



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



*Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 30 DEL 25/01/2018**

<b>Oggetto</b>	<b>Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcuni stabili del complesso ospedaliero dell'A.O.U. di Sassari. CIG YAF21989E0</b>
<b>Struttura</b>	Servizio Edile, Impianti e Patrimonio
<b>Direttore di Struttura</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>Estensore</b>	Geom. Giuseppe Delrio

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 12.092,95	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	2018

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
##		

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Il Direttore del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) ..... con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- CONSIDERATO** che occorre trasferire alcuni servizi aziendali dalla attuale sede di Via Coppino nella palazzina Bompiani e nel "Palazzo Rosa";
- RISCONTRATA** l'esigenza, per motivi igienico sanitari, di eseguire le opere di sanificazione e tinteggiatura di alcuni locali siti al piano terzo del "Palazzo Rosa";
- RISCONTRATA** l'esigenza, di riconvertire la destinazione d'uso di alcuni locali siti al piano secondo della palazzina Bompiani, attualmente destinati ad ambulatori, per cui occorre eseguire le opere edili necessarie alla conversione dei su detti locali ad uso uffici;
- DATO ATTO** che, al fine delle realizzazione delle opere previste, è stato redatto il progetto esecutivo che prevede un importo complessivo di spesa per lavori di €. **11.009,61**, oltre all'IVA di legge, di cui € **598,19** per oneri speciali della sicurezza, per cui l'importo soggetto a ribasso sarà pari a €. **10.411,42**;
- DATO ATTO** che, con lettera di invito a proferire offerta (prot. n° AOUSS PG/2018/209 del 05/01/2018), si è provveduto a contattare le seguenti ditte:
- S.N.A.D. Sistemi srl, Z.I. Predda Niedda str. 29 -07100 Sassari;
  - FABER Costruzioni srl – Z.I. Predda Niedda str. 12, n° 68- 07100 Sassari;
  - NORD EDIL Costruzioni srl – Via F.lli Vivaldi, 9 - 07100 Sassari;
  - IDEA Costruzioni srl – Viale Adua, 9 - 07100 Sassari;
- CONSTATATO** che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i plichi delle seguenti ditte:
- IDEA Costruzioni srl – Viale Adua, 9 - 07100 Sassari;
  - FABER Costruzioni srl – Z.I. Predda Niedda str. 12, n° 68 –07100 Sassari;
  - S.N.A.D. Sistemi srl, Z.I. Predda Niedda str. 29 –07100 Sassari;
- RILEVATO** che la ditta NORD EDIL Costruzioni srl non ha presentato l'offerta ;
- VISTA** l'offerta trasmessa dalla ditta IDEA Costruzioni srl con sede in viale Adua, 9 – Sassari, prot. AOUS PG/2018/555 del 10/01/2018, che ha presentato un ribasso % sull'importo posto a base di gara pari al 10,54 %;

- VISTA** l'offerta trasmessa dalla ditta S.N.A.D. Sistemi srl, con sede in Z.I. Predda Niedda str. 29 –Sassari, prot. AOUS PG/2018/777 del 12/01/2018, che ha presentato un ribasso % sull'importo posto a base di gara pari al 5,500 %;
- VISTA** l'offerta trasmessa dalla Ditta FABER Costruzioni srl – con sede in Z.I. Predda Niedda str. 12, n° 68 – Sassari, prot. AOUS PG/2018/779 del 12/01/2018, che ha presentato un ribasso % sull'importo posto a base di gara pari al 5,27 %;
- VISTO** il verbale di gara redatto in data 15/01/2018 nel quale si indica che il ribasso maggiore è quello praticato dalla ditta IDEA Costruzioni srl di Sassari, corrispondente ad un offerta economica di € 9.314,06 oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 598,19 non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 9.912,25 oltre a PIVA di legge per un impegno di spesa per questa Azienda pari a €. 12.092,95 (Iva 22% inclusa);
- DATO ATTO** che l'offerta economicamente più conveniente risulta essere quella presentata dalla ditta IDEA Costruzioni srl, con sede in Sassari, Viale Adua, 9 - Partita Iva 02216970901;
- DATO ATTO** che per tali lavorazioni è stato attivato il **CIG YAF21989E0**;
- RITENUTO** che la spesa di cui al presente atto possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto **A507010103** denominato “**Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta**” del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto, così come risulta dalle dichiarazioni allegate, è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;
- VISTO** l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI AFFIDARE** alla ditta **IDEA Costruzioni srl**, con sede a Sassari in Viale Adua, 9 - Partita Iva 02216970901, l'incarico per l'esecuzione dei “*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcuni stabili del complesso ospedaliero dell'A.O.U. di Sassari. CIG YAF21989E0*”;
- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010103** denominato “**Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta**” **BDG\_S\_03 2017**, è pari a un importo complessivo di €. 12.092,95 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell'apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG YAF21989E0** le clausole previste dalle suddette normative.

**Il Direttore del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio**  
f.to Ing. Roberto Manca

---

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: Servizio Edile, Impianti e Patrimonio</p> <p>Sigla Direttore: ing. Roberto Gino Manca</p> <p>Estensore: Geom. Giuseppe Delrio</p>	<p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p>f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p>
<p>La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 25/01/2018 per la durata di quindici giorni.</p> <p>Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione f.to (Dott. Antonio Solinas)</p>	