



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 158 DEL 02/03/2018

Oggetto: Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ed. 2" (MIES2), lotto n. 8 (Lazio e Sardegna) – Approvazione del Piano Tecnico Economico aggiornato con l'introduzione del Servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori", autorizzazione all'incremento di spesa e deleghe al RUP. CIG: 728524023C

Struttura Proponente: Servizio Edile e Impianti	Conti di Costo: A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta
Direttore della Struttura Proponente Ing. Roberto Gino Manca	Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Gino Manca

Estensore: Ing. Roberto Gino Manca

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca Firma Roberto Manca
Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento contiene dati sensibili Sì No

Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Manca
Data 27/02/2018 Firma Roberto Manca

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca
Data 27/02/2018 Firma Roberto Manca

Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso

È NON È (le motivazioni sono allegate alla presente)
coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.
Spesa prevista: per 5 anni 2018-2022 € 411.585,02 oltre IVA.

C.E. n. : A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate; A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta

Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna
Data _____ Firma _____

Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu
Data 27/02/2018 Firma Rosa Maria Bellu

Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu
Data _____ Firma _____

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 27/02/2018 Firma Lorenzo Pescini

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 27/02/2018 Firma Nicolò Orrù

La presente Deliberazione si compone di N° 11 pagine, di cui n° 0 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- CONSIDERATO** che in data 31/03/2018 scadono i due contratti affidati in tempi diversi per manutenzione degli impianti ascensori del complesso delle Cliniche S. Pietro e del PO SS Annunziata dell'AOU di Sassari, contratti entrambi affidati alla Kone S.p.a..
- DATO ATTO** che il D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito con L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione della Consip S.P.A.;
- DATO ATTO** che in data 10/01/2017 è stato attivato sul portale CONSIP il lotto n. 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ed. 2" (MIES2). Al cui interno è disponibile il Servizio B.2 - servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori
- DATO ATTO** che la AOU di Sassari ha già aderito alla Convenzione CONSIP MIES2 attivando il servizio dal 1/01/2018, come autorizzato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 17/10/2017 con l'approvazione del PTE revisione 2 presentato dalla RTI Carbotermo S.p.A - Eleteco ST S.p.A., appaltatrice per conto della CONSIP del lotto 8 per la regione Sardegna del MIES2, attivando i seguenti servizi:
- I. servizio A1 "Servizio energia per gli impianti di climatizzazione invernale";
 - II. servizio A2ce "Servizio tecnologico con efficientamento per impianti di climatizzazione estiva";
 - III. servizio B1 "Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio";
 - IV. servizio B3 "minuto mantenimento edile";
 - V. servizio A2ee "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento";
 - VI. servizio A2el "Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici";



DATO ATTO

che il costo complessivo del servizio MIES2 per i lotti, indicati al capo precedente e già autorizzati con Delibera n. 566 del 17/10/2017, ammontano a presuntivi € 25.620.830,60 oltre IVA 22%, come risulta dalla revisione 3 del PTE, importi che erano così ripartiti nel quinquennio:

a) anno 2018	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
b) anno 2019	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
c) anno 2020	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
d) anno 2021	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)
e) anno 2022	€ 5.124.166,12 (Iva esclusa)

DATO ATTO

che l'AOU di Sassari, con Mail in data 17/01/2018, ha richiesto alla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A., affidataria CONSIP del multiservizio MIES2 il lotto n. 8 (Lazio e Sardegna), una revisione del PTE con l'introduzione, a partire dal 1/04/2018 del servizio B.2 "servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori".

DATO ATTO

che la RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. ha effettuato apposito sopralluogo per visualizzare luoghi e impianti al fine di predisporre alla revisione del PTE al fine di introdurre il servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori"

DATO ATTO

che in data 6/02/2018 non nota prot. 242/2018/BB/Dp (NS Prot. PG/2018/2723 del 07./02/2018), la RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. ha trasmesso la Revisione 4 del PTE introducendo il servizio B.2. "servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" con decorrenza dal 1/04/2018 e scadenza al 31/12/2022, che prevede:

- un incremento del canone ordinario del Servizio MIES2 su base annua di € 80.178,90, che porta l'importo complessivo del servizio MIES 2 su base quinquennale dal valore di € 25.620.830,60 (oltre IVA 22%) approvato con Delibera n. 566 del 17/10/2017, al valore di € 25.994.998,80, cioè con un incremento su base quinquennale del canone ordinario complessivo del Servizio MIES2 di € 374.168,20;
- un incremento della quota da accantonare per manutenzioni straordinarie pari al 10% del canone complessivo quale importo extra canone a consumo, che passa da € 2.562.083,06 del PTE revisione 3 autorizzati sempre con la citata Delibera n. 566 del 17/10/2017 al valore di € 2.599.499,88, con un incremento su base quinquennale di € 37.416,82.

DATO ATTO

che sulla scorta di quanto indicato al precedente capo, il totale complessivo del Servizio MIES2, con l'introduzione del servizio B.2. "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori", passa da € 28.182.913,66 oltre IVA 22% (€ 34.383.154,67 IVA inclusa) autorizzati con Delibera n. 566 del 17/10/2017, ad € 28.594.498,68 oltre IVA 22%. (€ 34.885.288,39 IVA inclusa), con un incremento complessivo su base quinquennale di € 411.585,02 oltre IVA 22% (€ 502.133,72 IVA inclusa).

DATO ATTO

che, a seguito della variazione intervenuta con l'introduzione del servizio B.2, la spesa complessiva per 5 anni di € 25.994.998,80 oltre IVA per i servizi attivati è così suddivisa fra i vari componenti del servizio (con unica variazione per il nuovo servizio B.2, rispetto a quanto autorizzato con la Delibera n. 566 del 17/10/2017):

- I. Per servizio A1 Servizio energia per gli impianti di climatizzazione invernale € 9.373.974,08 oltre IVA. Questa parte del servizio sinteticamente prevede: la fornitura del gasolio per riscaldamento, la manutenzione e gestione degli impianti termici di riscaldamento, produzione vapore e produzione di acqua calda sanitaria,



degli impianti idrici e di scarico fognario degli edifici aziendali (con esclusione del PO SS Annunziata per il quale esiste attivo un contratto di servizio Energia, attivato a suo tempo in CONSIP con l'RTI ECOSFERA-TEPOR dall'ASL1 di Sassari e trasferito nella competenza dell'AOU nel 2017 con delibera n. 423 del 29/12/2016 a seguito dell'incorporazione del PO SS Annunziata nell'AOU.

- II. Per servizio A2ce "Servizio tecnologico con efficientamento per impianti di climatizzazione estiva" € 1.138.050,85 oltre IVA. Il servizio sinteticamente prevede: la manutenzione e conduzione degli impianti di condizionamento estivo, sia centralizzati che autonomi tipo split system, degli edifici aziendali, con esclusione del PO SS Annunziata per la sola parte degli impianti di condizionamento centralizzati gestiti attualmente dall'RTI ECOSFERA-TEPOR;
- III. Per il servizio B1 "Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio" per € 640.467,00 oltre IVA. Il servizio sinteticamente prevede: la manutenzione degli impianti idrici antincendio e dei sistemi di allarme incendi e gas, dei rilevatori di fumo e gas, delle vie di esodo; questo servizio interessa l'intero complesso clinico ospedaliero aziendale.
- IV. Per il servizio B3 "minuto mantenimento edile" per € 366.377,05 oltre IVA, il servizio prevede sinteticamente il controllo e verifica delle strutture edili degli edifici (pareti, murature, solai, coperture, ecc.) la manutenzione programmata di infissi interni esterni, lattonerie, ringhiere, parapetti, ecc., compresi interventi di piccole riparazioni su infissi, controsoffitti, parti in cartongesso, pavimenti, piastrellature, ecc.. Questo servizio riguarda l'intero complesso aziendale, compreso il PO SS Annunziata.
- V. Per il servizio A2ee "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento" per € 11.789.335,35 oltre IVA, per l'intero complesso aziendale compreso il PO SS Annunziata.
- VI. Per il servizio A2el "Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici per € 2.312.626,25 oltre IVA; il servizio prevede sinteticamente, la manutenzione e conduzione delle cabine MT/BT, degli impianti elettrici, delle cabine elettriche, dei gruppi elettrogeni, degli UPS, degli impianti di diffusione sonora, videosorveglianza, antintrusione, ecc., per l'intero complesso aziendale compreso il PO SS Annunziata
- VII. Per il nuovo servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori", per la durata di 4 anni e 9 mesi, un import di € 374.168,20 oltre IVA, per la manutenzione ordinaria degli impianti a servizio delle Cliniche S. Pietro e del PO SS Annunziata.

DATO ATTO

che, stante l'importo del provvedimento superiore a € 10.000.000,00 e come previsto dall'art. 11 della legge Regionale 27 luglio 2016, n°17, la deliberazione n. n. 566 del 17/10/2017 è stata inviata al competente ufficio dell'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna, ottenendo le autorizzazioni di competenza, con determinazione n. 1167 del Direttore del Servizio Sistema informativo, affari legali e istituzionali della Direzione generale della sanità della Regione Sardegna (Prot. N. 26752 del 09/11/2017)

CONSIDERATO

che l'incremento quinquennale dell'importo del servizio di cui al presente atto è inferiore alla soglia di € 10.000.000,00 e che, pertanto, non occorre ottenere preventiva autorizzazione per questo atto da parte del competente ufficio della Regione Sardegna.

DATO ATTO

che, sulla scorta degli importi previsti al Revisione 4 del PTE ricevuto in data 6/02/2018, il costo complessivo del servizio ammonta a presuntivi € 25.994.998,80 oltre IVA 22%, che saranno così ripartiti nel quinquennio:

- a) anno 2018 € 5.177.618,02 (Iva esclusa) € 6.316.694,84 (IVA compresa)
- b) anno 2019 € 5.204.345,02 (Iva esclusa) € 6.349.300,92 (IVA compresa)
- c) anno 2020 € 5.204.345,02 (Iva esclusa) € 6.349.300,92 (IVA compresa)
- d) anno 2021 € 5.204.345,02 (Iva esclusa) € 6.349.300,92 (IVA compresa)



e) anno 2022 € 5.204.345,02 (Iva esclusa) € 6.349.300,92 (IVA compresa)

DATO ATTO

che la spesa prevista per l'attivazione della CONSIP MIES 2 – Lotto 8 potrà subire delle variazioni in aumento o diminuzione in caso attivazione o disattivazione di servizi afferenti alla convenzione non contemplati nella Revisione 2 del PTE, ovvero per variazione delle quantità dei servizi e dell'energia fornita durante l'esecuzione dell'appalto.

DATO ATTO

che il servizio MIES2, non prevede alcune delle forniture e/o parti dei servizi che attualmente sono ricomprese nei servizi affidati a diverse ditte esterne quali ad esempio:

- a) la fornitura di energia elettrica e le manutenzioni degli impianti termici ed elettrici presso gli appartamenti in locazione nel complesso direzionale di Corte S. Maria, in quanto la loro consistenza va man mano riducendosi man mano che gli uffici saranno trasferiti in altri edifici aziendali, e per i quali occorrerà attivare opportuni affidamenti.
- b) diverse prestazioni specialistiche attualmente comprese all'interno degli affidamenti in essere e che saranno sostituiti dal MIES 2, come ad esempio, per citare solo la più significativa, la sanificazione dei canali d'aria.

DATO ATTO

che non sono ricomprese nel Servizio MIES 2 le forniture di energia e i servizi manutentivi relativi al "palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 in Sassari e dei locali in uso al servizio di Psichiatria e al magazzino farmaceutico presso il complesso di S. Camillo, edifici di proprietà o in gestione dell'ATS Sardegna, per i quali l'AOU riconosce compensa separatamente i relativi costi di gestione e manutenzione secondo gli accordi interaziendali vigenti.

DATO ATTO

che i servizi in essere che saranno sostituiti dal servizio B.2. dalla convenzione CONSIP MIES2 che si propone di integrare nel servizio già attivo affidato alla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A., sono:

- a) il "*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*" affidato con delibera del Commissario n. 214 del 29/05/2015 per il complesso delle Cliniche S. Pietro (il PO SS Annunziata non era stato ancora incorporato nell'AOU), per un importo annuo di **€ 37.947,58** (iva esclusa) per canone ordinario.
- b) Il "*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori del P.O. SS Annunziata dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*" per un importo annuo di **€ 21.804,40** (iva esclusa) per canone ordinario;

DATO ATTO

che l'introduzione del servizio B.2 della convenzione CONSIP MIES 2, farà passare la spesa annua per manutenzione degli impianti elevatori dagli attuali € 59.751,90 oltre IVA ad € 80.178,90 previsti per il servizio B2, con un incremento annuo di spesa per il canone ordinario di manutenzione pari ad € 20.427,00, che divengono € circa € 24.000,00 se si considera l'incremento del 10% pari ad € 7.483,36 annui da accantonare per eventuali manutenzioni straordinarie, decurtato della spesa storica annuale effettuata per manutenzioni straordinarie

DATO ATTO

che in data 20/02/2018 è stata inviata all'Assessorato Regionale competente, apposita nota con la quale si segnalava il citato incremento di spesa di circa € 24.000,00 oltre IVA legati all'adesione obbligatoria alla convenzione CONSIP MIES2 per il servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori", non debba essere considerata ai fini del piano di rientro cui è soggetta l'AOU di Sassari.

CONSIDERATO

che il P.I. Antonio Mura e il P.I. Roberto Sechi sono stati nominati, con la precedente Delibera n. 566 del 17/10/2017 rispettivamente quali Direttore per l'Esecuzione del



Contratto e di Direttore operativo per la parte relativa alla fornitura e manutenzione degli impianti elettrici ricomprese nel servizio MIES2.

DATO ATTO che con l'introduzione del servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori", stante la particolarità e la delicatezza che gli impianti elevatori ricoprono per la sicurezza e il funzionamento del complesso clinico ospedaliero aziendale, è necessario nominare un ulteriore direttore operativo per la gestione del contratto.

INDIVIDUATO nel Geom. Enrico Canu del Servizio Tecnico Aziendale, la figura tecnica dotata di adeguate capacità ed esperienze professionali per ricoprire detto incarico di Direttore operativo per la manutenzione degli impianti elevatori nell'ambito del servizio MIES2 affidato alla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A..

DATO ATTO che il codice CIG derivato dell'appalto è il seguente: **728524023C**

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. il presente appalto è soggetto a verifica di conformità e, pertanto dovrà essere nominato apposito verificatore (o terna di verifica) una volta che siano state emanate le linee guida da parte dell'ANAC

CONSIDERATO alla luce dei tempi tecnici necessari per ultimare le pratiche amministrative del caso e delle date di scadenza dei contratti in essere con la Kone S.p.a., l'avvio effettivo del servizio potrà avvenire il 1/04/2018 come riportato nel PTE revisione 4

PROPONE

DI ACCETTARE e approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) Revisione 4 presentato in data 9/02/2018 dalla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. aggiudicataria del lotto n. 8 (Lazio – Sardegna) della convenzione CONSIP per il "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" (MIES2) che prevede l'introduzione, nel piano già approvato con delibera n. 566 del 17/10/2017, del servizio B.2 2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" dal 1/04/2018 al 31/12/2022.

DI APPROVARE ed autorizzare l'incremento di spesa per anni cinque, rispetto alla previsione già autorizzata con Delibera n. 566 del 17/10/2017 per lo stesso periodo, di € 374.168,20 oltre IVA (€ 456.485,20 IVA inclusa) per compensare l'aumento del canone dovuto all'attivazione del servizio B.2. "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori"

DI APPROVARE ed autorizzare il conseguente aumento di spesa, da prevedere obbligatoriamente per eventuali manutenzioni extra canone, fino all'occorrenza di un ulteriore 10% dell'importo del contratto e da affidarsi all'appaltatore RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A., incremento pari ad € 37.416,82 oltre IVA (€ 45.648,52 Iva compresa) sempre per anni cinque.

DI DARE ATTO che la spesa per il quinquennio 2018-2022 di durata del servizio MIES2 affidato tramite convenzione CONSIP alla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A., comprensivo dell'aumento dovuto alla attivazione dal 1/04/2018 per 4 anni e 9 mesi del Servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" – ammonterà a presumibili 25.994.998,80 oltre IVA 22% per un totale di € 31.713.898,54 IVA compresa, da suddividersi in quote annuali di € 5.177.618,72 oltre IVA (€ 6.316.694,84 IVA compresa) per l'anno 2018 e € 5.204.345,02 (€ 6.349.300,92 IVA 22% compresa) per gli altri esercizi dal 2019 al 2022.

DI DARE ATTO che l'ulteriore importo da prevedersi obbligatoriamente, pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie



extra canone a consumo, ammonterà a complessivi € 3.171.389,85 oltre IVA (€ 3.869.095,62 IVA compresa) per il quinquennio 2018-2022.

DI DATE ATTO che il totale complessivo dell'appalto, comprendente sia i canoni che l'accantonamento obbligatorio del 10% del canone ordinario, per il periodo di anni cinque, a seguito dell'incremento dovuto all'introduzione del servizio B.2, ammonta a presuntivi € 29.166.388,65 oltre IVA (€ 35.582.994,16 IVA inclusa), con un incremento complessivo rispetto all'importo autorizzato con Delibera n. 566 del 17/10/2017 di € 411.585,02 oltre IVA (€ 502.133,72 IVA compresa).

DI NOMINARE quale Direttore Operativo dell'Esecuzione del Contratto, per la parte inerente il servizio B2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" il Geom. Enrico Canu, del servizio Edile, Impianti e Patrimonio Aziendale.

DI RIMANDARE a successivo futuro atto la nomina del/dei soggetti che dovranno provvedere alla verifica di conformità dell'appalto, prevista ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., una volta che siano state emanate da parte dell'ANAC le linee guida previste in merito dalla normativa.

DI DARE ATTO che le attività del DEC e del supporto al DEC e le attività amministrative connesse sono soggette a incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo delle stesse sarà definito con successivo atto una volta approvato l'apposito regolamento aziendale.

DI AUTORIZZARE la nuova suddivisione sui vari conti di costo aziendali, per i diversi esercizi dal 2018 al 2022, della spesa presuntiva ordinaria aggiornata di € 31.713.898,54 (IVA compresa) per l'esecuzione dell'appalto, secondo gli importi indicati nella seguente tabella:

	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A506020101 Energia elettrica	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	totali per CANONI IVA COMPRESA
anno 2018	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 063 451,33	€ 89 396,00	€ 6 316 694,83
anno 2019	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
anno 2020	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
anno 2021	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
anno 2022	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
	€ 11 436 248,40	€ 14 382 989,10	€ 5 447 681,00	€ 446 980,00	€ 31 713 898,54

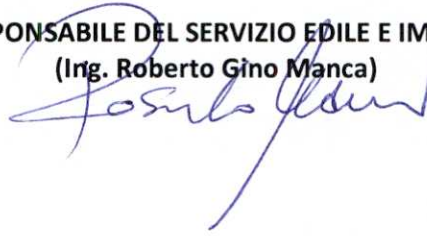
DI INCREMENTARE la sub autorizzazione 2018/1/4 di ulteriori € 65.212,17 sul conto di costo A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" adeguandola al nuovo importo di spesa previsto per l'anno 2018 pari a € 1 063 451,33.

DI DARE ATTO che il contratto CONSIP prevede la l'obbligo di affidare al medesimo appaltatore l'eventuale spesa per manutenzioni straordinarie extra canone fino all'ammontare del 10% del canone ordinario, ovvero fino ad di € 3.171.389,85 IVA compresa per i 5 anni dell'affidamento, e che tali eventuali oneri dovranno essere imputati in base alla tipologia di intervento sui conti di costo "A507010103 *Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta*" e/o "A507010104 *Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta*"



- DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione di eventuali lavori da realizzarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto.
- DI AUTORIZZARE** il RUP all'emissione dell'ordine di fornitura per il servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" del MIES 2 lotto 8 sul sistema CONSIP.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, qualora necessario, all'adozione dei necessari atti dirigenziali per la proroga tecnica dei contratti in scadenza che saranno sostituiti dal Servizio MIES2, indispensabili per garantire la continuità e la sicurezza dei servizi assistenziali e per lo stretto tempo necessario all'avvio del servizio MIES2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILE E IMPIANTI
(Ing. Roberto Gino Manca)



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio D'Urso

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

L'anno due mila diciotto, il giorno vevvaro del mese di Febbraio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *"Adesione alla convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ed. 2" (MIES2), lotto n. 8 (Lazio e Sardegna) – Approvazione del Piano Tecnico Economico aggiornato con l'introduzione del Servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori", autorizzazione all'incremento di spesa e deleghe al RUP".*

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI ACCETTARE e approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) Revisione 4 presentato in data 9/02/2018 dalla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A. aggiudicataria del lotto n. 8 (Lazio – Sardegna) della convenzione CONSIP per il "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" (MIES2) che prevede l'introduzione, nel piano già approvato con delibera n. 566 del 17/10/2017, del servizio B.2 2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" dal 1/04/2018 al 31/12/2022.

DI APPROVARE ed autorizzare l'incremento di spesa per anni cinque, rispetto alla previsione già autorizzata con Delibera n. 566 del 17/10/2017 per lo stesso periodo, di € 374.168,20 oltre IVA (€ 456.485,20 IVA inclusa) per compensare l'aumento del canone dovuto all'attivazione del servizio B.2. "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori"

DI APPROVARE ed autorizzare il conseguente aumento di spesa, da prevedere obbligatoriamente per eventuali manutenzioni extra canone, fino all'occorrenza di un ulteriore 10% dell'importo del contratto e da affidarsi all'appaltatore RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A., incremento pari ad € 37.416,82 oltre IVA (€ 45.648,52 Iva compresa) sempre per anni cinque.

DI DARE ATTO che la spesa per il quinquennio 2018-2022 di durata del servizio MIES2 affidato tramite convenzione CONSIP alla RTI Carbotermo S.p.A - Eletecno ST S.p.A., comprensivo dell'aumento dovuto alla attivazione dal 1/04/2018 per 4 anni e 9 mesi del Servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" – ammonterà a presumibili 25.994.998,80 oltre IVA 22% per un totale di € 31.713.898,54 IVA compresa, da suddividersi in quote annuali di € 5.177.618,72 oltre IVA (€ 6.316.694,84 IVA compresa) per l'anno 2018 e € 5.204.345,02 (€ 6.349.300,92 IVA 22% compresa) per gli altri esercizi dal 2019 al 2022.



- DI DARE ATTO** che l'ulteriore importo da prevedersi obbligatoriamente, pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extra canone a consumo, ammonta a complessivi € 3.171.389,85 oltre IVA (€ 3.869.095,62 IVA compresa) per il quinquennio 2018-2022.
- DI DATE ATTO** che il totale complessivo dell'appalto, comprendente sia i canoni che l'accantonamento obbligatorio del 10% del canone ordinario, per il periodo di anni cinque, a seguito dell'incremento dovuto all'introduzione del servizio B.2, ammonta a presuntivi € 29.166.388,65 oltre IVA (€ 35.582.994,16 IVA inclusa), con un incremento complessivo rispetto all'importo autorizzato con Delibera n. 566 del 17/10/2017 di € 411.585,02 oltre IVA (€ 502.133,72 IVA compresa).
- DI NOMINARE** quale Direttore Operativo dell'Esecuzione del Contratto, per la parte inerente il servizio B2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" il Geom. Enrico Canu, del servizio Edile, Impianti e Patrimonio Aziendale.
- DI RIMANDARE** a successivo futuro atto la nomina del/dei soggetti che dovranno provvedere alla verifica di conformità dell'appalto, prevista ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., una volta che siano state emanate da parte dell'ANAC le linee guida previste in merito dalla normativa.
- DI DARE ATTO** che le attività del DEC e del supporto al DEC e le attività amministrative connesse sono soggette a incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo delle stesse sarà definito con successivo atto una volta approvato l'apposito regolamento aziendale.
- DI AUTORIZZARE** la nuova suddivisione sui vari conti di costo aziendali, per i diversi esercizi dal 2018 al 2022, della spesa presuntiva ordinaria aggiornata di € 31.713.898,54 (IVA compresa) per l'esecuzione dell'appalto, secondo gli importi indicati nella seguente tabella:

	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A506020101 Energia elettrica	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	totali per CANONI IVA COMPRESA
anno 2018	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 063 451,33	€ 89 396,00	€ 6 316 694,83
anno 2019	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
anno 2020	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
anno 2021	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
anno 2022	€ 2 287 249,68	€ 2 876 597,82	€ 1 096 057,42	€ 89 396,00	€ 6 349 300,92
	€ 11 436 248,40	€ 14 382 989,10	€ 5 447 681,00	€ 446 980,00	€ 31 713 898,54

- DI INCREMENTARE** la sub autorizzazione 2018/1/4 di ulteriori € 65.212,17 sul conto di costo A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" adeguandola al nuovo importo di spesa previsto per l'anno 2018 pari a € 1 063 451,33.
- DI DARE ATTO** che il contratto CONSIP prevede la l'obbligo di affidare al medesimo appaltatore l'eventuale spesa per manutenzioni straordinarie extra canone fino all'ammontare del 10% del canone ordinario, ovvero fino ad di € 3.171.389,85 IVA compresa per i 5 anni dell'affidamento, e che tali eventuali oneri dovranno essere imputati in base alla tipologia di intervento sui conti di costo "A507010103 *Manutenzioni e riparazioni*



fabbricati e pertinenze a richiesta" e/o "A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"

- DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione di eventuali lavori da realizzarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto.
- DI AUTORIZZARE** il RUP all'emissione dell'ordine di fornitura per il servizio B.2 "Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori" del MIES 2 lotto 8 sul sistema CONSIP.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, qualora necessario, all'adozione dei necessari atti dirigenziali per la proroga tecnica dei contratti in scadenza che saranno sostituiti dal Servizio MIES2, indispensabili per garantire la continuità e la sicurezza dei servizi assistenziali e per lo stretto tempo necessario all'avvio del servizio MIES2.
- DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

Antonio D'Urso 22/03/2018

a presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 01/03/2018 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

(Dott. Antonio Solinas)

A. Solinas

Roberto Manca