che l’Appaltatore medesimo esprimesse formalmente la disponibilità allo scorporo e trasferimento della quota parte di contratto relativo al P.O. SS. Annunziata;
- l’APPALTATORE, con nota prot. 426/2016/FTaf del 28/07/2016 inviata alla ASL 1 di Sassari e dalla stessa protocollata al n° PG/2016/51042 del 1/08/2016 (copia della medesima è agli atti dell’AOU) ha espresso la propria disponibilità allo stralcio della parte di contratto relativa al P.O. SS. Annunziata, subordinando la validità ed efficacia di tale operazione alla formalizzazione del trasferimento di tale parte di contratto in capo all’AOU di Sassari;

con deliberazione del Commissario Straordinario della ASL 1 di Sassari n° 873 del 31/08/2016 viene sancita la cessione alla AOU della quota parte dell'adesione alla Convenzione Consip per il "Servizio integrato Energia 2 – lotto 12", per la durata di 7 (sette) anni, attraverso l'accettazione della proposta del 11/12/2012 prot. N. 85786 presentata dalla RTI con capogruppo la società Ecosfera Servizi Srl affidataria del suddetto lotto 12, alla AOU di Sassari per tutto ciò che è di competenza del PO SS Annunziata di Sassari;

come risulta dagli atti della ASL 1 di Sassari (protocollo ASL 1 PG/2014/55013 del 8/08/2014 e nota di risposta della RTI Ecosfera Servizi Srl prot. 477 del 12/09/2014) il Contratto Originario è stato assoggettato all'applicazione della "Spending Review" già in fase di predisposizione e sottoscrizione dell'OPF;

in base a quanto deliberato dalla ASL 1 di Sassari e accettato dall'Appaltatore, il canone che l'AOU dovrà corrispondere all'Appaltatore, quale quota parte per il PO SS Annunziata, per il periodo 01/05/2016 al 31/12/2016 è pari a € 812.501,26 oltre Iva di legge;

che per i successivi anni fino alla scadenza contrattuale del 30/04/2020 l'importo annuale presunto sarà pari a:

- Anno 2017 € 1.637.061,35 oltre Iva di legge
- Anno 2018 € 1.637.061,35 oltre Iva di legge
- Anno 2019 € 1.637.061,35 oltre Iva di legge
- Anno 2020 € 824.560,09 oltre Iva di legge

per un totale complessivo presunto di € 7.988.859,40 Iva inclusa (ovvero € 6.548.245,41 Iva esclusa);

con delibera n° 423 del 29/12/2016 il Commissario Straordinario dell'AOU di Sassari ha nominato, per il presente affidamento, quale RUP l'Ing. Roberto Manca, direttore del Servizio Tecnico, e quale Direttore Esecutivo del Contratto il geom. Nicola Piredda, entrambi incardinati nel Servizio Tecnico Aziendale;

tutta la documentazione relativa all'affidamento da parte dell'ASL 1 dell'appalto, tutte le comunicazioni intercorse tra ASL n° 1 di Sassari e l'Appaltatore, sono custodite, in copia, agli atti del procedimento e si intendono integralmente richiamati, ancorché non allegati, nel loro contenuto nel presente atto;

per il servizio acquisito è stato ottenuto un nuovo Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) 69221345AE e l'Appaltatore ha provveduto a versare l'importo di € 200,00 all'ANAC e copia della ricevuta n. RIS01578389 del 29/03/2017 è conservata agli atti presso il Servizio Tecnico aziendale.

DATO ATTO che il contratto in essere tra la AOU di Sassari ed il RTI Ecosfera/Tepor, (prot. n. CO/2017/77 del 17.05.2017) per lo svolgimento del servizio in oggetto giungerà a naturale scadenza in data 30/04/2020.

VISTE le leggi 296/2006 e 208/2015 relative al settore sanitario, le quali stabiliscono che per ciò che concerne gli affidamenti pubblici "gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.";

VISTO il Decreto Legge n. 66 del 24.04.2014 ed, in particolare, l'art 9, comma 1, nel quale viene prevista l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, di un elenco dei Soggetti Aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.a. ed una Centrale di Committenza per ciascuna Regione, ed il comma 3 in applicazione del quale con apposito DPCM, entro il 31 dicembre di ogni anno, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e periferiche, con esclusioni dei soggetti indicati all'art. 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ricorrono a Consip S.p.a. o agli altri soggetti Aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

PRESO ATTO che, allo stato attuale non risultano attive, convenzioni della Centrale Unica di Committenza territoriale (CAT Regione Sardegna) relativamente alla tipologia di fornitura in questione e che possano soddisfare le esigenze dell'AOU di Sassari;

CONSIDERATO che la Convenzione Consip "Mies 2" lotto 15, attiva dal 07/01/2020 (con validità fino al 07/01/2021) ed estesa a tutto il sud Italia, ha già ricevuto, sulla base delle informazioni acquisite, un numero di pre-adesioni che supera di gran lunga il plafond di € 135.000.000 disponibili.

CONSIDERATO che per aderire alla Convenzione “Mies 2” lotto 15, anche considerato il periodo particolare del parziale blocco delle attività legate all'emergenza COVID19, saranno necessari tempi molto lunghi (non meno di 10-12 mesi) per addivenire alla definizione del Piano Tecnico Economico (PTE), anche considerati i tempi di elaborazione della proposta e l'impossibilità dei tecnici dell'appaltatore di visitare le strutture AOU fin quando non saranno rimosse le limitazioni imposte dai DPCM governativi e dalle ordinanze Regionali.

CONSIDERATO che alla luce di quanto indicato al capo precedente, al termine della definizione, da parte dell'appaltatore del lotto 15 del MIES2 del “Progetto Tecnico Economico” (PTE), stante l'elevato numero di pre-adesioni già acquisite dall'Appaltatore medesimo, quasi sicuramente non sarà più disponibile plafond per attivare la fornitura del servizio, con la conseguenza che dovrebbe prorogare un appalto in essere, fino alla pubblicazione di una nuova convenzione, quindi con tempi indefiniti, certamente non brevi e senza usufruire dei miglioramenti che, come di seguito indicato, sono possibili ricorrendo alla rinegoziazione ai sensi del D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115.

PRESO ATTO che le altre convenzioni presenti sul Consip, ovvero la SIE3 e SIE4, ai sensi di quanto riportato nei disciplinari, non sono destinate alle Aziende Sanitarie e che, ogni modo, la Convenzione SIE3 risulta scaduta al 07/07/2018 per il lotto di riferimento Sardegna, mentre per la Convenzione SIE4 non risulta essere stato ancora aggiudicato il lotto destinato alla Sardegna e non vi è certezza dei tempi di effettiva attivazione.

PRESO ATTO che il D. Lgs 30 maggio 2008 n. 115 avente ad oggetto “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE (G.U. 3 luglio 2008, n. 154)” ha come finalità quella di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e la tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, stabilendo un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici.

che fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'Allegato II al presente decreto.

PRESO ATTO che l'art. 6 dell'Allegato II al suddetto decreto recita che "1. Il contratto servizio energia e il contratto servizio energia «Plus» devono avere una durata non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni. In deroga al punto 1, si stabilisce che:

- a) la durata di un contratto servizio energia e un contratto servizio energia «Plus» può superare la durata massima di cui al punto 1, qualora nel contratto vengano incluse fin dall'inizio prestazioni che prevedano l'estinzione di prestiti o finanziamenti di durata superiore alla durata massima di cui al punto 1 erogati da soggetti terzi ed estranei alle parti contraenti;
- b) qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto.

PRESO ATTO che sempre nell'Allegato II art. 4 al comma 1 è previsto che ai fini della qualificazione come “contratto servizio energia”, lo stesso deve prevedere:

- a) la presenza di un attestato di certificazione energetica dell'edificio di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni. Qualora si tratti di un edificio residenziale o composto da una pluralità di utenze, la certificazione energetica deve riferirsi anche alle singole unità abitative o utenze. In assenza delle linee guida nazionali per la certificazione energetica, il relativo attestato è sostituito a tutti gli effetti dall'attestato di qualificazione energetica, conformemente all'articolo 11, comma 1-bis, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni che dovrà comunque comprendere:
 1. determinazione dei fabbisogni di energia primaria per la climatizzazione invernale e/o estiva e/o per la produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio, nonché per eventuali altri servizi forniti nell'ambito del contratto alla data del suo avvio, espressi in kWh/m² anno o kWh/m³ anno, conformemente alla vigente normativa locale e, per quanto da questa non previsto, al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e

- successivi decreti attuativi;
2. espressa indicazione degli interventi da effettuare per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica dell'immobile e degli impianti o per introdurre l'uso delle fonti rinnovabili di energia, valutati singolarmente in termini di costi e di benefici connessi, anche con riferimento ai possibili passaggi di classe dell'edificio nel sistema di certificazione energetica vigente. Per i contratti su utenze che non rientrano nel campo di applicazione del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, dovrà comunque essere prodotta una diagnosi energetica avente le caratteristiche di cui ai numeri 1) e 2). La certificazione energetica deve essere effettuata prima dell'avvio del contratto di servizio energia fermo restando la necessità di una valutazione preliminare al momento dell'offerta e la possibilità, nell'ambito della vigenza contrattuale, di concordare ulteriori momenti di verifica;
- b) un corrispettivo contrattuale riferito a parametri oggettivi, indipendenti dal consumo corrente di combustibile e di energia elettrica degli impianti gestiti dal Fornitore del contratto servizio energia, da versare tramite un canone periodico comprendente la fornitura degli ulteriori beni e servizi necessari a fornire le prestazioni di cui al presente allegato;
 - c) fatto salvo quanto stabilito dal punto b), l'acquisto, la trasformazione e l'uso da parte del Fornitore del contratto servizio energia dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio;
 - d) l'indicazione preventiva di specifiche grandezze che quantifichino ciascuno dei servizi erogati, da utilizzare come riferimenti in fase di analisi consuntiva;
 - e) la determinazione dei gradi giorno effettivi della località, come riferimento per destagionalizzare il consumo annuo di energia termica a dimostrare l'effettivo miglioramento dell'efficienza energetica;
 - f) la misurazione e la contabilizzazione nelle centrali termiche, o la sola misurazione nel caso di impianti individuali, dell'energia termica complessivamente utilizzata da ciascuna delle utenze servite dall'impianto, con idonei apparati conformi alla normativa vigente;
 - g) l'indicazione dei seguenti elementi:
 1. la quantità complessiva totale di energia termica erogabile nel corso dell'esercizio termico;
 2. la quantità di cui al numero «1)» distinta e suddivisa per ciascuno dei servizi erogati;
 3. la correlazione fra la quantità di energia termica erogata per ciascuno dei servizi e la specifica grandezza di riferimento di cui alle lettere d) ed e);
 - h) la rendicontazione periodica da parte del fornitore del contratto servizio energia dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto; tale rendicontazione deve avvenire con criteri e periodicità convenuti con il committente, ma almeno annualmente, in termini di Wattora o multipli;
 - i) la preventiva indicazione che gli impianti interessati al servizio sono in regola con la legislazione vigente o in alternativa l'indicazione degli eventuali interventi obbligatori ed indifferibili da effettuare per la messa a norma degli stessi impianti, con citazione esplicita delle norme non rispettate, valutazione dei costi e dei tempi necessari alla realizzazione delle opere, ed indicazione di quale parte dovrà farsi carico degli oneri conseguenti o di come essi si ripartiscono tra le parti;
 - l) la successiva esecuzione da parte del Fornitore del contratto servizio energia delle prestazioni necessarie ad assicurare l'esercizio e la manutenzione degli impianti, nel rispetto delle norme vigenti in materia;
 - m) la durata contrattuale, al termine della quale gli impianti, eventualmente modificati nel corso del periodo di validità del contratto, saranno riconsegnati al committente in regola con la normativa vigente ed in stato di efficienza, fatto salvo il normale deperimento d'uso;
 - n) l'indicazione che, al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del fornitore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del committente;
 - o) l'assunzione da parte del Fornitore del contratto servizio energia della mansione di terzo responsabile, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, come successivamente modificato;
 - p) l'indicazione da parte del committente, qualora si tratti di un ente pubblico, di un tecnico di controparte incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle

prestazioni previste dal contratto; se il committente è un ente obbligato alla nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, di cui all'articolo 19 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, quest'ultimo deve essere indicato come tecnico di controparte;

- q) la responsabilità del Fornitore del contratto servizio energia nel mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate;
- r) l'annotazione puntuale sul libretto di centrale, o di impianto, degli interventi effettuati sull'impianto termico e della quantità di energia fornita annualmente;
- s) la consegna, anche per altri interventi effettuati sull'edificio o su altri impianti, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa.

VERIFICATO

che detta disciplina normativa risulta essere tuttora vigente, in quanto non compresa tra le numerosissime norme abrogate dall'art. 217 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e la coesistenza normativa implica una lettura interpretativa fondata sui noti principi del rapporto tra norme generali e norme speciali;

VALUTATO

che il D. Lgs. 115/2008 non attribuisce ai committenti una facoltà indiscriminata di prolungare i rapporti contrattuali del tipo "servizio energia", bensì di protrarne la durata solo in presenza di un insieme piuttosto stringente di contenuti;

CONSIDERATO

che l'ANAC, in risposta ad un quesito sulla stessa tipologia di affidamento (USL Umbria 1) ha rappresentato che:

- ferme restando le valutazioni di competenza USL, ANAC rinvia al disposto dell'art. 6, c. 2, lett. b) dell'All. II al D. Lgs. 115/2008, già richiamato, in base al quale, se le parti concordano l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal Decreto medesimo;
- la rinegoziazione con proroga può avvenire esclusivamente alle condizioni previste dalla norma che contiene una "previsione derogatoria e come tale non è suscettibile di interpretazione estensiva o analogica": la norma è stata introdotta con l'obiettivo di tutelare l'ambiente e migliorare l'efficienza negli usi finali dell'energia, essendo "legata all'opportunità di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l'allungamento della durata, con possibilità di spalmare su un periodo più lungo i corrispettivi a fronte degli investimenti necessari per far fronte agli interventi volti al conseguimento dell'efficienza energetica" **(Consiglio di Stato, sez. III, n. 1532 del 15.04.2016)**;
- le Amministrazioni devono considerare pure i rischi connessi agli affidamenti a lungo termine, potendosi pregiudicare la concorrenza attraverso la creazione di fenomeni di *lock-in*, il vincolo di lunga durata con lo stesso operatore economico, che può comportare il rischio, per le SA, di precludersi la possibilità di rimettere l'operazione sul mercato e di avvantaggiarsi della maggiore efficacia ed efficienza dei servizi offerti al pubblico.

VALUTATO

che con il sopra riportato parere, l'ANAC ha confermato l'attuale vigenza della normativa speciale dettata dal D. Lgs. 115/2008, richiamando, nel contempo, l'attenzione sulla necessità di evitare il crearsi di rapporti suscettibili di pregiudicare il naturale avvicendamento dei contraenti;

che in applicazione di detta ipotesi derogatoria dei principi generali (che si oppongono a rinegoziazioni e proroghe) contenuta nel D. Lgs. 50/2008, la Stazione appaltante può allungare legittimamente la durata del contratto in essere purché ciò avvenga nel rigoroso rispetto di quanto statuito dalla disposizione citata, ossia "qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto" **(Consiglio di Stato, sez. III, n. 3761 del 4.06.2019)**;

che non sembra ricorrere alcun dubbio sull'assoggettabilità della convenzione SIE2 alla normativa "speciale" del D. Lgs. 115/2008, ivi compresa quella afferente alla possibile protrazione del rapporto a fronte della concordata esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del Decreto;

DATO ATTO

che l'applicazione della proroga secondo quanto disposto dal D. Lgs 115/2008 necessita, in sintesi, della presenza dei seguenti elementi:

1. il contratto sia in **corso di vigenza**;
2. il contratto sia qualificato come **"contratto servizio energia"** o **"contratto servizio energia plus"**.

ACCERTATO

che sussistono le condizioni per l'applicazione di una proroga secondo quanto disposto dal D. Lgs 115/2008 in quanto soddisfatti tutti requisiti richiesti dalla stessa ed in particolare:

- il contratto prot. n. CO/2017/77 del 17.05.2017 tra AOU Sassari ed il RTI con capogruppo la società Ecosfera Servizi Srl, relativo al "Servizio integrato Energia 2 – lotto 12 - CONSIP", è attualmente vigente e la sua scadenza è prevista per il **30.04.2020**;
- il contratto, come da relazione della competente SC Edile, Impianti e Patrimonio di AOU Sassari, è qualificato come **"contratto servizio energia"**;
- la proroga avverrà - come infra meglio specificato - sulla base delle condizioni e dei requisiti imposti dal D. Lgs 115/2008".

DATO ATTO

che l'affidatario del servizio (RTI Ecosfera-Tepor), a seguito delle interlocuzioni con la direzione della SC Edile, Impianti e Patrimonio, in data 02/04/2020 con nota al nostro protocollo PG/2020/7278, ha presentato un progetto avente per oggetto "*Rinegoziazione con proroga contrattuale, ai sensi del D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115, dell'Ordinativo Principale di Fornitura e relativi Atti aggiuntivi, formalizzato nell'ambito della Convenzione Consip avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio Energia e dei Servizi Connessi per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000" - (SIE 2) lotto 12 Sardegna*" per la durata di anni 5;

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio di AOU Sassari, con nota in data 22/04/2020 (PG/2020/8385) inviata a mezzo PEC, ha richiesto al RTI di presentare un'integrazione alla proposta di cui sopra con un progetto ulteriore per la durata di anni 3 e con un quadro di confronto tra le due ipotesi. Tale proposta è stata riscontrata via PEC in data 24.04.2020 ed acquisita al protocollo (PG/2020/8635 del 27/04/2020);

che la proposta inviata dal RTI di cui sopra conteneva un refuso di calcolo relativamente all'ulteriore miglioramento della proposta sull'IPOTESI_1 (5 anni), la SC Edile, Impianti e Patrimonio di AOU Sassari, congiuntamente con la Direzione Aziendale, con mail del 25.04.2020, ha richiesto la ritrasmissione del documento aggiornato ed al contempo si è richiesto l'inserimento di una clausola di salvaguardia relativa alla possibilità per AOU Sassari di risolvere il contratto in qualsiasi momento e con un preavviso di 60 giorni, con il relativo riconoscimento delle prestazioni rese sino a quel momento, nel caso si rilevassero sul mercato offerte economicamente più vantaggiose in riferimento al rapporto qualità/prezzo. La proposta è stata regolarmente riscontrata dal RTI via PEC in data 27.04.2020 ed acquisita al protocollo (PG/2020/8685 del 27/04/2020);

CONSIDERATO che la formulazione della proposta di cui sopra, comprensiva delle integrazioni, è il risultato di un processo derivante dalla gestione degli impianti da parte della RTI Ecosfera-Tepor a partire dall'anno 2016 per conto di AOU Sassari (ma già dal 2013 per ASL 1), che è stato formalizzato negli aspetti tecnici in base alle indicazioni fornite dalla SC Edile, Impianti e Patrimonio di AOU e che trova la sua definizione con il documento presentato in data 02/04/2020 e con i successivi aggiornamenti ed integrazioni.

CONSIDERATO che il progetto presentato dal RTI Ecosfera-Tepor prevede la realizzazione di diverse opere, indicate in base ai sopralluoghi periodici effettuati, per il miglioramento dell'efficienza energetica, **con oneri compensati nel canone ordinario**, attraverso interventi di riqualificazione degli impianti e con il fine ultimo di:

- innalzare la qualità e l'affidabilità dei vari complessi "edificio/impianto";
- innalzare la qualità del servizio offerto agli utenti;
- ridurre il fabbisogno energetico;
- ridurre le emissioni inquinanti in atmosfera;
- ridurre i costi energetici a carico dell'amministrazione. e meglio specificate nel dettaglio nella

Le attività proposte dal RTI, e meglio specificate nell'allegato progettuale, possono essere così sintetizzate:

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI EFFICIENTAMENTO SU SCENARI A 5 E 3 ANNI		
Ospedale SS. Annunziata di Sassari		
interventi	Scenario 5 anni	Scenario 3 anni
REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA	3,5 MW e realizzazione locali in nuova area	2,5 MW all'interno nella centrale termica già esistente
INTEGRAZIONE SOLARE TERMICO	12 collettori OFFERTA AGGIUNTIVA+12	12 collettori
INSTALLAZIONE NUOVA POMPA DI CALORE	1 MW	ESCLUSA
INSTALLAZIONE PENSILINA FOTOVOLTAICA	20 kWp	ESCLUSA

DATO ATTO

che dall'analisi comparate delle proposte progettuali per 3 anni (IPOTESI_1) e 5 anni (IPOTESI_2) si rileva la seguente proposta economica:

1. Base calcolo Canone Base

Contabilità	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Servizio ENERGIA	1.410.618,19 €	1.394.576,01 €	1.411.954,65 €
Servizio CLIMA	34.083,18 €	34.396,38 €	36.739,00 €
CANONE TOTALE	1.444.701,37 €	1.428.972,39 €	1.448.693,65 €

Gli importi contrattuali delle stesse tre stagioni erano stati stimati in:

Importi Contratto	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Servizio ENERGIA	1.601.227,00 €	1.601.227,00 €	1.601.227,00 €
Servizio CLIMA	35.834,00 €	35.834,00 €	35.834,00 €
CANONE TOTALE	1.637.061,00 €	1.637.061,00 €	1.637.061,00 €

Da cui discende una differenza tra il canone stimato e quello effettivo pari a:

Differenza importi	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Servizio ENERGIA	-190.609,00 €	-206.651,00 €	-189.272,00 €
Servizio CLIMA	-1.751,00 €	-1.438,00 €	905,00 €
CANONE TOTALE	-192.360,00 €	-208.089,00 €	-188.367,00 €

La differenza tra gli importi effettivamente contabilizzati ed i valori stimati in sede di Contratto sono, quindi, pari a circa il 12% dell'importo totale contrattuale.

Nella stagione attuale (2019-2020), l'ultima del Contratto vigente, è stato previsto un andamento simile a quello delle precedenti tre stagioni, con importi attualizzati sulla base dello storico degli anni precedenti:

Stima importi	2019/2020
Servizio ENERGIA	1.419.015,00 €
Servizio CLIMA	36.885,00 €
CANONE TOTALE	1.455.900,00 €

2. Proposta Economia

3 Anni (IPOTESI_1)

	Canone SE	Canone CLIMA	Canone totale
Canone Complessivo 3 anni	4.257.045,00€	110.655,00 €	4.367.700,00 €
Plafond extra-canone per opere di manutenzione straordinaria (5% del canone complessivo)			218.385,00 €
Canone annuo da anno 1 a anno 3	1.419.015,00 €	36.885,00 €	1.455.900,00 €
Di cui: Investimento iniziale (10% del canone complessivo)			436.770,00 €

5 Anni (IPOTESI_2)

	Canone SE	Canone CLIMA	Canone totale
Canone Complessivo 5 anni	7.095.075,00 €	184.425,00 €	7.279.500,00 €
Plafond extra-canone per opere di manutenzione straordinaria (5% del canone complessivo)			363.975,00 €
Canone annuo da anno 1 a anno 5	1.419.015,00 €	36.885,00 €	1.455.900,00 €
Di cui: Investimento iniziale (10,5% del canone complessivo)			767.000,00 €

VALUTATO

che nelle due proposte inviate (IPOTESI_1 ed IPOTESI_2) sono previsti importanti interventi sul patrimonio tecnico di AOU Sassari, con messa a norma e riqualificazione energetica degli impianti e come meglio contenuto nella proposta della RTI (e successive integrazioni) e nella relazione tecnica della SC Edile, Impianti e Patrimonio allegati al presente provvedimento;

che sulla base dell'iter istruttorio svolto dalla SC Edile, Impianti e Patrimonio emerge una convenienza significativa dell'IPOTESI_2, ossia quella che prevede una proroga del servizio per la durata di anni 5, che prevede un plafond per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico che, da un importo pari al 10% della proposta 2/04/2020, è stato migliorato portandolo al del 10,54%, con l'Appendice del 27/04/2020, per via dell'inserimento di ulteriori 12 collettori e 2 serbatoi di accumulo relativi al solare termico di valore complessivo delle opere aggiuntive di € 39.000,00) e per un importo complessivo degli interventi di efficientamento di € 767.000,00 (dagli originali € 728.000,00 della proposta del 2/04/2020), oltre gli interventi in extra canone, attivabili a discrezione di AOU Sassari pari ad € 363.975,00 (5% canone complessivo)

VALUTATA

la convenienza della proposta relativa all'IPOTESI_2 (5 anni) che garantirà:

- risparmi economici pari ad € 767.000,00 derivanti dallo sconto sul canone a vantaggio dell'efficientamento;
- risparmi economici derivanti dalla riduzione dei consumi degli impianti;
- adeguamento normativo ed efficientamento degli impianti
- riduzione dei futuri costi di manutenzione per via dei miglioramenti apportati, con ricadute positive nelle prossime gare di gestione del servizio per via dello maggior stato di efficientamento degli impianti.

VALUTATO

il rispetto e la rispondenza della proroga a quanto statuito e prescritto dal D. Lgs 115/2008;

VALUTATA

altresì, la rilevante convenienza della proposta relativa all'IPOTESI_2 (5 anni) che garantirà:

- risparmi economici pari ad € 767.000,00 derivanti dallo sconto sul canone a vantaggio dell'efficientamento;
- risparmi economici derivanti dalla riduzione dei consumi degli impianti;
- adeguamento normativo ed efficientamento degli impianti
- riduzione dei futuri costi di manutenzione per via dei miglioramenti apportati, con ricadute tangibilmente positive non solo nell'immediato ma anche in virtù di ciò che verrà determinato positivamente nelle prossime gare di gestione del servizio a motivo del maggior e migliore stato di efficientamento degli impianti.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI APPROVARE

l'offerta inviata dal RTI Ecosfera/Tepor relativamente all'OPZIONE_2, per le attività ricomprese nell'ambito della Convenzione Consip "Servizio integrato Energia 2 – lotto 12" (adesione con Deliberazione del Direttore Generale n° 903 del 20.12.2012 e successivo subentro nel contratto da parte di AOU Sassari con Deliberazione n. n° 423 del 29.12.2016), di cui alla proposta del 02.04.2020 al nostro protocollo PG/2020/7278 e delle successive integrazioni del 24.04.2020 (NS Prot. PG/2020/8635 del 27/04/2020) e del 27.04.2020 (NS Prot. PG/2020/8685 Del 27/04/2020)

DI AUTORIZZARE

ai sensi del D. Lgs 115/2008, la proroga del contratto tra AOU Sassari e il RTI Ecosfera/Tepor (prot. n. CO/2017/77 del 17.05.2017) per la durata di 5 anni a far data dal 01.05.2020, per le attività ricomprese nella Convenzione Consip di cui al punto precedente e l'inserimento di un'appendice contrattuale relativamente all'opzione migliorativa n. 2, allegata al presente provvedimento, ed i cui dati di sintesi sono di seguito riportati:

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI EFFICIENTAMENTO SU SCENARI A 5 E 3 ANNI		
Ospedale SS. Annunziata di Sassari		
interventi	Scenario 5 anni	Scenario 3 anni
REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA	3,5 MW e realizzazione locali in nuova area	2,5 MW all'interno nella centrale termica già esistente
INTEGRAZIONE SOLARE TERMICO	12 collettori OFFERTA AGGIUNTIVA+12	12 collettori
INSTALLAZIONE NUOVA POMPA DI CALORE	1 MW	ESCLUSA
INSTALLAZIONE PENSILINA FOTOVOLTAICA	20 kWp	ESCLUSA

	Canone SE scorporato	Canone CLIMA	Quota Investimenti	Canone totale	Quota Man. Straord. 5%
Anno 1	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 2	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 3	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 4	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 5	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Totale anni 1-5	7.095.075,00 €	184.425,00 €	767.000,00 €	7.279.500,00 €	363.975,00 €

DI APPROVARE

lo schema di appendice al contratto prot. n. CO/2017/77 del 17.05.2017, allegato al presente atto;

DI DARE ATTO

che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari a pari per 5 anni ad € 7.279.500,00 (€ 8.880.990,00 IVA compresa), troverà copertura sul conto di costo A506010105 denominato "Riscaldamento e gestione calore" dei quali:

- € 767.000,00 (€ 935.740,00 IVA compresa) per lavori di efficientamento energetico
- € 6.512.500,00 (€ 7.945.250,00 IVA compresa) per servizio energia invernale e Clima estivo (al netto della quota per lavori di efficientamento)

con la suddivisione nei diversi esercizi riportata nella tabella seguente:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
quota canone lavori iva compresa	124.765,33 €	187.148,00 €	187.148,00 €	187.148,00 €	187.148,00 €	62.382,67 €	935.740,00 €
quota canone per servizio energia Iva compresa	1.059.366,67 €	1.589.050,00 €	1.589.050,00 €	1.589.050,00 €	1.589.050,00 €	529.683,33 €	7.945.250,00 €
totale	1.186.152,00 €	1.778.219,00 €	1.778.220,00 €	1.778.221,00 €	1.778.222,00 €	594.091,00 €	8.880.990,00 €

DI DARE ATTO

che la suddivisione degli oneri della sicurezza (importi IVA compresa) nei diversi esercizi e fra lavori di efficientamento e il complesso dei servizi energia invernale + Clima estivo avverrà secondo quanto riportato nella seguente tabella (con la precisazione che detti oneri sono ricompresi nei canoni riportati al capo precedente):

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
quota oneri della sicurezza (Iva compresa) già compresi nel canone dei lavori	1.081,73 €	1.622,60 €	1.622,60 €	1.622,60 €	1.622,60 €	540,87 €	8.113,00 €
quota annuale oneri della sicurezza (Iva compresa) già compresi nel canone del servizio energia	463,60 €	695,40 €	695,40 €	695,40 €	695,40 €	231,80 €	3.477,00 €
totale	3.565,33 €	4.339,00 €	4.340,00 €	4.341,00 €	4.342,00 €	2.797,67 €	11.590,00 €

DI AUTORIZZARE l'accantonamento nell'apposito budget della Struttura proponente, sul conto di costo A507010104 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" del 5% del canone ordinario, pari per anni 5 ad € 363.975,00 (€ 444.049,50 IVA compresa) da utilizzazione per l'esecuzione di eventuali manutenzioni straordinarie da affidarsi allo stesso appaltatore, con la suddivisione temporale riportata nella seguente tabella:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
quota canone iva compresa da accantonare per lavorazioni extra canone	59.206,60 €	88.809,90 €	88.809,90 €	88.809,90 €	88.809,90 €	29.603,30 €	444.049,50 €

DI DARE DATO che la fatturazione del servizio avverrà con la cadenza periodica che è stabilita dal contratto vigente, dietro presentazione di apposite fatture e che la relativa liquidazione avverrà previa certificazione della regolarità del servizio reso da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

DI CONFERMARE l'attuale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) Geom. Nicola Piredda;

DATO DARE ATTO che la proroga del contratto ha determinato la richiesta di un nuovo CIG 82860622AD

DATO DARE ATTO che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e pertanto il 2% dell'importo complessivo del servizio, pari ad € 145.590,00, dovrà essere accantonato nel relativo fondo incentivante sul conto "A520040901 -Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016", suddividendolo per annualità come indicato nella tabella seguente, e la cui attribuzione ai dipendenti aventi diritto avverrà con successivi atti, in funzione dell'avanzamento dell'appalto, sulla scorta delle prestazioni rese e delle previsioni dell'apposito regolamento per l'incentivazione che sarà definito dall'Azienda:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Accantonamento Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	19.412,00 €	29.118,00 €	29.118,00 €	29.118,00 €	29.118,00 €	9.706,00 €	145.590,00 €

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Maria Soro

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Autorizzazione a contrarre e contestuale proroga del contratto relativo alla convenzione Consip SIE2-lotto 12 “servizio energia e servizi connessi” ai sensi del d.lgs. n. 115/2008”.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **Di approvare** l’offerta inviata dal RTI Ecosfera/Tepor relativamente all’OPZIONE_2, per le attività ricomprese nell’ambito della Convenzione Consip “Servizio integrato Energia 2 – lotto 12” (adesione con Deliberazione del Direttore Generale n° 903 del 20.12.2012 e successivo subentro nel contratto da parte di AOU Sassari con Deliberazione n. n° 423 del 29.12.2016), di cui alla proposta del 02.04.2020 al nostro protocollo PG/2020/7278 e delle successive integrazioni del 24.04.2020 (NS Prot. PG/2020/8635 del 27/04/2020) e del 27.04.2020 (NS Prot. PG/2020/8685 Del 27/04/2020)
- 2) **Di autorizzare** ai sensi del D. Lgs 115/2008, la proroga del contratto tra AOU Sassari e il RT I Ecosfera/Tepor (prot. n. CO/2017/77 del 17.05.2017) per la durata di 5 anni a far data dal 01.05.2020, per le attività ricomprese nella Convenzione Consip di cui al punto precedente e l’inserimento di un’appendice contrattuale relativamente all’opzione migliorativa n. 2, allegata al presente provvedimento, ed i cui dati di sintesi sono di seguito riportati:

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI EFFICIENTAMENTO SU SCENARI A 5 E 3 ANNI		
Ospedale SS. Annunziata di Sassari		
interventi	Scenario 5 anni	Scenario 3 anni
REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA	3,5 MW e realizzazione locali in nuova area	2,5 MW all’interno nella centrale termica già esistente
INTEGRAZIONE SOLARE TERMICO	12 collettori OFFERTA AGGIUNTIVA+12	12 collettori
INSTALLAZIONE NUOVA POMPA DI CALORE	1 MW	ESCLUSA
INSTALLAZIONE PENSILINA FOTOVOLTAICA	20 kWp	ESCLUSA

	Canone SE scorporato	Canone CLIMA	Quota Investimenti	Canone totale	Quota Man. Straord. 5%
Anno 1	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 2	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 3	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 4	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Anno 5	1.419.015,00 €	36.885,00 €	153.400,00 €	1.455.900,00 €	72.795,00 €
Totale anni 1-5	7.095.075,00 €	184.425,00 €	767.000,00 €	7.279.500,00 €	363.975,00 €

- 3) **Di approvare** lo schema di appendice al contratto prot. n. CO/2017/77 del 17.05.2017, allegato al presente atto;
- 4) **Di dare atto** che la spesa derivante dall’adozione del presente provvedimento, pari a pari per 5 anni ad € 7.279.500,00 (€ 8.880.990,00 IVA compresa), troverà copertura sul conto di costo A506010105 denominato “Riscaldamento e gestione calore” dei quali:
 - € 767.000,00 (€ 935.740,00 IVA compresa) per lavori di efficientamento energetico
 - € 6.512.500,00 (€ 7.945.250,00 IVA compresa) per servizio energia invernale e Clima estivo (al netto della quota per lavori di efficientamento)

con la suddivisione nei diversi esercizi riportata nella tabella seguente:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
quota canone lavori iva compresa	124.765,33 €	187.148,00 €	187.148,00 €	187.148,00 €	187.148,00 €	62.382,67 €	935.740,00 €
quota canone per servizio energia Iva compresa	1.059.366,67 €	1.589.050,00 €	1.589.050,00 €	1.589.050,00 €	1.589.050,00 €	529.683,33 €	7.945.250,00 €
totale	1.186.152,00 €	1.778.219,00 €	1.778.220,00 €	1.778.221,00 €	1.778.222,00 €	594.091,00 €	8.880.990,00 €

- 5) **Di dare atto** che la suddivisione degli oneri della sicurezza (importi IVA compresa) nei diversi esercizi e fra lavori di efficientamento e il complesso dei servizi energia invernale + Clima estivo avverrà secondo quanto riportato nella seguente tabella (con la precisazione che detti oneri sono ricompresi nei canoni riportati al capo precedente):

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
quota oneri della sicurezza (Iva compresa) già compresi nel canone dei lavori	1.081,73 €	1.622,60 €	1.622,60 €	1.622,60 €	1.622,60 €	540,87 €	8.113,00 €
quota annuale oneri della sicurezza (Iva compresa) già compresi nel canone del servizio energia	463,60 €	695,40 €	695,40 €	695,40 €	695,40 €	231,80 €	3.477,00 €
totale	3.565,33 €	4.339,00 €	4.340,00 €	4.341,00 €	4.342,00 €	2.797,67 €	11.590,00 €

- 6) **Di autorizzare** l'accantonamento nell'apposito budget della Struttura proponente, sul conto di costo A507010104 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" del 5% del canone ordinario, pari per anni 5 ad € 363.975,00 (€ 444.049,50 IVA compresa) da utilizzazione per l'esecuzione di eventuali manutenzioni straordinarie da affidarsi allo stesso appaltatore, con la suddivisione temporale riportata nella seguente tabella:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
quota canone iva compresa da accantonare per lavorazioni extra canone	59.206,60 €	88.809,90 €	88.809,90 €	88.809,90 €	88.809,90 €	29.603,30 €	444.049,50 €

- 7) **Di dare atto** che la fatturazione del servizio avverrà con la cadenza periodica che è stabilita dal contratto vigente, dietro presentazione di apposite fatture e che la relativa liquidazione avverrà previa certificazione della regolarità del servizio reso da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.
- 8) **Di confermare** l'attuale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) Geom. Nicola Piredda;
- 9) **Di dare atto** che la proroga del contratto ha determinato la richiesta di un nuovo CIG 82860622AD
- 10) **Di dare atto** che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e pertanto il 2% dell'importo complessivo del servizio, pari ad € 145.590,00, dovrà essere accantonato nel relativo fondo incentivante sul conto A520040601 – denominato "Accantonamento altri fondi", suddividendolo per annualità come indicato nella tabella seguente, e la cui attribuzione ai dipendenti aventi diritto avverrà con successivi atti, in funzione dell'avanzamento dell'appalto, sulla scorta delle prestazioni rese e delle previsioni dell'apposito regolamento per l'incentivazione che sarà definito dall'Azienda:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Accantonamento Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	19.412,00 €	29.118,00 €	29.118,00 €	29.118,00 €	29.118,00 €	9.706,00 €	145.590,00 €

- 11) **Di incaricare** i Servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Maria Soro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato_1 - Proposta Tecnico Economica del 02.04.2020

Allegato_2 - Proposta Tecnico Economica (appendice) del 24.04.2020

Allegato_3 - Proposta Tecnico Economica (appendice corretta) del 27.04.2020

Allegato_4 - Relazione della SC Edile, Impianti e Patrimonio di AOU Sassari

Allegato_5 - Schema di appendice al contratto prot. n. CO/2017/77 del 17.05.2017