



## **DETERMINAZIONE N° 151 DEL 03/04/2014**

**Oggetto:** Lavori per l'installazione di n. 12 condizionatori autonomi tipo monosplit per il condizionamento dei locali dell'U.O. di Psichiatria presso il villaggio S. Camillo s.s. 200 Sorso (SS) – CIG Z4B0DE1BF3

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che per garantire la fornitura in oggetto l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l' acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- PREMESSO** che presso l'ex villaggio san Camillo sulla strada statale 200 Sorso – (SS) è presente l'unità operativa Psichiatrica dell'A.O.U. di Sassari
- DATO ATTO** che tale unità operativa si trova all'interno di locali di proprietà ASL e che per la stagione invernale viene attivato il servizio di riscaldamento mediante la corresponsione da parte dell' A.O.U. di Sassari di un canone per il servizio calore gestito dalla ASL di Sassari;

- CONSIDERATO** che tale unità operativa è funzionante anche durante la stagione estiva e che i locali sono sprovvisti di impianto di climatizzazione;
- VISTE** le note AOUS/2013/17917 e AOUS/2013/24653 con le quali l'U.O. di Psichiatria richiedeva l'installazione di sistemi di condizionamento autonomi necessari per poter garantire le giuste condizioni microclimatiche all'interno delle sale d'attesa, degli studi medici e degli ambulatori di visita;
- CONSIDERATO** che i locali interessati risultano esposti a est e pertanto soggetti all'irraggiamento solare diretto che durante la stagione estiva, soprattutto nelle ore della mattina ed il primo pomeriggio (ore in cui l'attività sanitaria è in pieno svolgimento), contribuisce ad aumentare le temperature all'interno degli ambienti creando disagio ai pazienti e al personale sanitario in servizio;
- CONSIDERATO** che *la manutenzione ordinaria e straordinaria dei 12 condizionatori può essere effettuata direttamente dall' AOU, mediante integrazione degli stessi nel parco macchine attuale dei condizionatori autonomi;*
- CONSIDERATO** che l'installazione dei condizionatori è reversibile poiché in caso di trasferimento dell' U.O. di Psichiatria presso altra sede, gli stessi condizionatori all'occorrenza possono essere smontati e riutilizzati presso altri edifici dell' AOU di Sassari ovvero, per eventualmente sostituire altri condizionatori danneggiati senza ricorrere all'acquisto di nuove unità di climatizzazione;
- CONSIDERATO** che l'installazione dei condizionatori consente di climatizzare gli ambienti per 12 mesi all'anno;
- DATO ATTO** che per la realizzazione dell'intervento sono stati prodotti dal tecnico per. Ind. Antonio Mura i seguenti elaborati, necessari per la corretta individuazione e valutazione per l'esecuzione dei "Lavori per l'installazione di n.12 condizionatori autonomi tipo monosplit per il condizionamento dei locali dell' U.O. di Psichiatria presso il villaggio S. Camillo s.s. 200 Sorso (SS) – CIG Z4B0DE1BF3":
- a) Lista delle lavorazioni
  - b) Elaborati grafici
  - c) Elenco prezzi
- CONSIDERATO** che dalla suddetta progettazione è risultato il seguente quadro economico:
- |  |    |           |
|--|----|-----------|
| a) Per lavori  | €. | 21.722,26 |
| b) Per oneri per la sicurezza                                  | €. | 300,00    |
| c) Per iva al 22 % (voci a+b)                                  | €. | 4.844,90  |
| d) Per oneri per applicazione art. 92, comma 5 D.Lgs. 163/2006 | €. | 440,45    |
| e) Totale generale (voci c+d)                                  | €. | 27.307,61 |
- DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Manca
- DATO ATTO** che la direzione dei lavori sarà effettuata dal per.ind. Antonio Mura;
- VISTA** la lettera di invito, prot. PG/2014/4115 del 18/02/2014, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Aziendale per lavori e forniture in economia (Delibera n° 161 del 30/03/2011), a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 24/02/2014, al miglior ribasso sull'importo a base d'asta di €. 21.722,26 inviata alle seguenti Ditte:

- *Ditta Costec srl – Z. I. Predda Niedda str. n° 33 – Sassari;*

- *Ditta Elco Service S.r.l. – Via Savoia n° 31 – Sassari;*
- *Ditta Giober – Via Canepa n° 12 – Alghero;*
- *Ditta Vaclim di Ventura – Z. I. Predda Niedda sud str. n° 14 – Sassari;*
- *Ditta Posadinu Salvatore Ignazio – Z.I. Predda Niedda str 40 – Sassari*
- *Ditta Benci & Paulesu – via Roma 70 – Sassari*
- *Ditta Inter.Tec Srl – via Mossa 10 – Porto Torres (SS)*

- CONSTATATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto la richiesta di offerta;
- CONSTATATO** che le offerte sono pervenute entro il termine stabilito;
- ATTESO** che le ditte Benci & Paulesu, e Giober non hanno presentato offerta;
- DATO ATTO** che in data venerdì 25 febbraio 2014 alle ore 12:00, presso la sede generale dell'A.O.U. di Sassari in via Coppino 26, si è proceduto in presenza dell'autorità di gara nella persona del R.U.P. Ing. Roberto Manca, del p.i. Antonio Mura e del Rag. Pino Leori dell'Ufficio Tecnico aziendale all'apertura delle offerte economiche pervenute;
- DATO ATTO** che l'offerta presentata dalla ditta Vaclim di Ventura non è stata ritenuta valida poiché all'interno del plico principale la documentazione relativa alla parte amministrativa e a quella economica non erano contenute in due buste distinte (busta "A" e busta "B") come invece prescritto all'art. 8 della lettera di invito, e che tale situazione era motivo di esclusione dell'offerta stessa;
- VISTA** l'offerta della *Posadinu Salvatore Ignazio – Z.I. Predda Niedda str. 40 – Sassari – AOUS 2014/4677*, ribasso praticato in ragione del 36,000%;
- VISTA** l'offerta della *Costec srl – Z. I. Predda Niedda str. n°33 – Sassari – AOUS 2014/4523*, ribasso praticato in ragione del 41,182%;
- VISTA** l'offerta della *Elco Service S.r.l. – Via Savoia n°31 – Sassari – AOUS 2014/4673*, ribasso praticato in ragione del 50,020%;
- VISTA** l'offerta della *Inter.Tec Srl – via Mossa 10 – Porto Torres (SS) – AOUS 2014/4680*, ribasso praticato in ragione del 26,785%;
- DATO ATTO** che per l'apertura delle offerte è stato redatto apposito verbale di gara, che pur non essendo allegato, risulta parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- CONSIDERATO** che la miglior offerta economica risulta essere quella presentata dalla ditta *Elco Service S.r.l. – Via Savoia n° 31 – Sassari*, per un importo offerto pari ad € 10.856,79 oltre oneri per sicurezza per € 300,00, pari ad un importo complessivo di € 13.611,28 Iva al 22% compresa;
- CONSIDERATO** che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 , comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011;
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa 050 70 10 103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Bilancio 2014;

## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa

- DI AFFIDARE** alla ditta Elco Service S.r.l.– Via Savoia n° 31 – Sassari - P.Iva 02386400903, per un importo pari a € 13.611,28 (I.V.A al 22% compresa), l'esecuzione dei "Lavori per l'installazione di n.12 condizionatori autonomi tipo monosplit per il condizionamento dei locali dell' U.O. di Psichiatria presso il villaggio S. Camillo s.s. 200 Sorso (SS) – **CIG Z4B0DE1BF3**";
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, comprensiva di IVA versamenti e accantonamenti, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **0507010103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di € **13.611,28**;
- DI DESTINARE** la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € 440,45 a valere sul medesimo conto di spesa n° 050 70 10 103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta" del corrente esercizio finanziario, al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011.
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z4B0DE1BF3** e le clausole previste dalle suddette normative.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**f.to Ing. Roberto Manca**

---

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO	f.to Dott.ssa Bellu Rosa Maria
Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____	_____
Estensore: per. Ind. Antonio Mura	
La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 03/04/2014 per la durata di quindici giorni.	