



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



*Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 25 DEL 25/01/2018**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>                       | Lavori urgenti relativi alla sostituzione di un compressore frigorifero della pompa di calore marca RHOSS dell'impianto di condizionamento centralizzato a servizio di studi e laboratori al quinto piano della Clinica Medica nel viale San Pietro 8 in Sassari- <b>CIG YF921965EF</b> |
| <b>Struttura</b>                     | Servizio Edile Impianti e Patrimonio  |
| <b>Responsabile di Struttura</b>     | Ing. Roberto Gino Manca   |
| <b>Responsabile del Procedimento</b> | Ing. Roberto Gino Manca   |
| <b>Estensore</b>                     | p.ind. Antonio Mura   |

| Importo previsto (costo e/o investimento) | Codice Conto | Denominazione Conto  | Esercizio Finanziario |
|---|--------------|--|-----------------------|
| € 10.483,09                               | A507010104   | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta | 2017                  |

| Allegati alla Determinazione | N° di pag. | Oggetto |
|------------------------------|------------|---------|
| ##                           |            |         |

| Tipologia di Pubblicazione | Integrale                           | Parziale                 |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Il Direttore del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L. vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11/08/2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- DATOATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATOATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) ..... con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca
- CONSIDERATO** che in data 13.09.2017 la Società, Modus FM, attuale manutentrice degli impianti tecnologici dell'AOU di Sassari, in seguito alle operazioni di manutenzione ordinaria sulle macchine di condizionamento, ha segnalato, con intervento n.2702 sul portale informatico delle manutenzioni, il malfunzionamento e la scarsa efficienza della pompa di calore marca RHOSS installata al quinto piano della clinica medica ed a servizio dell'impianto di condizionamento centralizzato degli studi medici e dei laboratori;
- CONSIDERATO** che tale pompa di calore risulta l'unico sistema per il condizionamento sia estivo che invernale dell'intero quinto piano;
- CONSIDERATO** che al quinto piano dell'edificio della clinica medica sono presenti diversi laboratori con all'interno strumentazione e macchinari di analisi i quali per operare in efficienza e non andare in blocco di funzionamento richiedono temperature ambiente non eccessivamente elevate;
- TENUTO CONTO** dell'urgenza e della necessità di ripristinare rapidamente il regolare funzionamento della pompa di calore dell'impianto di condizionamento centralizzato;
- DATO ATTO** che, il Servizio Edile, Impianti e Patrimonio, con protocollo PG/2017/20927 del 10.10.2017, ha provveduto a richiedere un preventivo urgente di spesa alla Ditta Air Comfort sardo snc, poiché centro assistenza autorizzato RHOSS, al fine di ripristinare l'efficienza funzionale della pompa di calore;
- TENUTO CONTO** che in seguito all'intervento del centro assistenza autorizzato è stato riscontrato il danneggiamento di uno dei due circuiti frigoriferi per rottura di un compressore, e che pertanto la pompa di calore poteva lavorare al massimo al 50% della propria potenzialità;
- TENUTO CONTO** che la pompa di calore in oggetto è in funzione h24 da oltre dieci anni e che pertanto i compressori danneggiati erano giunti a fine ciclo vita;
- DATO ATTO** che Ditta Air Comfort sardo snc, ha presentato un preventivo di spesa (AOUS PG/2017/22959 del 06.11.2017 per la sostituzione dei un compressore danneggiato e per il ripristino funzionale della macchina per un totale di € 9.247,90 iva esclusa;

- TENUTO CONTO** che i lavori sono stati ultimati in data 19-12-2017
- DATO ATTO** che ad ultimazione dei lavori la ditta Air Confort Sardo snc ha presentato il consuntivo dettagliato di spesa (prot. AOUS PG/2018/102 del 03.01.2018) per un importo di € 8.592,70 iva esclusa (€ 10.483,09 iva 22% compresa) per i Lavori urgenti relativi alla sostituzione di un compressore frigorifero della pompa di calore marca RHOSS dell'impianto di condizionamento centralizzato a servizio di studi e laboratori al quinto piano della Clinica Medica nel viale San Pietro 8 in Sassari
- DATO ATTO** che il costo del consuntivo (€ 8.592,70 iva esclusa) è risultato minore del preventivo € 9.247,90 iva esclusa poiché le quantità di refrigerante e olio sintetico utilizzati realmente sono risultati minori di quanto indicato nel preventivo (AOUS PG/2017/22959 del 06.11.2017)
- RITENUTO** che tale consuntivo, rapportato alla manodopera, al tipo di lavorazione eseguita e ai materiali utilizzati risulta congruo ed in linea con i prezzi correnti di mercato;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel **CIG YF921965EF**
- RITENUTO** che la spesa di cui al presente atto possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto A507010104 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto comporta il superamento del livello di finanziamento attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria pari a 274 Meuro (Comunicazione RAS Prot. 22765 del 18 agosto 2016 poi aggiornato con Delibera Giunta Regionale n. 27/12 del 2017);
- PRESO ATTO** che l'entità del finanziamento è stato definito in prima applicazione ed attribuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria provvisoriamente al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;
- PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in risposta alla comunicazione di questa A.O.U. prot. n. PG/2017/13458 del 15 giugno 2017, ha confermato la natura provvisoria dell'assegnazione che non è sufficiente a coprire integralmente i costi;
- PRESO ATTO** che con la stessa nota la Regione Sardegna ha autorizzato l'A.O.U. "ad effettuare spese per un valore massimo del target" determinato dalla Regione Sardegna con nota 6149 del 2 marzo 2017 in 288,8 Meuro (BZ9999 obiettivo 2017);
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto, così come risulta dalle dichiarazioni allegate, è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;
- VISTO** l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

### D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI LIQUIDARE** alla ditta Air Confort Sardo snc con sede a Sassari via Caprera 1/B –P.iva 01546180900, l'importo di € 8.592,70 oltre Iva di legge, per i Lavori urgenti relativi alla sostituzione di un compressore frigorifero della pompa di calore marca RHOSS dell'impianto di condizionamento centralizzato a servizio di studi e laboratori al quinto piano della Clinica Medica nel viale San Pietro 8 in Sassari
- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010104** denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" **BDG\_S\_03 2017**, è pari a un importo complessivo di **€ 10.483,09** comprensivo d'iva di legge al 22%;

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell'apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG YF921965EF** le clausole previste dalle suddette normative.

**Il Direttore del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio**  
f.to Ing. Roberto Manca

---

|   |   |
|---|---|
| <p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: Servizio Tecnico</p> <p>Sigla Responsabile: ing. Roberto Gino Manca</p> <p>Estensore P.I Antonio Mura</p>  | <p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p style="text-align: center;">Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p> |
| <p>La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 25/01/2018 per la durata di quindici giorni.</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione<br/>f.to Dott. Antonio Solinas</p> |   |