



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 566 DEL 17/10/2017

Oggetto: Adesione alla convenzione CONSIP il lotto n. 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ed. 2" (MIES2).

Struttura Proponente: Servizio Tecnico

Conti di Costo:

A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate
A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta
A506010105 Riscaldamento e gestione calore
A506020101 Energia elettrica
A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate
A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"
A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta

Direttore della Struttura Proponente
Ing. Roberto Gino Manca

Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Gino Manca

Estensore: Ing. Roberto Gino Manca

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca Firma Roberto Manca

Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento contiene dati sensibili Sì No

Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Manca

Data / / 2017 **Firma** Roberto Manca

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca

Data / / 2017 **Firma** Roberto Manca

Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso

È NON È (le motivazioni sono allegate alla presente)
coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.

Spesa prevista: per 5 anni 2018-2022 € 34.383.154,66.

C.E. n. : A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta A506010105 Riscaldamento e gestione calore A506020101 Energia elettrica A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate, A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta, A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta

Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna

Data _____ **Firma** _____

Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu

Data _____ **Firma** _____

Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu

Data _____ **Firma** _____

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 17/10/17 **Firma** Lorenzo Pescini

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 17/10/2017 **Firma** Nicolò Orrù

La presente Deliberazione si compone di N° 12 -pagine, di cui n° 0 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale

Roberto Manca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- CONSIDERATO** che in data 31/12/2016 scadeva il contratto per la Conduzione, manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, trattamento aria. Idrico sanitari, di scarico fognario, idrico antincendio e dei condizionatori split di edifici del complesso clinico ospedaliero dell'AOU di Sassari"
- DATO ATTO** che il D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito con L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione della Consip S.P.A.;
- CONSIDERATO** che la gara della Consip S.P.A avente per oggetto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2", non era aggiudicata alla data di scadenza del Servizio.
- DATO ATTO** che il servizio tecnico aziendale, per ovviare alla problematica inerente l'indisponibilità, alla fine dell'anno 2016, della convenzione CONSIP per il servizio energia che, sebbene prevista sul sito per il terzo trimestre 2016, non era ancora disponibile alla data indicata, ha predisposto il nuovo capitolato richiedendone l'approvazione e la contestuale autorizzazione a contrarre, avviando l'iter della procedura deliberativa in data 21/12/2017, addivenendo alla delibera del Direttore Generale n. 7 in data 20/01/2017.
- DATO ATTO** che nell'atto deliberativo era previsto in premesse che sarebbe stata "valutata l'opportunità di aderire o meno alla apposita convenzione Consip una volta attivata, in considerazione di alcune peculiarità del servizio necessario all'AOU di Sassari.
- DATO ATTO** che in data 10/01/2017 è stato attivato sul portale CONSIP il lotto n. 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ed. 2" (MIES2).



- DATO ATTO** che a seguito dell'attivazione del lotto per la Sardegna del MIES2, aggiudicato alla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A., il sottoscritto ha immediatamente provveduto a predisporre il modello di "Richiesta Preliminare di Fornitura" (RPF) che fu inviato per MAIL in maniera informale, per le verifiche di completezza, alla società aggiudicataria del lotto CONSIP, già in data 26/01/2017.
- DATO ATTO** che la richiesta preliminare di fornitura venne formalizzata, dopo le necessarie verifiche sulla RPF informale, attraverso il portale CONSIP in data 15/02/2017 nr. Ordine 3511026 con PG/2017/4259, relativamente alle parti inerenti il servizio energia per riscaldamento e condizionamento e di manutenzione antincendio.
- DATO ATTO** che in data 27/02/2017 l'RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. ha comunicato all'AOU di Sassari la sussistenza della capienza del massimale per emettere eventuale Ordine Preliminare di Fornitura (OPF) sulla base dell'RPF del 15/02/2017.
- DATO ATTO** che in data 23/02/2017 la RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. ha effettuato apposito sopralluogo per visualizzare luoghi e impianti al fine di predisporre il preventivo sulla RPF presentata dall'AOU.
- CONSIDERATO** che a seguito delle ulteriori valutazioni effettuate sul capitolato tecnico del MIES2, considerato che il servizio prevede anche la possibilità di attivare sia le forniture di energia elettrica che le manutenzioni degli impianti elettrici, delle cabine elettriche, dei gruppi elettrogeni, degli UPS e di alcuni impianti di sicurezza antincendio, in data 29/03/2017 con nota PG/2017/4259 è stata caricata sul portale CONSIP la RPF (Ordine n. 3593449 del 29/03/2017) per richiedere l'eventuale attivazione nel servizio anche questa tipologia di fornitura energetica e di manutenzioni.
- DATO ATTO** che in data 6/04/2017 la RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. ha effettuato apposito sopralluogo per visualizzare luoghi e impianti al fine di predisporre il preventivo sulla seconda RPF presentata dall'AOU.
- DATO ATTO** che in data 11/04/2017 (NS prot. PG/2017/9086 del 11/04/2017) l'RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. ha comunicato all'AOU di Sassari la sussistenza della capienza del massimale per emettere eventuale Ordine Preliminare di Fornitura (OPF) sulla base dell'RPF del 29/03/2017.
- DATO ATTO** che la RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. ha avviato le procedure di valutazione delle RPF ed eseguito i sopralluoghi necessari alla predisposizione delle relative offerte, trasmettendo il Piano Tecnico Economico (PTE) dei servizi in data 12/06/2017 per le valutazioni da parte dell'AOU.
- DATO ATTO** che a seguito delle verifiche effettuate dall'ufficio, sono stati richiesti diversi chiarimenti e precisazioni con note PG/2017/15108 del 11/07/2017, PG/2017/17320 del 09/08/2017, PG/2017/17753 del 22/08/2017, che hanno portato all'emissione della Revisione 1 del PTE trasmessa in data 26/07/2017 (NS prot. PG/2017/16354 del 26/07/2017) e della Revisione 2 del PTE trasmessa in data 23/08/2017 (NS prot. PG/2017/17766 del 23/08/2017)
- DATO ATTO** che nella più recente Revisione 2 del PTE del 23/08/2017, l'importo del servizio preventivato ammonta ad € 25.031.363,81 (oltre IVA 22% per anni cinque, cui vanno sommati € 2.503.136,38 pari al 10% del canone complessivo, quale importo extra canone a consumo, per un totale complessivo di € 27.534.500,19 oltre IVA 22%. (€ 33.592.090,23 IVA inclusa)
- DATO ATTO** che all'interno del canone ordinario di € 25.031.363,81 sono compresi interventi di riqualificazione energetica per € 759.125,91 ed interventi di manutenzione straordinaria per € 931.659,76, per complessivi € 1.690.785,68 (oltre IVA 22% per il periodo di anni cinque di durata del contratto)



DATO ATTO

che la spesa complessiva per 5 anni di € 25.031.363,81 è così suddivisa fra i vari componenti del servizio:

- I. Per servizio A1 Servizio energia per gli impianti di climatizzazione invernale € 9.373.974,08. Questa parte del servizio sinteticamente prevede: la fornitura del gasolio per riscaldamento, la manutenzione e gestione degli impianti termici di riscaldamento, produzione vapore e produzione di acqua calda sanitaria, degli impianti idrici e di scarico fognario degli edifici aziendali (con esclusione del PO SS Annunziata per il quale esiste attivo un contratto di servizio Energia, attivato a suo tempo in CONSIP con l'RTI ECOSFERA-TEPOR dall'ASL1 di Sassari e trasferito nella competenza dell'AOU nel 2017 con delibera n. 423 del 29/12/2016 a seguito dell'incorporazione del PO SS Annunziata nell'AOU.
- II. Per servizio A2ce "Servizio tecnologico con efficientamento per impianti di climatizzazione estiva" € 1.138.050,85. Il servizio sinteticamente prevede: la manutenzione e conduzione degli impianti di condizionamento estivo, sia centralizzati che autonomi tipo split system, degli edifici aziendali, con esclusione del PO SS Annunziata per la sola parte degli impianti di condizionamento centralizzati gestiti attualmente dall'RTI ECOSFERA-TEPOR ;
- III. Per il servizio B1 "Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio" per € 640.467,00 Il servizio sinteticamente prevede: la manutenzione degli impianti idrici antincendio e dei sistemi di allarme incendi e gas, dei rilevatori di fumo e gas, delle vie di esodo, . questo servizio interessa l'intero complesso clinico ospedaliero aziendale.
- IV. Per il servizio B3 "minuto mantenimento edile" per € 366.377,05. , il servizio prevede sinteticamente il controllo e verifica delle strutture edili degli edifici (pareti, murature, solai, coperture, ect.) la manutenzione programmata di infissi interni esterni, lattonerie, ringhiere, parapetti, ect, compresi interventi di piccole riparazioni su infissi, controsoffitti, parti in cartongesso, pavimenti, piastrellature, ect. Questo servizio riguarda l'intero complesso aziendale, compreso il PO SS Annunziata.
- V. Per il servizio A2ee "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento" per € 11.199.868,58 il servizio prevede sinteticamente, la fornitura dell'energia elettrica per 4 anni e nove mesi (ovvero € 11.789.335,35 per 5 anni), per l'intero complesso aziendale compreso il PO SS Annunziata
- VI. Per il servizio A2el "Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici per € 2.312.626,25 il servizio prevede sinteticamente, per 4 anni, la manutenzione e conduzione delle cabine MT/BT, degli impianti elettrici, delle cabine elettriche, dei gruppi elettrogeni, degli UPS, degli impianti di diffusione sonora, videosorveglianza, antintrusione, ecc., per l'intero complesso aziendale compreso il PO SS Annunziata

DATO ATTO

che gli importi previsti al Revisione 2 del PTE trasmesso in data 23/08/2017 sono stati stimati ipotizzando che l'attivazione del servizio A1 entro il 1/10/2017 e, di conseguenza, l'ultimazione del servizio era prevista per il 30/09/2022 fosse stata scadenzata nel modo seguente:

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| a) servizio A1 | dal 1/10/2017 al 30/09/2022 |
| b) servizio A2 ee | dal 1/01/2018 al 30/09/2022 |
| c) servizio A2 ce | dal 1/10/2017 al 30/09/2022 |
| d) servizio A2 el | dal 1/10/2017 al 30/09/2022 |
| e) servizio B.1 | dal 1/10/2017 al 30/09/2022 |
| f) servizio B.3 | dal 1/10/2017 al 30/09/2022 |

DATO ATTO

che stante l'importo del provvedimento superiore a € 10.000.000,00, la presente deliberazione dovrà essere inviata al competente ufficio dell'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna per ottenere le autorizzazioni di competenza (ovvero il silenzio



assenso trascorsi 40 giorni lavorativi dalla data ricevimento dell'istanza di controllo) come previsto dall'art. 11 della legge Regionale 27 luglio 2016, n°17.

TENUTO CONTO dei tempi tecnici per ottenimento della autorizzazione da parte della Regione Sardegna e di quelli previsti dalla convenzione CONSIP MIES 2 – Lotto 8 è prevedibile che il servizio potrà essere attivato non prima del 01/01/2018

CONSIDERATO che la variazione dell'inizio della convenzione a far data 01/01/2018, comporterà che anche servizio A2ee "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento " dovrà aver una durata di 5 anni e non più di 4 anni e 9 mesi, come previsto nel PTE, con il conseguente aumento della spesa totale di € 589.466,77 rispetto al quella indicata nella Revisione 2 del PTE.

DATO ATTO che, sulla scorta degli importi previsti al Revisione 2 del PTE trasmesso in data 23/08/2017, nonché dell'aumento di spesa derivante dalla variazione di durata dell'appalto dovuta alla data presunta di avvio del servizio di cui al punto precedente, il costo complessivo del servizio ammonta a presuntivi € 25.620.830,60 oltre IVA 22%, che saranno così ripartiti nel quinquennio:

a) anno 2018	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
b) anno 2019	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
c) anno 2020	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
d) anno 2021	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
e) anno 2022	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)

DATO ATTO che la spesa prevista per l'attivazione della CONSIP MIES 2 – Lotto 8 potrà subire delle variazioni in aumento o diminuzione in caso attivazione o disattivazione di servizi afferenti alla convenzione non contemplati nella Revisione 2 del PTE, ovvero per variazione delle quantità dei servizi e dell'energia fornita durante l'esecuzione dell'appalto.

DATO ATTO che il servizio MIES2, non prevede alcune delle forniture e/o parti dei servizi che attualmente sono ricomprese nei servizi affidati a diverse ditte esterne quali ad esempio:

- la fornitura di energia elettrica e le manutenzioni degli impianti termici ed elettrici presso gli appartamenti in locazione nel complesso direzionale di Corte S. Maria , in quanto la loro consistenza va man mano riducendosi man mano che gli uffici saranno trasferiti in altri edifici aziendali, e per i quali occorrerà attivare opportuni affidamenti.
- diverse prestazioni specialistiche attualmente comprese all'interno degli affidamenti in essere e che saranno sostituiti dal MIES 2, come ad esempio, per citare solo la più significativa, la sanificazione dei canali d'aria.

DATO ATTO che non sono ricomprese nel Servizio MIES 2 le forniture di energia e i servizi manutentivi relativi al "palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 in Sassari e dei locali in uso al servizio di Psichiatria e al magazzino farmaceutico presso il complesso di S. Camillo, edifici di proprietà o in gestione dell'ATS Sardegna, per i quali l'AOU riconosce compensa separatamente i relativi costi di gestione e manutenzione secondo gli accordi interaziendali vigenti.

DATO ATTO che il servizio MIES2 andrà a sostituire diversi servizi attualmente appaltati a società diverse, il cui costo complessivo, sulla base dello storico, ammontano a complessivi € 4.002.585,51 anno (Iva esclusa), corrispondenti a € 20.012.927,53 per 5 anni. A questo importo deve essere aggiunta la spesa per manutenzioni straordinarie extra-canone per complessivi circa € 340.000,00 / anno (Iva esclusa) corrispondenti a € 1.700.000,00 per 5 anni. Il totale complessivo per canoni di manutenzione ordinaria e delle manutenzioni



straordinarie, valutati sulla base storica dei contratti in essere, ammonta quindi ad € 21.712.927,53 IVA Esclusa per 5 anni.

DATO ATTO

che i servizi in essere che saranno sostituiti dalla convenzione CONSIP MIES2 alla quale si propone di aderire sono:

- a) il **“Servizio di Gestione, Conduzione e Manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrici antincendio”** per il complesso delle Cliniche S. Pietro, per un importo annuo di € 208.325,28 (iva esclusa). per canone ordinario
- b) La **manutenzione degli impianti idrici antincendio** del PO SS Annunziata per un importo annuo di € 7.294,28. (iva esclusa) per canone ordinario;
- c) Il servizio di **fornitura del Gasolio per il riscaldamento** per il complesso delle Cliniche S. Pietro e degli edifici di Igiene e Anatomia Patologica (escluso il PO SS Annunziata), attualmente acquisito attraverso la convenzione CONSIP Carburanti extrarete e Gasolio da riscaldamento ed. 9 - Lotto 14 - Gasolio da riscaldamento in extrarete -Sardegna e il cui importo storico annuale ammonta ad € 870.000,00 (iva esclusa);
- d) La **fornitura dell'energia elettrica** per il PO SS Annunziata e per le cliniche S Pietro nonché degli uffici direzionali in locazione di Corte S. Maria - Convenzione (quest'ultimi non attivabili con al convenzione MIES 2 e stimati in € 20.000 annui iva esclusa) con CONSIP “ Energia Elettrica 13” lotto 10 per un importo complessivo storico annuale di € 2.700.000,00 (iva esclusa);
- e) Il **Servizio di Manutenzione degli impianti elettrici, dei gruppi elettrogeni e delle cabine elettriche** della AOU per un importo annuo di € 67.211,85 (iva esclusa) per canone ordinario;
- f) Il Servizio di **Manutenzione degli impianti condizionatori split system** della AOU, per un importo annuo di € 27.335,10 (iva esclusa) per canone ordinario;
- g) Il Servizio di **Manutenzione degli UPS** del complesso degli edifici della AOU per un importo annuo di € 26.917,16 per canone ordinario;
- h) Il **Servizio di Manutenzione degli impianti di rivelazione fumo, allarme incendio audio antincendio e impianti di videosorveglianza** dell'intero complesso clinico ospedaliero aziendale (con esclusione degli uffici del centro direzionale di Corte S. Maria), per un importo annuo di € 46.524,80 (iva esclusa) per canone ordinario;

DATO ATTO

che, in ossequio al piano dei conti aziendale, le spese di cui al punto precedente sono attualmente ripartiti nel modo seguente:

Conto di costo	Importo annuo con i canoni in essere esclusa Iva	Importo stimato per 5 anni esclusa Iva
A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 432.585,51	€ 2.162.927,53
A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 340.000,00	€ 1.700.000,00
A506010105 Riscaldamento e gestione calore	€ 870.000,00	€ 4.350.000,00
A506020101 Energia elettrica	€ 2.700.000,00	€ 13.500.000,00
Totali	€ 4.342.585,51	€ 21.712.927,53

CONSIDERATO

che stante l'importo e l'importanza dell'appalto, ai sensi dell'art. 111 comma 2 e dell'art. 101 comma 6 e del D. Lgs 50/2016 e s.m.i e delle linee Guida n. 3 dell'ANAC di cui alla



deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 è necessario nominare il Direttore per l'esecuzione del contratto e dei direttori operativi che lo supportino.

CONSIDERATO che il P.I. Antonio Mura e il P.I. Roberto Sechi hanno le necessarie competenze tecniche per ricoprire l'incarico rispettivamente di Direttore per l'Esecuzione del Contratto e di Direttore operativo per la parte relativa alla fornitura e manutenzione degli impianti elettrici ricomprese nel servizio MIES2.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. il presente appalto è soggetto a verifica di conformità e, pertanto dovrà essere nominato apposito verificatore (o terna di verifica) una volta che siano state emanate le linee guida da parte dell'ANAC

CONSIDERATO alla luce dei tempi tecnici necessari per ultimare le pratiche amministrative del caso, l'avvio effettivo del servizio non potrà avvenire il 1/10/2017 come riportato nel PTE in quanto l'appaltatore non avrebbe sufficiente tempo per poter predisporre quanto necessario per l'avvio effettivo di un appalto complesso come quello del servizio MIES2 e che, pertanto:

- a) La decorrenza effettiva e, conseguentemente la scadenza del servizio avverrà dalla reale data di avvio dello stesso per una durata di anni 5 presumibilmente a partire dal 01/01/2018.
- b) per garantire la continuità assistenziale e la sicurezza degli edifici, occorrerà provvedere ad una adeguata proroga tecnica degli affidamenti in essere, in scadenza al 30/09/2017, che saranno sostituiti dal servizio MIES2 affidato con il presente atto alla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. e all'affidamento a partire dal 1/01/2018 dei servizi non ricompresi nella convenzione CONSIP (es. fornitura elettrica uffici Corte S. Maria).

PROPONE

DI ACCETTARE e approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) Revisione 2 presentato dalla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. aggiudicataria del lotto n. 8 (Lazio - Sardegna) della convenzione CONSIP per il "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" (MIES2) prevede una spesa complessiva per l'AOU, per i servizi indicati in premessa e maggiormente dettagliati nel Piano Tecnico Economico (PTE) della Fornitura (Revisione 2) redatto dalla citata RTI e conservato agli atti del procedimento.

DI DARE ATTO che, come indicato nel PTE Revisione 2 presentato dalla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. e previsto dal capitolato CONSIP che regge il servizio, dovrà essere prevista la possibilità di un'ulteriore spesa extra canone per manutenzioni straordinari, fino all'ammontare del 10% del canone ordinario, ovvero fino ad € 3.125.741,33 IVA compresa complessivi per i 5 anni dell'affidamento che, qualora necessarie, dovranno essere affidati al medesimo appaltatore RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. affidatario del servizio MIES2.

DI APPROVARE la spesa per il quinquennio di durata del servizio - comprensiva dell'aumento dovuto alla attivazione per 5 anni anche "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento A2EE" - che ammonta a € 25.620.830,58 oltre IVA 22% per un totale di € 31.257.413,30 IVA compresa che saranno suddivisi in via presuntiva in quote annuali di € 6.251.482,66 (IVA 22% compresa) nei vari esercizi dal 2018 al 2022, come indicato in premesse.

DI DARE ATTO che nella previsione di spesa di cui sopra si dovrà includere l'ulteriore importo complessivo per il quinquennio di € 3.125.741,33 (IVA compresa), pari al 10% del



canone complessivo, quale importo per compensare eventuali manutenzioni straordinarie extra canone a consumo, cosicché il totale complessivo dell'appalto, IVA compresa e per il periodo di anni cinque, ammonta a presuntivi € 34.383.154,66.

- DI DARE ATTO** che nel canone ordinario del servizio sono comprese spese per interventi di riqualificazione energetica per complessivi € 759.125,91 nel quinquennio ed interventi di manutenzione straordinaria per € 931.659,76 sempre nel quinquennio, per complessivi € 1.690.785,68 (oltre IVA 22%) per il periodo di anni cinque di durata del contratto.
- DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca
- DI NOMINARE** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il P.I. Antonio Mura, in servizio presso il servizio tecnico aziendale
- DI NOMINARE** quale Direttore operativo dell'Esecuzione del Contratto, per la parte inerente la fornitura di energia elettrica e la manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici il P.I. Roberto Sechi, in servizio presso il servizio tecnico aziendale
- DI RIMANDARE** a successivo futuro atto la nomina del/dei soggetti che dovranno provvedere alla verifica di conformità dell'appalto, prevista ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., una volta che siano state emanate da parte dell'ANAC le linee guida previste in merito dalla normativa.
- DI DARE ATTO** che le attività del DEC e del supporto al DEC e le attività amministrative connesse sono soggette a incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo delle stesse sarà definito con successivo atto una volta approvato l'apposito regolamento aziendale.
- DI AUTORIZZARE** la spesa presuntiva di € 31.257.413,30 (IVA compresa) prevista per l'esecuzione dell'appalto, suddivisa secondo quanto indicato nella successiva tabella in relazione ai piano dei conti aziendali e delle varie annualità:

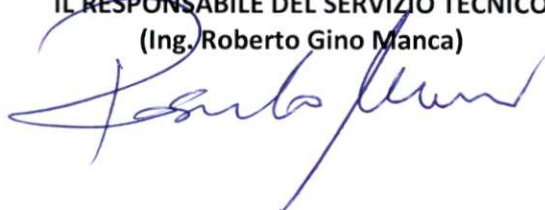
	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A506020101 Energia elettrica	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	totali
anno 2018	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2019	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2020	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2021	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2022	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
	€ 11.436.248,40	€ 14.382.989,10	€ 4.991.195,80	€ 446.980,00	€ 31.257.413,30

- DI DARE ATTO** che l'affidamento prevede la l'obbligo di affidare al medesimo appaltatore l'eventuale spesa per manutenzioni straordinarie extra canone fino all'ammontare del 10% del canone ordinario, ovvero fino ad € 3.125.741,33 IVA compresa per i 5 anni dell'affidamento, e che tali eventuali oneri dovranno essere imputati in base alla tipologia di intervento sui conti di costo "A507010103 *Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta*" e/o "A507010104 *Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta*"



- DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione di eventuali lavori da realizzarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto.
- DI TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna per ottenere le autorizzazioni di competenza (ovvero il silenzio assenso trascorsi 15 giorni lavorativi dalla data di trasmissione) previsti dall'art. 11 comma 1 lettera b) della legge Regionale 27 luglio 2016, n°17.
- DI AUTORIZZARE** il RUP all'emissione dell'ordine di fornitura del servizio in oggetto sul sistema CONSIP una volta ottenuto il parere positivo dall'assessorato, ovvero trascorsi 40 giorni lavorativi previsti per il silenzio assenso dall'art. 11 della legge Regionale 27 luglio 2016, n°17.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, qualora indispensabile per garantire la continuità e la sicurezza dei servizi assistenziali e per lo stretto tempo necessario all'avvio del servizio MIES2, all'adozione dei necessari atti dirigenziali per la proroga tecnica dei contratti in scadenza che saranno sostituiti dal Servizio MIES2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Roberto Gino Manca)



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio D'Urso

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

L'anno duevordicimillesimo, il giorno dicionovesimo del mese di ottobre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "Adesione alla convenzione CONSIP MIES 2 – Lotto 8.

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI ACCETTARE e approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) Revisione 2 presentato dalla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. aggiudicataria del lotto n. 8 (Lazio – Sardegna) della convenzione CONSIP per il "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" (MIES2) prevede una spesa complessiva per l'AOU, per i servizi indicati in premessa e maggiormente dettagliati nel Piano Tecnico Economico (PTE) della Fornitura (Revisione 2) redatto dalla citata RTI e conservato agli atti del procedimento.

DI DARE ATTO che, come indicato nel PTE Revisione 2 presentato dalla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. e previsto dal capitolato CONSIP che regge il servizio, dovrà essere prevista la possibilità di un'ulteriore spesa extra canone per manutenzioni straordinari, fino all'ammontare del 10% del canone ordinario, ovvero fino ad € 3.125.741,33 IVA compresa complessivi per i 5 anni dell'affidamento che, qualora necessarie, dovranno essere affidati al medesimo appaltatore RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. affidatario del servizio MIES2.

DI APPROVARE la spesa per il quinquennio di durata del servizio - comprensiva dell'aumento dovuto alla attivazione per 5 anni anche "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento A2EE" - che ammonta a € 25.620.830,58 oltre IVA 22% per un totale di € 31.257.413,30 IVA compresa che saranno suddivisi in via presuntiva in quote annuali di € 6.251.482,66 (IVA 22% compresa) nei vari esercizi dal 2018 al 2022, come indicato in premesse.

DI DARE ATTO che nella previsione di spesa di cui sopra si dovrà includere l'ulteriore importo complessivo per il quinquennio di € 3.125.741,33 (IVA compresa), pari al 10% del canone complessivo, quale importo per compensare eventuali manutenzioni straordinarie extra canone a consumo, cosicché il totale complessivo dell'appalto, IVA compresa e per il periodo di anni cinque, ammonta a presuntivi € 34.383.154,66.

DI DARE ATTO che nel canone ordinario del servizio sono comprese spese per interventi di riqualificazione energetica per complessivi € 759.125,91 nel quinquennio ed interventi di manutenzione straordinaria per € 931.659,76 sempre nel quinquennio, per complessivi € 1.690.785,68 (oltre IVA 22%) per il periodo di anni cinque di durata del contratto.

DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca

DI NOMINARE quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il P.I. Antonio Mura, in servizio presso il servizio tecnico aziendale



- DI NOMINARE** quale Direttore operativo dell'Esecuzione del Contratto, per la parte inerente la fornitura di energia elettrica e la manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici il P.I. Roberto Sechi, in servizio presso il servizio tecnico aziendale
- DI RIMANDARE** a successivo futuro atto la nomina del/dei soggetti che dovranno provvedere alla verifica di conformità dell'appalto, prevista ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., una volta che siano state emanate da parte dell'ANAC le linee guida previste in merito dalla normativa.
- DI DARE ATTO** che le attività del DEC e del supporto al DEC e le attività amministrative connesse sono soggette a incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo delle stesse sarà definito con successivo atto una volta approvato l'apposito regolamento aziendale.
- DI AUTORIZZARE** la spesa presuntiva di € 31.257.413,30 (IVA compresa) prevista per l'esecuzione dell'appalto, suddivisa secondo quanto indicato nella successiva tabella in relazione ai piano dei conti aziendali e delle varie annualità:

	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A506020101 Energia elettrica	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	totali
anno 2018	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2019	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2020	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2021	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
anno 2022	€ 2.287.249,68	€ 2.876.597,82	€ 998.239,16	€ 89.396,00	€ 6.251.482,66
	€ 11.436.248,40	€ 14.382.989,10	€ 4.991.195,80	€ 446.980,00	€ 31.257.413,30

- DI DARE ATTO** che l'affidamento prevede la l'obbligo di affidare al medesimo appaltatore l'eventuale spesa per manutenzioni straordinarie extra canone fino all'ammontare del 10% del canone ordinario, ovvero fino ad € 3.125.741,33 IVA compresa per i 5 anni dell'affidamento, e che tali eventuali oneri dovranno essere imputati in base alla tipologia di intervento sui conti di costo "A507010103 *Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta*" e/o "A507010104 *Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta*"
- DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione di eventuali lavori da realizzarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto.
- DI TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna per ottenere le autorizzazioni di competenza (ovvero il silenzio assenso trascorsi 15 giorni lavorativi dalla data di trasmissione) previsti dall'art. 11 comma 1 lettera b) della legge Regionale 27 luglio 2016, n°17.
- DI AUTORIZZARE** il RUP all'emissione dell'ordine di fornitura del servizio in oggetto sul sistema CONSIP una volta ottenuto il parere positivo dall'assessorato, ovvero trascorsi si 40 giorni lavorativi previsti per il silenzio assenso dall'art. 11 della legge Regionale 27 luglio 2016, n°17.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, qualora indispensabile per garantire la continuità e la sicurezza dei servizi assistenziali e per lo stretto tempo necessario all'avvio del



servizio MIES2, all'adozione dei necessari atti dirigenziali per la proroga tecnica dei contratti in scadenza che saranno sostituiti dal Servizio MIES2.

DI INCARICARE

i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

Antonio D'Urso 17.X.2017

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 17/10/2017 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

(Dott. ~~ssa Chiara Scanzu~~)

ANTONIO SINAS

Manca

Manca