



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 346 DEL 28/06/2018

Oggetto	Lavori di Ristrutturazione Edilizia e di Manutenzione Straordinaria e di adeguamento da eseguirsi in alcuni stabili del Complesso Clinico Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari - CIG Y7522F1FDA
Struttura	S.C. Edile, Impianti e Patrimonio
Direttore di Struttura	Ing. Roberto Gino Manca
Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Gino Manca
Estensore	Geom. Pierantonio Sanna

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 6.589,43	A507010103	Manutenzioni e Riparazioni Fabbricati e Pertinenze a richiesta	2018

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
#	#	#

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Direttore della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- PREMESSO** che con la Determinazione n° 235 del 26/04/2018 sono stati affidati alla General Ray Srl, con sede in Z.I. Predda Niedda nord str. 6 – 07100 Sassari, per un importo contrattuale di € 11.055,32 compreso iva di legge, i "*Lavori di ristrutturazione edilizia, di manutenzione straordinaria e di adeguamento da eseguirsi in alcuni stabili del complesso ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari CIG Y7522f1FDA*";
- DATO ATTO** che nella medesima Determinazione n° 235 del 26/04/2018 era prevista la clausola del diritto di opzione, di cui all'art. 1331 del C.C., secondo il quale, nell'arco temporale di 12 (dodici) mesi, si potevano affidare ulteriori lavorazioni al medesimo appaltatore selezionato fino all'importo complessivo massimo di € 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento / 00, importo indicato nella richiesta di attivazione del CIG), oneri della sicurezza compresi;
- CONSIDERATO** che si è presentata l'esigenza di dover eseguire ulteriori lavorazioni inerenti la ristrutturazione edilizia del Laboratorio di Igiene Ambientale, ubicato al piano secondo dell'Istituto di Igiene, che, in una porzione, dovrà cambiare la propria destinazione d'uso ad Ufficio Formazione;
- CONSIDERATO** che si è presentata, inoltre, l'esigenza di dover eseguire ulteriori lavorazioni relative alla manutenzione straordinaria di una porzione della copertura del tunnel di collegamento del Palazzo Bompiani con l'edificio "Materno Infantile";
- DATO ATTO** che a tali lavorazioni dovranno essere applicati i prezzi offerti dall'Appaltatore sugli elenchi dei prezzi messi a base di gara, prezzi che, così come previsto nella succitata determina, dovranno rimanere invariati per tutta la durata del periodo di opzione;
- CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori, ha quantificato i lavori aggiuntivi in € 6.635,34, su cui si applica il ribasso contrattuale del 20.60% per un importo di € 5.268,46 oltre oneri per la sicurezza pari a € 132,71 e Iva di legge, così come indicato nella documentazione di progetto, composta dal Computo Metrico e dal Listino Aziendale Prezzi, redatti con l'utilizzo dei prezzi unitari offerti in fase di gara;

- CONSIDERATO** che i citati lavori aggiuntivi saranno eseguiti nel corrente anno;
- DATO ATTO** che il **CIG Y7522F1FDA** è lo stesso dell'intervento principale;
- RITENUTO** che la spesa di cui al presente atto possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto A507010103 denominato "Manutenzioni e Riparazioni Fabbricati e Pertinenze a richiesta" del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;
- PRESO ATTO** di quanto comunicato alla RAS in tetto di coperture finanziarie con prot. PG/2018/8734 del 19/04/2018;
- VISTO** l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI AFFIDARE** alla **General Ray srl**, con sede a Sassari in Z.I. Predda Niedda Nord – Str. 6 - Partita Iva 02107820900, l'esecuzione dei "Lavori di Ristrutturazione Edilizia di una porzione del Laboratorio di Igiene Ambientale da destinarsi ad Ufficio Formazione nell'Istituto di Igiene al piano secondo" e dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria di una porzione della copertura del Tunnel di collegamento del Palazzo Bompiani con il Materno Infantile al piano terra", per un importo pari a € 5.401,17, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre l'Iva al 22%;
- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010103** denominato "Manutenzioni e Riparazioni Fabbricati e Pertinenze a richiesta" del bilancio **2018**, è pari a un importo complessivo di € **6.589,43** comprensivo d'iva di legge al 22%;
- DI INFORMARE** la Ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell'apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Y7522F1FDA** le clausole previste dalle suddette normative;

Il Direttore della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio
f.to Ing. Roberto Manca

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata Nome Struttura: S.C. Edile, Impianti e Patrimonio Sigla Direttore: ing. Roberto Gino Manca Estensore: Geom. Piertonio Sanna	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato <p style="text-align: center;">Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p>
La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 28/06/2018 per la durata di quindici giorni. <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione f.to (Dott. Antonio Solinas)</p>	