



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 563 DEL 12/10/2017

<b>Oggetto:</b> Servizio di manutenzione e verifica periodica delle porte tagliafuoco, dei maniglioni antipanico, delle porte collocate nelle vie di esodo e/o uscite di sicurezza e porte automatiche motorizzate appartenenti all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari" - Autorizzazione a contrarre e approvazione documenti di gara.	
<b>Conti di Costo :</b> A507010101	
<b>Direttore della Struttura Proponente</b> Ing. Roberto Gino Manca	<b>Responsabile del Procedimento</b> Ing. Roberto Gino Manca
<b>Estensore:</b> rag. Pino Leori	
<p>Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile della Struttura:</b> Ing. Roberto Gino Manca      <b>Firma</b> <u>[Firma]</u></p> <p>Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.</p> <p>Il presente provvedimento contiene dati sensibili      Si <input type="checkbox"/>      No <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>Il Responsabile del procedimento:</b> Ing. Roberto Manca <b>Data</b> / /2017      <b>Firma</b> <u>[Firma]</u></p> <p><b>Il Responsabile della Struttura:</b> Ing. Roberto Gino Manca <b>Data</b> / /2017      <b>Firma</b> <u>[Firma]</u></p> <p>Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso <input checked="" type="checkbox"/> È    <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica. <b>Spesa prevista: anno 2017 - € 13.954,77</b> <b>C.E. n. : A507010101 "Manutenzione e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"</b> <b>Il Responsabile del Controllo di Gestione:</b> Dott.ssa Sara Sanna <b>Data</b> <u>12/10/2017</u>      <b>Firma</b> <u>[Firma]</u></p> <p>Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento. <b>Il Responsabile del Bilancio:</b> Dott.ssa Rosa Maria Bellu <b>Data</b> _____      <b>Firma</b> _____</p> <p>Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016). <b>Il Responsabile del Bilancio:</b> Dott.ssa Rosa Maria Bellu <b>Data</b> _____      <b>Firma</b> _____</p> <p><b>Parere del Direttore Amministrativo:</b> Dott. Lorenzo Pesoni (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/>      Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto) <b>Data</b> <u>12/10/2017</u>      <b>Firma</b> <u>[Firma]</u></p> <p><b>Parere del Direttore Sanitario:</b> Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/>      Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto) <b>Data</b> <u>12/10/2017</u>      <b>Firma</b> <u>[Firma]</u></p> <p><i>La presente Deliberazione si compone di N° 7-pagine, di cui n. - pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i></p>	

[Firma]

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****Ing. Roberto Gino Manca**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale 27 Luglio 2016, N. 17 "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23";
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- RICHIAMATA** la Delibera n. 152 del 20.05.2016 con la quale è stato attribuito all'Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico di questa Azienda, l'incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio (RTSA);
- CONSIDERATO** che è necessario provvedere all'affidamento del Servizio di manutenzione e verifica periodica delle porte tagliafuoco, dei maniglioni antipánico, delle porte collocate nelle vie di esodo e/o uscite di sicurezza e porte automatiche motorizzate appartenenti all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura dei servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;
- CONSIDERATO** che la L. n. 94/2012 (conversione del D.lgs. 52/2012) stabilisce che tutte le PP.AA. hanno l'obbligo di ricorrere, per le forniture di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria, al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
- RITENUTO** opportuno, al fine di procedere alla ricerca del contraente per l'affidamento del servizio, procedere attraverso la pubblicazione sul sito aziendale di una manifestazione di interesse, e successivamente operare un confronto concorrenziale;
- RILEVATO** che l'avviso della manifestazione di interesse non indice alcuna procedura di affidamento e non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori



economici nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

**DATO ATTO**

che il Servizio Tecnico Aziendale, a firma dell'Ing. Roberto Manca, ha predisposto apposito Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto.

**DATO ATTO**

che nel Capitolato Speciale di Appalto l'importo complessivo posto a base di gara, per lo svolgimento delle attività descritte in esso descritte è stimato in complessivi € 202.890,00 (Euro duecentoduemilaottocentonovanta/00) soggetti a ribasso di gara, oltre € 3.000,00 (Euro tremila/00) per gli oneri relativi alla sicurezza e la salute non soggetti a ribasso di gara, per complessivi € 205.890,00 (duecentocinquemilaottocentonovanta/00) oltre Iva di legge. Il tutto secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO				
COD.	TIPOLOGIA	Q.tà	Canone unitario per infisso/semestre (€/semestre)	Quota canone semestrale per tipologia di infisso (€/mese)
A.1	Porte tagliafuoco con Maniglione ( 1 battente )	135	€ 18,00	€ 2.430,00
A.2	Porte tagliafuoco con Maniglione ( 2 battenti )	734	€ 25,00	€ 18.350,00
A.3	Porte tagliafuoco senza Maniglione ( 1 battente )	308	€ 10,00	€ 3.080,00
A.4	Porte tagliafuoco senza Maniglione ( 2 battenti )	59	€ 15,00	€ 885,00
A.5	Chiusure REI a ghigliottina, portine REI di cavedi tecnici a uno o due battenti	13	€ 15,00	€ 195,00
A.6	Porte non REI con maniglione su Uscite di emergenza ( 1 battente )	33	€ 15,00	€ 495,00
A.7	Porte non REI con maniglione su Uscite di emergenza ( 2 battenti )	204	€ 20,00	€ 4.080,00
A.8	Porte scorrevoli motorizzate a sfondamento totale	16	€ 35,00	€ 560,00
A.9	Porte scorrevoli o ad anta motorizzate non su vie di fuga	122	€ 30,00	€ 3.660,00
A.10	Porte camera calda a due ante motorizzate Pronto soccorso	2	€ 40,00	€ 80,00
A	SOMMANO ( A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6 + A.7 + A.8 + A.9+A.10) per un semestre			€ 33.815,00
B	TOTALE PER LA DURATA PREVISTA PER IL SERVIZIO (6 semestri =36 mesi) soggetto a ribasso di gara (Ax6)			€ 202.890,00
C	Oneri speciali per la sicurezza (per l'intera durata dell'appalto)			€ 3.000,00
D	SOMMANO (B+C)			€ 205.890,00
E	IVA (22% di D)			€ 45.295,80
F	Oneri art. 113 D Lgs 50/2016 (2% di D)			€ 4.117,80
G	TOTALE COMPLESSIVO ( D + E + F )			€ 255.303,60

**DATO ATTO**

che l'importo degli oneri speciali per la sicurezza e la salute non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 23, comma 15 D. Lgs. 50/2016 e del punto 4.1.4 dell'allegato XV D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i..



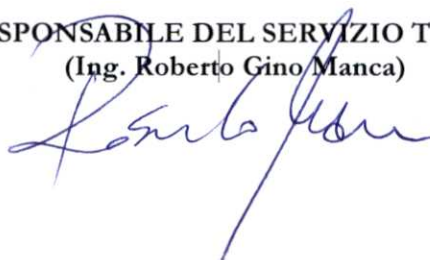
- DATO ATTO** che per la copertura finanziaria delle opere saranno utilizzate le somme a disposizione del Responsabile del Servizio Tecnico a valere sul conto A507010101 "*Manutenzione e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate*" - (BDG\_S\_3);
- CONSIDERATO** che l'importo a base d'asta è inferiore ad € 209.000,00, la gara potrà essere esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 5 operatori economici;
- DATO ATTO** che al fine di reperire una lista di operatori economici da invitare sarà pubblicato sul sito aziendale un apposito avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti abilitati all'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 4.1.4 della *Linea guida n. 4*, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- CONSIDERATO** che il CIG potranno essere acquisiti una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre.
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto comporta il superamento del livello di finanziamento attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria pari a 274 Meuro (Comunicazione RAS Prot. 22765 del 18 agosto 2016 poi aggiornato con Delibera Giunta Regionale n. 27/12 del 2017);
- PRESO ATTO** che l'entità del finanziamento è stato definito in prima applicazione ed attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria provvisoriamente al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;
- PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in risposta alla comunicazione di questa A.O.U. prot. n. PG/2017/13458 del 15 giugno 2017, ha confermato la natura provvisoria dell'assegnazione che non è sufficiente a coprire integralmente i costi;
- PRESO ATTO** che con la stessa nota la Regione Sardegna ha autorizzato l'A.O.U. "ad effettuare spese per un valore massimo del target" determinato dalla Regione Sardegna con nota 6149 del 2 marzo 2017 in 288,8 Meuro (BZ9999 obiettivo 2017);
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto, così come risulta dalle dichiarazioni allegate, è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;

#### PROPONE

- DI APPROVARE** la bozza del Disciplinare e del Capitolato Speciale di Appalto redatti dall'Ing. Roberto Manca del Servizio Tecnico aziendale e conservati agli atti del procedimento.
- DI APPROVARE** il quadro economico del servizio riportato in premessa, che prevede una spesa per l'esecuzione del servizio, per 36 mesi, di € 202.890,00 (Euro duecentoduemilaottocentonovanta/00) soggetti a ribasso di gara, oltre € 3.000,00 (Euro tremila/00) per gli oneri relativi alla sicurezza e la salute non soggetti a ribasso di gara, per complessivi € 205.890,00 (duecentocinquemilaottocentonovanta/00) oltre Iva di legge.
- DI DARE ATTO** che la definizione e l'erogazione dell'incentivazione prevista dall'art. 113 del D. Lgs 50/2017 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente servizio, il cui ammontare complessivo come da quadro economico è pari a € 4.117,80, sarà demandata ad apposito successivo atto.
- DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 251.185,80 (duecentocinquantacinquemilatrecentotot/60) per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), imputandola sul conto di costo A507010101 "*Manutenzione e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate*" (BDG\_S\_03 secondo la seguente ipotesi di suddivisione:
- Anno 2017 (due mesi) € 13.954,77 Iva compresa;
  - Anno 2018 (dodici mesi) € 83.728,60 Iva compresa
  - Anno 2019 (dodici mesi) € 83.728,60 Iva compresa
  - Anno 2020 (dieci mesi) € 69.773,83 Iva compresa

- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento ad acquisire il codice CIG per il servizio in oggetto;
- DI AUTORIZZARE** la pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso per la ricezione delle manifestazioni di interesse, con la clausola che il ricevimento delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici non è da considerarsi vincolante per l'Azienda ai fini dell'affidamento dell'incarico del servizio e che l'Azienda si riserva la facoltà di sospendere, differire, re-indire, annullare i procedimenti di affidamento, dandone esclusiva comunicazione sul proprio sito internet aziendale, qualora sussistano validi motivi di impedimento.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, , da esperire tramite il portale MEPA, invitando alla procedura almeno 5 operatori economici, aggiudicando la procedura con il criterio del minor prezzo sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. applicando anche il criterio di esclusione automatica dell'offerta anomala, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- DI PREVEDERE** in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Ing. Roberto Gino Manca)



**IL DIRETTORE GENERALE***Dott. Antonio D'Urso***Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016**

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di ottobre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *Servizio di manutenzione e verifica periodica delle porte tagliafuoco, dei maniglioni antipatico, delle porte collocate nelle vie di esodo e/o uscite di sicurezza e porte automatiche motorizzate appartenenti all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari" - Autorizzazione a contrarre e approvazione documenti di gara.*

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

**DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** la bozza del Disciplinare e del Capitolato Speciale di Appalto redatti dall'Ing. Roberto Manca del Servizio Tecnico aziendale e conservati agli atti del procedimento.

**DI APPROVARE** il quadro economico del servizio riportato in premessa, che prevede una spesa per l'esecuzione del servizio, per 36 mesi, di € 202.890,00 (Euro duecentoduemilaottocentonovanta/00) soggetti a ribasso di gara, oltre € 3.000,00 (Euro tremila/00) per gli oneri relativi alla sicurezza e la salute non soggetti a ribasso di gara, per complessivi € 205.890,00 (duecentocinquemilaottocentonovanta/00) oltre Iva di legge.

**DI DARE ATTO** che la definizione e l'erogazione dell'incentivazione prevista dall'art. 113 del D. Lgs 50/2017 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente servizio, il cui ammontare complessivo come da quadro economico è pari a € 4.117,80, sarà demandata ad apposito successivo atto.

**DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 251.185,80 (duecentocinquantacinquemilatrecentotré/60) per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), imputandola sul conto di costo A507010101 "Manutenzione e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate" (BDG\_S\_03 secondo la seguente ipotesi di suddivisione:

- Anno 2017 (due mesi) € 13.954,77 Iva compresa;
- Anno 2018 (dodici mesi) € 83.728,60 Iva compresa
- Anno 2019 (dodici mesi) € 83.728,60 Iva compresa
- Anno 2020 (dieci mesi) € 69.773,83 Iva compresa

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento ad acquisire il codice CIG per il servizio in oggetto;

**DI AUTORIZZARE** la pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso per la ricezione delle manifestazioni di interesse, con la clausola che il ricevimento delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici non è da considerarsi vincolante per l'Azienda ai fini dell'affidamento dell'incarico del servizio e che l'Azienda si riserva la facoltà di sospendere, differire, re-indire, annullare i procedimenti di affidamento, dandone esclusiva comunicazione sul proprio sito internet aziendale, qualora sussistano validi motivi di impedimento.

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, da esperire tramite il portale MEPA, invitando alla procedura almeno 5 operatori economici, aggiudicando la procedura con il criterio del minor prezzo sul prezzo posto a



base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. applicando anche il criterio di esclusione automatica dell'offerta anomala, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

**DI PREVEDERE**

in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

**DI INCARICARE**

i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Antonio D'Urso)

*Antonio D'Urso 12/10/17*

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 12/10/2017 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

(Dott. ~~Chiara Scanzu~~)

*f.to ANTONIO SOLINAS*

*RM*