



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 195 DEL 18/03/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. CIG Z150855BB3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

PRESO ATTO delle numerose richieste pervenute dalle degenze ed ambulatori all’Ufficio Tecnico, riguardanti interventi di manutenzione ordinaria per ripristini di vario tipo su rivestimenti, pavimenti e strutture murarie all’interno degli edifici dell’Azienda;

DATO ATTO che stante la numerosità degli interventi edili richiesti e, in taluni casi la complessità degli stessi, il servizio tecnico non può provvedervi con la necessaria rapidità con il proprio personale (manutentori) e, in molti casi, oltre a non disporre della necessaria professionalità dei manutentori per l’esecuzione di talune lavorazioni, risulta non conveniente acquistare tutta l’attrezzatura necessaria all’esecuzione delle grande varietà di lavorazioni edili richieste dai reparti.

DATO ATTO che per quanto sopra esposto occorre affidare all’esterno le manutenzioni che non possono essere eseguite dal personale aziendale, questo Servizio ha avviato una gara informale attraverso procedura di cottimo fiduciario per l’individuazione dell’appaltatore cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria per un importo complessivo massimo di € 39.800,00 (oltre l’iva) di legge per la durata di anni uno, compresi gli oneri per la sicurezza, da compensare sui listini vigenti;

DATO ATTO che la gara prevede la presentazione di un ribasso dei principali listini ufficiali (Regione Sardegna, ecc.) in modo che l’affidamento possa essere effettuato alla impresa che garantirà il miglior ribasso su detti listini e quindi la maggiore convenienza, a parità di lavorazioni da effettuare, per l’amministrazione, ovvero la possibilità di eseguire maggiori lavorazioni, lasciando fisso l’importo massimo di € 39.800,00 posto come valore complessivo delle manutenzioni da affidare all’appaltatore selezionato tramite la gara informale.

DATO ATTO che il suddetto appalto poteva essere esperito per cottimo fiduciario, ai sensi degli artt. 2 e 8 del Regolamento Aziendale per lavori e forniture in economia approvato con Delibera n° 161 del 30/03/2011.

DATO ATTO che il Geom. Giuseppe Delrio, in qualità di progettista ha provveduto alla redazione del Quadro Economico, del Capitolato e del Disciplinare di gara;

ATTESO che la spesa complessiva prevista è di €. 48.158,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A Importo lavori	€	€ 39 000,00
B Oneri sicurezza (5% di A)	€	€ 800,00
C Importo complessivo (A+B)	€	€ 39 800,00
D Oneri Art. 92 comma 5 D.lgs. 163/2006 (2% di C)	€	€ 796,00
F IVA di legge (21% su C)	€	€ 8 358,00
Importo dei lavori IVA inclusa	€	€ 48 158,00

DATO ATTO che il Responsabile Dirigente dell'Ufficio Tecnico ing. Roberto Manca ha nominato come Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Alberto Mario Paoletti che ha accettato la nomina;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha nominato, come Direttore dei Lavori di manutenzione edile di cui all'oggetto, il Geom. Giuseppe Delrio del Servizio Tecnico, il quale ha accettato la nomina;

DATO ATTO che questo Servizio, con lettera di invito, prot. n° PG/2013/2569, ha invitato le sotto elencate ditte a presentare, entro le ore 12.00 del giorno 08/02/2013, il miglior ribasso sull'importo a base d'asta di € 39.800,00, inclusi gli oneri per la sicurezza:

- **S.N.A.D. Sistemi**, Z.I. Predda Niedda Str. 29, 07100 Sassari
- **Nord Edil Costruzioni**, Via Fratelli Vivaldi, 9, 07100 Sassari
- **Fraigare s.r.l.**, Via Alghero 42, 07100 – Sassari
- **Faber Costruzioni** - Via Vecchia 1/c 07100 Sassari
- **Rial Costruzioni** - Via Vincenzo Bellini 52/d 07100 Sassari
- **Idea Costruzioni s.r.l.** - Viale Adua n°. 9 07100 Sassari

CONSTATATO che tutte le Ditte hanno ricevuto l'invito;

CONSIDERATO che nel termine ultimo del 08/02/2013 le ditte che hanno presentato offerta sono le seguenti:

- **S.N.A.D. Sistemi**, Z.I. Predda Niedda Str. 29, 07100 Sassari
- **Nord Edil Costruzioni**, Via Fratelli Vivaldi, 9, 07100 Sassari
- **Fraigare s.r.l.**, Via Alghero 42, 07100 – Sassari

PRESO ATTO che in data 11/02/2013 hanno presenziato all'apertura delle suddette offerte il Geom. Alberto Mario Paoletti, il Geom. Giuseppe Delrio ed il Dott. Paolo Di Benedetto, che hanno verificato ed approvato la completezza della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte e che dall'apertura delle offerte risultano i seguenti ribassi offerti sui listini posti a base di gara:

- **S.N.A.D. Sistemi**, ribasso praticato 20,781%;
- **Nord Edil Costruzioni**, ribasso praticato 21,120%;
- **Fraigare s.r.l.**, ribasso praticato 23,500%;

CONSTATATO che la migliore offerta per questa Azienda risulta essere quella praticata dalla ditta **Fraigare s.r.l.** che offre un ribasso offerto sui listini posti a base di gara pari al **23,500%**;

CONSIDERATO che il procedimento amministrativo ed i lavori rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

ACQUISITO il codice **CIG Z150855BB3** secondo quanto previsto dalla vigente normativa e, che stante l'importo dell'appalto non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

ACCERTATA la regolarità degli atti

PROPONE

DI AFFIDARE alla ditta **Fraigare S.r.l.** con sede legale in via Alghero 42, 07100 – Sassari, i lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per un importo massimo complessivo, al netto d'iva di € 39.800,00 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 800,00, da compensarsi a consuntivo, per ogni intervento o gruppo di interventi affidati per iscritto dal Direttore dei Lavori, con riferimento ai listini ufficiali posti a base di gara e alle modalità di determinazione del corrispettivo previste nel capitolato, ai quali sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara del **23,500%**;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 39.800,00 oltre l'iva di legge, per complessivi € 48.158,00 IVA inclusa, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, sul conto 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze programmate" del bilancio 2013

DI DELEGARE il Responsabile de servizio tecnico per l'autorizzazione dei pagamenti periodici a seguito dell'esecuzione dei lavori e fino all'occorrenza massima di € 39.800,00 oltre IVA di legge, con la semplice emissione di certificati di pagamento da parte del Direttore dei Lavori e delle relative fatture a seguito dell'esecuzione di singole o gruppi di lavorazioni.

DI ACCANTONARE nell'apposito fondo incentivante costituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 la somma di € 796,00 pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivi di sicurezza,

prevista nel quadro economico dei lavori a valere sul medesimo conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze programmate” del bilancio 2013, secondo quanto previsto dall’art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i da ripartirsi secondo quanto previsto dal vigente “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all’articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.” istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

DI INFORMARE

la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG **Z150855BB3** e le clausole previste dalle suddette normative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di Marzo, in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- DATO ATTO** che il Dott.. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: “Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero

dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;

- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE** alla ditta **Fraigare S.r.l.** con sede legale in via Alghero 42, 07100 – Sassari, i lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per un importo massimo complessivo, al netto d'iva di € 39.800,00 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 800,00, da compensarsi a consuntivo, per ogni intervento o gruppo di interventi affidati per iscritto dal Direttore dei lavori, con riferimento ai listini ufficiali posti a base di gara e alle modalità di determinazione del corrispettivo previste nel capitolato, ai quali sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara del **23,500%**;
- DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 39.800,00 oltre l'iva di legge, per complessivi € 48.158,00 IVA inclusa, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, sul conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze programmate” del bilancio 2013
- DI DELEGARE** il Responsabile de servizio tecnico per l'autorizzazione dei pagamenti periodici a seguito dell'esecuzione dei lavori e fino all'occorrenza massima di € 39.800,00 oltre IVA di legge, con la semplice emissione di certificati di pagamento da parte del Direttore dei Lavori e delle relative fatture a seguito dell'esecuzione di singole o gruppi di lavorazioni.
- DI ACCANTONARE** nell'apposito fondo incentivante costituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 la somma di € 796,00 pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivi di sicurezza, prevista nel quadro economico dei lavori a valere sul medesimo conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze programmate” del bilancio 2013, secondo quanto previsto dall'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i da ripartirsi secondo quanto previsto dal vigente “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.” istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

DI INFORMARE

la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG **Z150855BB3** e le clausole previste dalle suddette normative.

DI INCARICARE

i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE SANITARIO

f.to (Prof. Francesco Tanda)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to(Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE

f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ____/____/2013.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 18/03/2013.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data ____/____/____, protocollo n.____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____

Sassari ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali