



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



*Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 323 DEL 24/05/2017**

<b>Oggetto</b>	<i>Liquidazione alla ditta MODUS FM S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. 870 del 20/12/2013 mese di FEBBRAIO 2017 – CIG ZF11CCE8CC</i>
<b>Struttura</b>	Servizio Tecnico
<b>Responsabile di Struttura</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Estensore</b>	P.I. Antonio Mura

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	2017

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
##		

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Il Responsabile del Servizio Tecnico

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- DATOATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATOATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) ..... con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- PREMESSO** che con Delibera n°870 del 20/12/2013 si è provveduto ad affidare alla Ditta MODUS FM S.p.a. di Pescara il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio - Affidamento per mesi 36, CIG: 519148441F a partire dal 01/01/2014 ;
- DATO ATTO** che con Deliberazione N.05 del 20.01.2017 "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari , di scarico e idrico antincendio" presenti nei fabbricati delle dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, site in viale San Pietro -CIG: 519148441F" - Proroga tecnica periodo gennaio-aprile 2017", è stato prorogato, il servizio di cui sopra;
- CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici su una superficie totale di circa 80.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi ai fini della continuità della fornitura del calore/condizionamento e dell'acqua calda/fredda sanitaria verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria e su guasto sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla stessa ditta che li conduce e li gestisce. Pertanto l'art.6 del capitolato speciale d'appalto prevedeva la possibilità per l'amministrazione di affidare anche l'esecuzione di lavori straordinari e in emergenza i cui costi, oneri e maggiorazioni per interventi in orari al di fuori del normale orario di servizio, dovevano essere valutati utilizzando i prezzi dei listini ufficiali (Regione Sardegna 2009 e Listini dell'Editrice DEI del Genio Civile) ai quali applicare lo stesso ribasso offerto in sede di gara per il servizio principale di manutenzione e conduzione;
- CONSIDERATO** che nel mese di FEBBRAIO 2017 sono stati richiesti alla Ditta MODUS FM S.p.a. diversi interventi straordinari su richieste provenienti dai reparti, anche in reperibilità, fuori dal normale orario di lavoro, per interventi urgenti su guasto, e per forniture e/o riparazioni di apparecchiature degli impianti termici e di condizionamento, come risulta dalle lettere di ordine impartite da questo Servizio;
- CONSIDERATO** che per tali interventi straordinari, l'art.6 del capitolato speciale d'appalto, che è alla base del contratto affidato con Delibera n. 870 del 20/12/2013 e prorogato con la succitata determina 5/2017, ne prevede la remunerazione applicando ai prezzi dei listini ufficiali lo stesso sconto offerto per il servizio principale di manutenzione ordinaria e conduzione, oltre alle eventuali maggiorazioni per interventi effettuati al di fuori dall'orario normale di servizio;

- ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla ditta MODUS FM S.p.a. di Pescara (Prot. AOUS/PG2017/9106 del 11.04.2017 prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari ed in reperibilità effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel mese di FEBBRAIO 2017 il cui importo totale ammonta ad € 19.005,29 oltre l'Iva di legge per complessivi € 23.186,45 tutto compreso;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel **CIG ZF11CCE8CC**
- RITENUTO** che la spesa di cui al presente atto possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto A507010104 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" del corrente esercizio finanziario;
- ATTESTATO** che il Responsabile del Servizio Tecnico che sottoscrive la presente determina dichiara sotto la propria responsabilità che la spesa pari a **€ 23.186,45** è inderogabile e assolutamente non posticipabile in quanto indispensabile per la garanzia dei livelli essenziali di assistenza e/o comunque necessaria per evitare l'interruzione di pubblico servizio o l'insorgere di situazioni di gravissimo pregiudizio per il normale svolgimento delle attività aziendali;
- VISTO** l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

### D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI LIQUIDARE** alla ditta **MODUS FM S.p.a.**, con sede legale a Pescara in via Papa Giovanni XXIII n.22 – P. IVA 03129540278, l'importo di € 19.005,29 oltre Iva di legge per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria su guasto ed in reperibilità effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'amministrazione ai sensi del capitolato speciale d'appalto del servizio affidato con Delibera n° 870 del 20/12/2014 e prorogato con la determina 5/2017 – mese di FEBBRAIO 2017;
- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010104** denominato "**Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta**" **BDG\_S\_03 2017**, è pari a un importo complessivo di **€ 23.186,45** comprensivo d'iva di legge al 22%;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell'apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG ZF11CCE8CC** le clausole previste dalle suddette normative.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

---

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: Servizio Tecnico</p> <p>Sigla Responsabile: ing. Roberto Gino Manca</p> <p>Estensore: P.I. Antonio Mura</p>	<p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p>f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p>
<p>La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 24/05/2017 per la durata di quindici giorni.</p> <p>Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione f.to (Dott.ssa Chiara Seazzu)</p>	