



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 625 DEL 08/11/2017

Oggetto: Lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA" Codice CIG 7201184D04 – CODICE CUP H86G17000220001- Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.	
Struttura Proponente : Servizio Tecnico	Conti di Costo : A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso"
Direttore della Struttura Proponente Ing. Roberto Gino Manca	Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Gino Manca
Estensore: Ing. Roberto Gino Manca	
<p>Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.</p> <p>Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca Firma <u>Roberto Manca</u></p> <p>Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.</p> <p>Il presente provvedimento contiene dati sensibili Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Gino Manca Data <u>7/11/2017</u> Firma <u>Roberto Manca</u></p> <p>Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca Data <u>7/11/2017</u> Firma <u>Roberto Manca</u></p> <p>Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso <input type="checkbox"/> È <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegare alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica. Spesa prevista: anno 2017 - € 450.000,00 C.E. n. : A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso" Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna Data _____ Firma _____</p> <p>Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento. Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu Data <u>8/11/2017</u> Firma <u>Rosa Maria Bellu</u></p> <p>Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016). Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu Data _____ Firma _____</p> <p>Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegare al presente atto) Data <u>8/11/17</u> Firma <u>Lorenzo Pescini</u></p> <p>Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegare al presente atto) Data <u>8/11/2017</u> Firma <u>Nicolò Orrù</u></p> <p><i>La presente Deliberazione si compone di N° 8 -pagine, di cui n.- -pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i></p>	

Ru

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11/08/2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTO** il D.M. 19/03/2015 "*Regola tecnica antincendi strutture sanitarie pubbliche e private*" Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale n. 70 del 25 marzo 2015;
- RICHIAMATA** la delibera n° 365 del 28/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto e documenti a base di gara ed è stata data autorizzazione a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016
- DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento in oggetto approvato con delibera n° 365 del 28/06/2017 era così articolato:

n.	descrizione	importo
1	Lavori e sicurezza	
2	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (non comprensivo di oneri diretti della sicurezza) soggetto a ribasso d'asta	387.500,40
3		
4	a2) Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	11.489,31
5		-----
6	A) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA A BASE D'ASTA	398.989,71
7		-----
8	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
9	b1) Imprevisti	3.131,53
10	b2) Oneri per incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016	7.979,79

n.	descrizione	importo
11	b3) IVA 10%	29.898,97
12		-----
13	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	51.010,29
14		=====
15	TOTALE GENERALE (A+B)	450 000.00
16		=====

DATO ATTO in data 12/09/2017 il Servizio Tecnico Aziendale ha indetto una procedura di negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 invitando a presentare offerta venti operatori economici estratti tra a gli iscritti nell'elenco costituito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 430 del 29/10/2015 e tra coloro che hanno presentato istanza di partecipazione rispondendo all'avviso di manifestazione di interesse pubblicato nel sito aziendale in data 3/07/2017.

DATO ATTO che l'importo dei lavori ammonta ad € 387.500,40 oltre IVA 10% dei quali € 11.489,31 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 369.101,51.

DATO ATTO che la gara d'appalto sarà bandita sulla base di un progetto esecutivo, stante l'importo a base d'asta inferiore ad € 2.000.000,00, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

DATO ATTO che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte del giorno 11/10/2017 sono pervenuti, presso l'ufficio protocollo di questa Azienda, n. 10 plichi contenti l'istanza di partecipazione alla gare delle seguenti Ditte:

n°	Denominazione Soggetto	Sede Legale	CITTA'
1	PROGETTO CLIMA S.R.L.	STRADA STATALE 131 KM 100 SN	SIAMAGGIORE
2	DE MASI SRL	VIA VICINALE S. MARIA DEL PIANTO 7	NAPOLI
3	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Z.I. MACCHIAREDDU GROGASTU	ASSEMINI
4	NIGRO ANTONIO IMPIANTI S.R.L.	VIA MARTIRI 11 SETTEMBRE 2001 N° 31	ALTAMURA
5	EUROIMPIANTI S.A.S. DI GUCCINI SALVATORE & C.	LARGO MATTEOTTI N. 2	LA MADDALENA
6	CAMPESI IMPIANTI S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE VIA EGITTO SNC	OLBIA
7	RTI: SA.MO SNC (mandataria) -TERMOSANITARIA PIANI SRL(mandante)	VIA CAGLIARI	ITTIRI
8	SAFETY ENERGY S.R.L.	VIA ZONA IND. PREDDA NIEDDA STRADA 35 SNC	SASSARI
9	I.EM. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	REGIONE PREDDA NIEDDA NORD STRADA 34/32	SASSARI
10	RTI D.L.A. DI DETTORI AGNESE (mandataria)- MANCA FRANCO (mandante)	Loc. Laros snc	OSILO

DATO ATTO che, così come risulta nei verbali di gara, in data 23/10/2017, a seguito del positivo esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti presentata in sede di gara e di quella richiesta ad integrazione ai sensi della art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, si è proceduto ad aprire le offerte economiche di tutte la 10 ditte concorrenti riscontrato i seguenti ribassi percentuali:

N°	Denominazione Soggetto	Ribasso % proposto
1	PROGETTO CLIMA S.R.L.	26,608
2	DE MASI SRL	26,237
3	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,670
4	NIGRO ANTONIO IMPIANTI S.R.L.	23,512

N°	Denominazione Soggetto	Ribasso % proposto
5	EUROIMPIANTI S.A.S. DI GUCCINI SALVATORE & C.	25,120
6	CAMPESI IMPIANTI S.R.L.	26,940
7	RTI: SA.MO SNC (mandataria) -TERMOSANITARIA PIANI SRL(mandante)	26,310
8	SAFETY ENERGY S.R.L.	24,385
9	I.EM. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	26,001
10	RTI D.L.A. DI DETTORI AGNESE (mandataria)- MANCA FRANCO (mandante)	24,555

DATO ATTO che era stata estratta la "LETTERA C" quale il criterio di calcolo della soglia di anomalia all'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la quale prevede che detta soglia sia determinata come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

TENUTO CONTO che la media delle offerte ammesse è risultata pari al 24.734% e che pertanto il valore calcolato della suddetta soglia di anomalia è risultato pari a 28,444%, con la conseguenza che la migliore offerta non anomala è risultata la prima immediatamente inferiore, ovvero quella presentata dalla ditta CAMPESI IMPIANTI S.R.L. che ha proposto un ribasso percentuale del 26,940.

DATO ATTO che applicando il ribasso proposto della ditta CAMPESI IMPIANTI S.R.L all'importo a base di gara soggetto a ribasso si ottiene un importo pari a € 283.107,79 a cui devono essere aggiunti € 11.489,31 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, per un importo di € 294.597,10 oltre l'iva di legge del 10% e quindi € 324.056,81 IVA compresa.

DATO ATTO che avendo aggiudicato l'appalto con criterio dell'esclusione automatica dell'offerte anomale, non è necessario procedere alla verifica dell'anomalia del concorrente aggiudicatario.

DATO ATTO che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere così articolato:

n.	descrizione	importo
1	Lavori e sicurezza	
2	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (non comprensivo di oneri diretti della sicurezza) soggetto a ribasso d'asta	€ 387.500,40
3	a2) Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 11.489,31
4	A) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA A BASE D'ASTA	€ 398.989,71
5	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	26,940%
6	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 283 107,79
7	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 294.597,10
8	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
9	b1) Imprevisti	€ 3.131,53
10	b2) Oneri per incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 7.979,79
11	b3) IVA 10%	€ 29.459,71
12	B4) Economie di gara	€114 831,87

n.	descrizione	importo

13	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 155.402.90
		=====
14	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 450.000,00

DATO ATTO che la copertura finanziaria del quadro economico dei lavori in oggetto è assicurata dalle somme messe a disposizione dell'AOU da parte della Regione Sardegna con l'anticipo di € 10.000.000,00, previsto per l'anno 2017, sulle risorse dedicate pari ad € 100.000.000,00 dei fondi FSC 2017-2020 di cui alla Delibera CIPE n. 26/2016, assegnati all'AOU di Sassari come indicato all'Allegato A al "Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna", sottoscritto in data 29/07/2016 e ratificato con Delibera della Giunta Regionale N. 46/5 DEL 10.8.2016, riconfermata con Delibera della Giunta Regionale n. 5/1 del 24/01/2017.

CONSIDERATO che sono stati acquisiti il codice CIG 7201184D04e il codice CUP H86G17000220001 e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 225,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c. 1 L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

DI APPROVARE gli atti della procedura di gara descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Tecnico Aziendale che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI AGGIUDICARE sulla scorta degli atti di gara, alla ditta CAMPESI IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Zona Industriale Via Egitto Snc a Olbia (P.IVA 02197810902) i Lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA" per un importo di € 283.107,79 a cui vanno aggiunti € 11.489,31 per oneri per la sicurezza dei lavoratori e pertanto € 294.597,10 oltre l'iva di legge del 10% pari a € 324.056,81 IVA compresa.

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva di € 324.056,81 per l'esecuzione dell'appalto ricalcolata a seguito degli esiti di gara, sul conto di costo A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso" del Budget denominato "BDG_S_BIL num 4 Anno 2017" relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e coesione 2014 per il "Potenziamento, ammodernamento tecnologico e razionalizzazione della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari" - Delibere CIPE 25 e 26 del 10/08/2016 - Opere necessarie alla messa a norma e accorpamento dell'Ospedale SS Annunziata al complesso ospedaliero della AOU di Sassari.

DI ANNULARE la sub-autorizzazione BDG_S_BIL /4/1 di € 450.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 365 del 28/06/2017 in quanto non teneva conto delle economie di gara.

DI APPROVARE il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;

DI DARE ATTO che il l'importo totale del finanziamento relativo al CUP H86G17000220001 rimane pari a € 450.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;

DI DARE ATTO

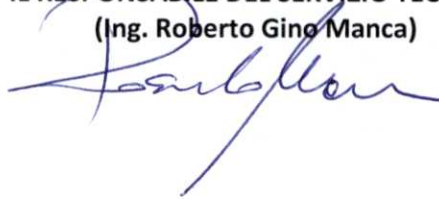
che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 7 979,79, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente del Servizio Tecnico, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.

DI DELEGARE

il RUP Ing. Roberto Manca per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Roberto Gino Manca)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Manca', written over the printed name.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio D'Urso

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

L'anno duemiladiciassette, il giorno novembre del mese di Novembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA" Codice CIG 7201184D04 – CODICE CUP H86G17000220001- Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE gli atti della procedura di gara descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Tecnico Aziendale che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI AGGIUDICARE sulla scorta degli atti di gara, alla ditta CAMPESI IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Zona Industriale Via Egitto Snc a Olbia (P.IVA 02197810902) i Lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA" per un importo di € 283.107,79 a cui vanno aggiunti € 11.489,31 per oneri per la sicurezza dei lavoratori e pertanto € 294.597,10 oltre l'iva di legge del 10% pari a € 324.056,81 IVA compresa.

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva di € 324.056,81 per l'esecuzione dell'appalto ricalcolata a seguito degli esiti di gara, sul conto di costo A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso" del Budget denominato "BDG_S_BIL num 4 Anno 2017" relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e coesione 2014 per il "Potenziamento, ammodernamento tecnologico e razionalizzazione della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari" - Delibere CIPE 25 e 26 del 10/08/2016 - Opere necessarie alla messa a norma e accorpamento dell'Ospedale SS Annunziata al complesso ospedaliero della AOU di Sassari.

DI APPROVARE il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse.

DI DARE ATTO che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 7.979,79, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente del Servizio Tecnico, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma

DI ANNULARE la sub –autorizzazione BDG_S_BIL /4/1 di € 450.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 365 del 28/06/2017 in quanto non teneva conto delle economie di gara.

DI DELEGARE il RUP Ing. Roberto Manca per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.



DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

D'Urso 14/08/2017

*La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero
Universitaria di Sassari dal 08/11/2017 per la durata di quindici giorni*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

(Dott. Antonio Solinas)

Solinas

AS