



Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

## **DETERMINAZIONE N° 38 DEL 23/01/2015**

**Oggetto: Liquidazione alla ditta MODUS FM S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. 870 del 20/12/2013 – mese di MAGGIO 2014 – CIG Z4A0F022BF**

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che, per garantire la fornitura in oggetto, l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l'acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell' Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

- PREMESSO** che con Delibera n°870 del 20/12/2013 si è provveduto ad affidare alla Ditta MODUS FM S.p.a. di Pescara il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio - Affidamento per mesi 36, CIG: 519148441F a partire dal 01/01/2014;
- CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutentionare (dislocati nei vari edifici su una superficie totale di circa 80.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi ai fini della continuità della fornitura del calore/condizionamento e dell'acqua calda/fredda sanitaria verso i reparti ospedalieri, si è ritenuto che i lavori di manutenzione straordinaria e su guasto sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla stessa ditta che li conduce e li gestisce. Possibilità prevista all'art.6 del capitolato speciale d'appalto che consente all'amministrazione di affidare anche l'esecuzione di lavori straordinari e in emergenza i cui costi, oneri e maggiorazioni per interventi in orari al di fuori del normale orario di servizio, debbano essere valutati utilizzando i prezzi dei listini ufficiali (Regione Sardegna 2009 e Listini dell'Editrice DEI del Genio Civile) ai quali applicare lo stesso ribasso offerto in sede di gara per il servizio principale di manutenzione e conduzione;
- CONSIDERATO** che nel mese di MAGGIO 2014 sono stati richiesti alla Ditta MODUS FM S.p.a. diversi interventi straordinari in emergenza, su richieste provenienti dai reparti o per guasti direttamente riscontrati dai tecnici del servizio Aziendale, Interventi di riparazione eseguiti, anche in reperibilità, fuori dal normale orario di lavoro, per interventi urgenti su guasto e per riparazioni indifferibili e urgenti di apparecchiature degli impianti termici e di condizionamento a seguito di guasti, al fine di garantire la continuità del servizio di riscaldamento e/o condizionamento e dell'acqua calda sanitaria negli edifici ospedalieri, come risulta dalle lettere di ordine impartite da questo Servizio Tecnico;
- CONSIDERATO** che per tali interventi straordinari, l'art.6 del capitolato speciale d'appalto, che è alla base del contratto affidato con Delibera n. 870 del 20/12/2013, ne prevede la remunerazione applicando ai prezzi dei listini ufficiali lo stesso sconto offerto per il servizio principale di manutenzione ordinaria e conduzione, oltre alle eventuali maggiorazioni per interventi effettuati al di fuori dall'orario normale di servizio;
- ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla ditta MODUS FM S.p.a. di Pescara (Prot.AOUS/PG2014/24641 del 17/11/2014) prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari ed in reperibilità effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel mese di MAGGIO 2014 il cui importo totale ammonta ad € 8.029,04 oltre l'Iva di legge (€9.795,43 Iva al 22% compresa);
- DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il CIG *Z4A0F022BF* per quanto riportato in oggetto e che stante l'importo dell'appalto non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Bilancio 2014.

#### **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa

- DI LIQUIDARE** alla ditta MODUS FM S.p.a., con sede legale in Pescara in via Papa Giovanni XXIII n.22- p. iva 03129540278, l'importo di € 9.795,43 per, gli interventi di manutenzione straordinaria su guasto ed in reperibilità effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'amministrazione ai sensi del capitolato speciale d'appalto del servizio affidato con Deliberan° 870 del 20/12/2013- mese di MAGGIO 2014;
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, versamenti e accantonamenti, che dovrà gravare sul conto di spesa n° 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di €9.795,43Iva al 22% compresa;
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il *CIG Z4A0F022B* e le clausole previste dalle suddette normative.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
f.to Ing. Roberto Manca

---

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata  Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO  Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____  Estensore: per.ind. Antonio Mura	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  <p style="text-align: right;">f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p> <p style="text-align: right;">_____</p>
La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 23/01/2015 per la durata di quindici giorni.	