



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 323 DEL 31/08/2016**

**OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI SITI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE AD AMBULATORI DELLA U.O. DI ONCOLOGIA – Approvazione del progetto esecutivo e attivazione delle procedure per il reperimento dei fondi necessari alla realizzazione delle opere.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*(Ing. Roberto Gino Manca)*

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- CONSIDERATO** che attualmente per la U.O. Oncologia ha gli ambulatori suddivisi in due diversi edifici (Palazzo delle Clinica medica e P.O. SS Annunziata) in locali che, in entrambi gli edifici, sono particolarmente insufficienti a garantire un adeguata assistenza ai pazienti che effettuano la terapia antitumorale, con gravi problemi di privacy, oltre ad una grave inadeguatezza degli spazi. Inoltre, l’attuale ambulatorio del SS Annunziata, è collocato in posizione tale da creare seri problemi di sicurezza in relazione all’insufficienza e disponibilità delle vie di fuga, dovuto alla collocazione delle sale di attesa e stante il notevolissimo carico antropico dovuto anche alla presenza in adiacenza di un ambulatorio di altro servizio.
- CONSIDERATO** che in conseguenza di quanto al punto precedente, la direzione aziendale ha incaricato il servizio tecnico di individuare altri locali dove trasferire l’intera attività per portare a soluzione i problemi sia di sicurezza che di carattere sanitario e gestionale (unificando i due attuali ambulatori in un unico sito in modo da poter meglio e più proficuamente utilizzare il personale sanitario disponibile).
- DATO ATTO** che il servizio tecnico aziendale ha individuato nei locali al piano secondo del corpo A del vecchio P.O. SS Annunziata, attualmente in parte in disuso e in parte impiegati come deposito temporaneo di attrezzature sanitarie dismesse, locali idonei per dimensioni, ma da risanare, recuperare e adeguare sia dal punto di vista edile che impiantistico al fine di ospitare gli ambulatori di oncologia.

**DATO ATTO** che i suddetti locali sono stati oggetto di sopralluogo congiunto fra il Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale, il Commissario Straordinario e il Direttore Sanitario al fine di valutarne l'idoneità per l'utilizzo proposto dal servizio tecnico, approvando l'indicazione del servizio e disponendo che il servizio tecnico aziendale redigesse apposito progetto per poter rendere utilizzabili gli spazi individuati per l'utilizzo quali ambulatori di Oncologia.

**DATO ATTO** Che il Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale, previo confronto con il direttore dell'U.O. interessata, ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI SITI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE AD AMBULATORI DELLA U.O. DI ONCOLOGIA".

**DATO ATTO** che secondo la vigente normativa e secondo le linee guida di recente pubblicate dall'ANAC il RUP può svolgere anche le funzioni di progettista delle opere (come accade nel caso in oggetto) e (eventualmente) di direttore dei lavori per opere di importo non superiore a € 500.000,00.

**DATO ATTO** del Verbale di Validazione del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento e conservato agli atti del procedimento presso il Servizio Tecnico aziendale, verbale emesso a seguito della verifica effettuata dallo stesso Servizio Tecnico Aziendale, come consentito dalla vigente normativa e dalle linee guida dell'ANAC per lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00.

**DATO ATTO** che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € 298.000,00 suddivisa come indicato nel quadro economico sotto riportato:

N.	DESCRIZIONE	Importo
1	Importo lavori e oneri diretti della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	€ 255.479,83
2	Importo oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.101,06
3	<b>SOMMANO a BASE D'ASTA</b>	<b>€ 264.580,89</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	Per IVA (10%)	€ 26.458,09
5	Accantonamento per Incentivi di cui all'Art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 5.291,62
6	Imprevisti	€ 1.669,40
7	<b>Sommano a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 33.419,11</b>

8	<b>TOTALE GENERALE (3+7)</b>	<b>€ 298.000,00</b>
---	------------------------------	---------------------

**DATO ATTO** che per il finanziamento della presente opera, oltre alla richiesta di apposito finanziamento dal formalizzare all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna, si potrà ricorrere sponsorizzazioni da parte di privati e/o ad altre forme di fundraising, per la cui attivazione si dà specifico mandato alle strutture aziendali competenti.

**DATO ATTO** che, stante il fatto che l'importo dell'appalto è inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, per la selezione dell'appaltatore dei lavori può essere impiegata, ai sensi del comma c), la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 63 del medesimo D. Lgs 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

## PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, i cui elaborati sono conservati agli atti del procedimento presso il Servizio Tecnico Aziendale e il relativo quadro economico riportato in premesse che prevede una spesa complessiva di € 298.000,00 Iva e spese accessorie comprese.
- DI DARE MANDATO** agli uffici competenti per attivare quanto necessario al reperimento di fondi, attraverso formale richiesta al competente Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna e mediante l'attivazione di procedure per l'acquisizione di sponsorizzazioni da parte di soggetti privati e/o attraverso altre forme di fundraising, per la copertura del fabbisogno economico necessario alla realizzazione dell'opera.
- DI RIMANDARE** a successivo atto, una volta acquisiti i fondi necessari, l'autorizzazione a contrarre al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Manca, individuando la forma di procedura prevista dalla normativa vigente che possa consentire il più celere svolgimento delle procedure di gara e l'avvio dei lavori per la realizzazione delle opere.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*(Dott. Giuseppe Pintor)*

L'anno duemilasedici, il giorno trentuno del mese di Agosto, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27.04.2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009 "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- VISTA** la Deliberazione n. 51/2 del 20.12.2014, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Giuseppe Pintor quale Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;

- TENUTO CONTO** che il Dott. Giuseppe Pintor ha assunto le funzioni di Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 29.12.2014, data di decorrenza del relativo contratto;
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: "Risanamento conservativo ed adeguamento edile ed impiantistico alle norme di accreditamento sanitario dei locali siti al piano secondo del palazzo SS Annunziata da destinare ad ambulatori della U.O. di Oncologia – Approvazione del progetto esecutivo e attivazione delle procedure per il reperimento dei fondi necessari alla realizzazione delle opere.
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, i cui elaborati sono conservati agli atti del procedimento presso il Servizio Tecnico Aziendale e il relativo quadro economico riportato in premesse che prevede una spesa complessiva di € 298.000,00 Iva e spese accessorie comprese.
- DI DARE MANDATO** agli uffici competenti per attivare quanto necessario al reperimento di fondi, attraverso formale richiesta al competente Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna e mediante l'attivazione di procedure per l'acquisizione di sponsorizzazioni da parte di soggetti privati e/o attraverso altre forme di fundraising, per la copertura del fabbisogno economico necessario alla realizzazione dell'opera.
- DI RIMANDARE** a successivo atto, una volta acquisiti i fondi necessari, l'autorizzazione a contrarre al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Manca, individuando la forma di procedura prevista dalla normativa vigente che possa consentire il più celere svolgimento delle procedure di gara e l'avvio dei lavori per la realizzazione delle opere.
- DI INCARICARE** i Servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to Dott. Salvatore Piras

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to Dott.ssa Antonella Viridis

**Il Commissario Straordinario**  
f.to (*Dott. Giuseppe Pintor*)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato

Dott.ssa Rosa Maria Bellu

\_\_\_\_\_

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio

Dott. \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 31/08/2016.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali