

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1245 DEL 30/11/2023**

**OGGETTO:** Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8” – **Liquidazione finale al RTI CARBOTERMO S.p.a.- ELETECNO ST S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità anni 2022-2023– CIG 728524023C**

**STRUTTURA PROPONENTE:** Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie

**DIRETTORE STRUTTURA PROPONENTE:** Ing. Alberto Giordano

*firma digitale*

**ESTENSORE:** Dott. Carlo Cossu

**PROPOSTA N:** 1283 del 28/11/2023

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari:

**SI [ X ] NO [ ]**

La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 30/11/2023 per la durata di quindici giorni.

**La Direttrice della SSD Affari Generali, Legali, Comunicazione URP:**

Dott.ssa Marina Iole Crasti

*firma digitale*

**IL DIRETTORE DELLA SC  
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”.
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano.
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta.
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 1 del 04.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale”.
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 854 del 04/08/2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.
- RICHIAMATE** le Deliberazioni:
- n. 561 del 23.05.2023 “*Revisione Atto Aziendale approvato con Deliberazione n. 10 del 05.01.2023 e Deliberazione n. 190 del 20.02.2023 avente ad oggetto “Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 4/66 del 16.02.2023”. Atto aziendale dell’Azienda ospedaliero-universitaria (AOU) di Sassari. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 19, comma 4, L.R. 11.9.2020, n. 24*”;
  - n. 678 del 23.06.2023 “*Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 21/17 del 22.06.2023 “Atto Aziendale dell’Azienda ospedaliero - universitaria (AOU) di Sassari. Proposta di modifica. Verifica di conformità ai sensi dell’art. 19, comma 4, legge regionale 11.9.2020, n. 24*”;
  - n. 695 del 28.06.2023 “*Approvazione del Regolamento Attuativo dell’Atto Aziendale*”;
  - n. 737 del 4.07.2023 “*Aggiornamento Deliberazione n. 696 del 28.06.2023 “Funzionigramma dell’Atto Aziendale*”;
  - n. 842 del 31.07.2023 “*Attribuzione dei Dipartimenti del DAI, delle Professioni Sanitarie e di quello Tecnico-amministrativo*”;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 941 del 28.08.2023 “*Deleghe di funzione da parte del Direttore Generale al Direttore del Dipartimento Tecnico-amministrativo ed ai Direttori delle Strutture Complesse (SC) e delle Strutture Semplici Dipartimentali (SSD), afferenti al medesimo Dipartimento.*”
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii,
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente provvedimento con la sua sottoscrizione ne attesta l’insussistenza delle situazioni di incompatibilità con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, l’insussistenza di situazioni di conflitto d’interessi, la conformità dell’atto alla norma, l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico nonché la sua legittimità nella forma e nella sostanza;

- PREMESSO** che con Delibera n° 566 del 17.10.2017 l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari aderiva alla convenzione Consip – lotto 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità edizione 2 – ID 1379” (MIES2) per il quinquennio 2018-2022 aggiudicato al R.T.I. Carbotermo S.p.a. (Capogruppo) – Eletecnò ST S.p.a. (Mandante).
- DATO ATTO** che l'aggiudicatario iniziava l'erogazione dei servizi in data 01/01/2018.
- PRESO ATTO** che con Delibera n° 158 del 01.03.2018, avente per oggetto “Convenzione Consip “*Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ediz. 2, lotto 8 (Lazio e Sardegna) – approvazione del piano tecnico economico aggiornato con l'introduzione del servizio B.2, servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale manutenzione ascensori - CIG 728524023C*”, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari autorizzava l'incremento di spesa e le deleghe al RUP.
- CONSIDERATO** che con la citata delibera n° 158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extracanone a consumo pari a complessivi € 3.171.389,85 IVA di legge compresa, per il quinquennio 2018-2022 ed un importo presumibile pari a € 5.177.618,72 (iva esclusa) quale quota annuale di canone per l'anno 2018 prevista nel piano tecnico economico (P.T.E.). Revisione 4.
- DATO ATTO** che con Deliberazione n. 1261 del 29.12.2022 provvedeva a prorogare il servizio in oggetto a favore del RTI Carbotermo S.p.a. – Eletecnò ST S.p.a., fino al termine della stagione termica 2022/2023.
- CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici AOU e presso il complesso SS Annunziata su una superficie totale di circa 140.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi, la necessità di garantire la continuità dei servizi di riscaldamento/condizionamento, dell'acqua calda/fredda sanitaria, degli impianti elettrici, degli impianti idrici - antincendio e degli impianti ascensori verso i reparti ospedalieri, si riteneva opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria extracanone sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla società Carbotermo S.p.a. che li conduce e li gestisce.
- RICHIAMATO** il capitolato speciale d'appalto a base della Convenzione Consip in oggetto, il quale prevede all'art. 7.1.7 “*Manutenzione straordinaria degli impianti*” che gli interventi in extracanone vengano computati utilizzando i listini di riferimento, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, così come disciplinato al paragrafo 8.5.2 dello stesso Capitolato d'appalto, e che qualora non siano presenti voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi delle suddette voci verranno determinate in contraddittorio tra le parti.
- TENUTO CONTO** dell'art. 8.7 “*Modalità di rendicontazione e fatturazione extra-canone*” del Capitolato speciale d'appalto, nel quale si indica che la rendicontazione delle attività extra-canone deve avere cadenza trimestrale.
- ATTESO** che in data 31.03.2023 l'appalto MIES2 giungeva a scadenza.
- DATO ATTO** che dopo la citata scadenza, si quantificavano tutti i diversi interventi straordinari di manutenzione effettuati dal RTI Carbotermo - Eletecnò ST S.p.a, derivanti dalle richieste provenienti dai reparti, per interventi urgenti su guasto, e per forniture e/o riparazioni di apparecchiature degli impianti termici, di condizionamento, elettrici, antincendio, ascensori.
- ATTESO** che la Società Eletecnò ST S.p.a. eseguiva lavorazioni extra-canone nel solo quarto trimestre 2022 e nessuna lavorazione nel primo trimestre 2023
- ATTESO** che la Carbotermo S.p.a. presentava i prospetti dettagliati relativi alla rendicontazione degli interventi straordinari di manutenzione extracanone eseguiti nel quarto trimestre 2022 e nel primo trimestre dell'anno 2023, suddivise secondo le seguenti quote:
- Quarto trimestre 2022 pari a € 187.061,40 + iva 22%
  - Primo trimestre 2023 pari a € 296.726,85 + iva 22%
- ATTESO** che la Eletecnò ST S.p.a., non avendo eseguito nessuna lavorazione nel primo trimestre 2023, presentava rendicontazione per la compensazione delle manutenzioni straordinarie extra-canone effettuate unicamente nel quarto trimestre 2022 per un importo pari a € 16.524,33 esclusa iva

22%.

**DATO ATTO** che il totale da riconoscere al RTI Carbotermo - Eletecno ST S.p.a, quale liquidazione finale relativa agli interventi extra canone dell'appalto giunto a scadenza il 31/03/2023, ammonta ad € 500.312,58 oltre l'Iva di legge per complessivi € 610.381,35 - IVA 22% compresa.

**DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state autorizzate dalla SC. Edile Impianti e Patrimonio in quanto necessarie per garantire la sicurezza e i livelli essenziali di assistenza.

**DATO ATTO** che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel CIG 728524023C

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di Approvare** i prospetti dettagliati relativi agli interventi straordinari in extra canone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel quarto trimestre 2022 e nel primo trimestre dell'anno 2023, verificati dal D.E.C. e dal R.U.P.
3. **Di liquidare** la spesa di € 203.585,73 oltre l'iva di legge, per un totale pari a € 248.374,59, per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, effettuati sugli impianti tecnologici relativa all'anno 2022 sul conto di costo. A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" a valere sulla BDG\_S\_ 03 2022 n° 1 sub 4, suddividendo il pagamento alle ditte del RTI nel seguente modo:
  - a. € 187.061,40 oltre l'iva di legge, pari a € 228.214,91 iva compresa alla Carbotermo S.p.a.
  - b. € 16.524,33 oltre l'iva di legge, pari a € 20.159,68 iva compresa alla Eletecno ST S.p.a.
4. **Di implementare** la sub autorizzazione BDG\_S\_ 03 2023 n° 1 sub 10, destinando € 362.006,76, iva compresa al conto di costo. A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"
5. **Di liquidare** alla Carbotermo S.p.a. la spesa di € 296.726,85 oltre l'iva di legge pari a € 362.006,76 Iva compresa di per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, effettuati sugli impianti tecnologici relativa all'anno **2023** sul conto di costo. A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" a valere sulla BDG\_S\_ 03 2023 n° 1 sub 10.
6. **Di procedere** all'accantonamento dell'importo di € 2.501,56 oltre IVA di legge, di competenza dell'esercizio 2023 e che dovranno essere liquidati a fine contratto.

**IL DIRETTORE DELLA SC  
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE  
Ing. Alberto Giordano**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• nessun allegato

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• nessun allegato