



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale S. Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 801 DEL 14/12/2017**

<b>Oggetto</b>	Lavori urgenti per la sostituzione di una pompa di calore danneggiata a servizio dei locali dell'ex direzione generale dell' AOU di Sassari - quarto piano dello stabile di Corte Santa Maria – Determinazione a contrarre e contestuale affidamento - CIG Y052145D86
<b>Struttura</b>	Servizio Tecnico
<b>Responsabile di Struttura</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Estensore</b>	P.I. Antonio Mura

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 7.808,00	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	2017

Allegati alla Determinazione ##	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Il Responsabile del Servizio Tecnico

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) ..... con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- PREMESSO** che i vari uffici amministrativi dell'AOU di Sassari presenti nello stabile Corte Santa Maria sono climatizzati con impianti autonomi di condizionamento del tipo a pompa di calore;
- CONSIDERATO** che la pompa di calore a servizio dei locali dell'ex Direzione generale dell'AOU di Sassari al quarto piano dello stabile risulta fuori servizio dall'anno 2016;
- CONSIDERATO** che la pompa di calore siglata W4 marca Ferroli andata fuori servizio nel 2016 presentava una usura importante sulla componentistica meccanica, tale da pregiudicarne il funzionamento, e la sua riparazione risulta antieconomica oltretutto problematica a causa del difficile reperimento pezzi di ricambio poiché vetusta e ormai fuori produzione;
- PRECISATO** che con note NP/2016/4792 del 26.09.2016, NP/2016/5447 del 07.11.2016, NP/2017/2579 del 16.06.2017, e NP/2017/15991 del 20.07.2017 il servizio tecnico aveva per tempo segnalato - in particolare all'Ufficio Provveditorato Economato e Patrimonio che gestisce i contratti di locazione degli appartamenti della direzione amministrativa di Corte S. Maria in Via Coppino 26 in Sassari - il fuori servizio di alcune pompe di calore tra le quali quella siglata W4 al servizio dei locali al 4° piano dell'ex direzione generale, specificando inoltre che, trattandosi di manutenzioni straordinarie, l'eventuale ripristino/sostituzione della pompa di calore danneggiata era da effettuarsi con oneri carico del proprietario dei locali;
- CONSIDERATO** che il Servizio Provveditorato ha dichiarato di aver provato a contattare i proprietari anche per lettera senza avere risposte o riscontri in merito alla soluzione della problematica.
- CONSIDERATO** che il mancato ripristino di funzionamento della pompa di calore in oggetto continua a creare seri disagi allo svolgimento dell'attività amministrativa poiché all'interno dei locali non si può garantire il comfort termico degli occupanti né estivo né invernale.
- CONSIDERATO** che per sopperire a tale situazione, che porta al blocco dell'attività degli uffici amministrativi con grave danno per l'Azienda, negli ultimi mesi è stato necessario ricorrere al noleggio di diversi condizionatori portatili al fine di "stemperare" le condizioni microclimatiche dei locali, con costi aggiuntivi per l'Azienda;
- CONSIDERATO** che a fronte delle pressanti richieste del personale e del dirigente del Provveditorato che lavora nei locali serviti dalla pompa di calore W4, si ritiene necessario, in assenza di

riscontro alla soluzione del problema da parte del proprietario dell'appartamento, procedere alla sostituzione della pompa di calore e al ripristino del regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento/climatizzazione, addebitando il costo al proprietario ovvero trattenendo il costo sostenuto dai canoni di locazione. Operazione che dovrà essere svolta dal Servizio Provveditorato competente in merito alla gestione dei contratti di locazione.

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico l'art.36 comma 2 lettera a) – “affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”
- CONSIDERATO** che al fine di risolvere la problematica il servizio tecnico con ha richiesto un preventivo di spesa alle ditte **VACLIM di Ventura Alessandro** ed **Elco Service Srl** per la sostituzione della pompa di calore siglata W4 a servizio dei locali dell'ex Direzione Generale dell' AOU di Sassari al ubicato al quarto piano dello stabile Corte Santa Maria
- DATO ATTO** che la ditta **VACLIM di Ventura Alessandro** ha presentato offerta (protocollo AOUS PG/2017/24902 del 01.12.2017) per un importo di **€ 6.400,00** Iva esclusa;
- DATO ATTO** che la ditta **ELCO SERVICE Srl** ha presentato offerta (protocollo AOUS PG/2017/24903 del 01.12.2017) per un importo di **€ 7.250,00** Iva esclusa;
- CONSIDERATO** che la miglior offerta risulta quella presentata dalla ditta **VACLIM di Ventura Alessandro** e che tale importo, rapportato alla tipologia di installazione da effettuare ai noli di autogru e alla manodopera da utilizzare, risulta congruo ed in linea con i prezzi correnti di mercato
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel CIG Y052145D86
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto comporta il superamento del livello di finanziamento attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria pari a 274 Meuro (Comunicazione RAS Prot. 22765 del 18 agosto 2016 poi aggiornato con Delibera Giunta Regionale n. 27/12 del 2017);
- PRESO ATTO** che l'entità del finanziamento è stato definito in prima applicazione ed attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria provvisoriamente al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;
- PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in risposta alla comunicazione di questa A.O.U. prot. n. PG/2017/13458 del 15 giugno 2017, ha confermato la natura provvisoria dell'assegnazione che non è sufficiente a coprire integralmente i costi;
- PRESO ATTO** che con la stessa nota la Regione Sardegna ha autorizzato l'A.O.U. “ad effettuare spese per un valore massimo del target” determinato dalla Regione Sardegna con nota 6149 del 2 marzo 2017 in M288,8 euro (BZ9999 obiettivo 2017);
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto, così come risulta dalle dichiarazioni allegate, è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;

## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI AFFIDARE** alla ditta Società **VACLIM di Ventura Alessandro.**, con sede a Sassari in zona Industriale Predda Niedda sud strada 14 - P. Iva 01865820904, l'incarico per l'esecuzione dei *Lavori urgenti per la sostituzione di una pompa di calore danneggiata a servizio dei locali dell'ex direzione generale dell' AOU di Sassari al quarto piano dello stabile di Corte Santa Maria* – CIG Y052145D86 e di procedere alla liquidazione di quanto dovuto, ad esecuzione delle operazioni richieste, dietro presentazione di regolare fattura senza l'adozione di ulteriore atto deliberativo;

- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010104** denominato “**Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta**” **BDG\_S\_03 2017**, è pari a un importo complessivo di **€ 7.808,00** comprensivo d’iva di legge al 22%;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell’apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Y052145D86** e le clausole previste dalle suddette normative.
- DI TRASMETTERE** al Servizio Provveditorato aziendale la presente determinazione dirigenziale, affinché provveda alle azioni avverso il proprietario dell’appartamento per il recupero delle somme spese per i lavori straordinari in oggetto;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

---

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: Servizio Tecnico</p> <p>Sigla Responsabile: ing. Roberto Gino Manca</p> <p>Estensore: P.I. Antonio Mura</p>	<p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p style="text-align: center;">Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p>
<p>La presente Determinazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 14/12/2017 per la durata di quindici giorni.</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione f.to (Dott. Antonio Solinas)</p>	