

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Via Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N.	8 DEL 15/01/20 (S	
	ne e risanamento conservativo di locali in disuso al piano secondo	
seminterrato del PO SS Annunziata da d	estinare a spogliatoi del personale" – Approvazione del progetto	
esecutivo e autorizzazione a contrarre.		
Struttura Proponente: SC EDILE, IMPIANTI E	Conto di Costo	
PATRIMONIO	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	
Direttore della Struttura Proponente	Responsabile del Procedimento	
Ing. Roberto Gino Manca	Ing. Carlo Sotgiu	
Estensore: Ing. Roberto Gino Manca		
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la		
	SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e	
per l'interesse pubblico.		
Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino		
Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che		
	ichiara inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto	
inderogabile, agli atti del Servizio. Il presente provvedimento contiene dati sensibili/ Si □ No ☑		
Il Responsabile del procedimento: Ing. Carlo Sotgiu		
Data / /2019 Firma		
2013		
Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino I	Manca	
Data//2019 Firma	llam	
Il Responsabile addetto al controllo di budget con la so	ttoscrizione del presente atto attesta che lo stesso	
coerente con le proiezioni economiche comunicate alla	2.TT	
Spesa prevista : € 730.000,00 BDG_BIL 2017/4; C.E. n. A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso		
Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna Data SIA 2019 Firma Fre March 1999		
Data NI 2019 Firma	or In her	
Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del pre	esente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa	
di cui al presente provvedimento.		
Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Roga Maria I	Bellu	
Data 35 1 26 9 Firma		
	non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa	
sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).		
Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria B	ellu	
Data Firma		
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo	scini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)	
Favorevole (con motivaz	. /	
Data Firma Firma		
,	. /	
	(Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)	
Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)		
Data 5/0// Firma	- Guri	
La presente Deliberazione si compone di N° -pagine, di cui i	n6pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale	

IL RESPONSABILE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO Ing. Roberto Gino Manca

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia

sanitaria";

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario

Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11/08/2017 dalla Regione Sardegna e dalle

Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio

Sanitario della Sardegna";

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della

salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla

legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.

VISTO il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia

di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle

Pubbliche Amministrazioni";

DATO ATTO che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01

gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza

dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

DATO ATTO che al piano secondo seminterrato del corpo centrale (padiglione B) del SS Annunziata

sono presenti spazi e locali parzialmente in disuso e da ristrutturare che possono essere

impiegati per la realizzazione degli spogliatoi centralizzati.

CONSIDERATO che la realizzazione degli spogliatoi al piano secondo seminterrato del SS Annunziata,

consentirà di liberare l'ex reparto di oncologia al piano terzo dello stesso edificio e corpo di fabbrica, locali attualmente destinati spogliatoi del personale, affinché si possa procedere alla loro ristrutturazione e destinazione a reparto di degenza nel quale collocare almeno uno dei reparti di medicina attualmente ospitati nella vecchia palazzina delle Cliniche, edificio quest'ultimo che non garantisce i minimi standard attuali alberghieri e impiantistici e che non può essere adeguato come necessario per un moderno reparto di degenza, in quanto soggetto a vincolo da parte della

Soprintendenza ai beni monumentali

CONSIDERATO che il servizio Tecnico ha predisposto gli elaborati per la gara d'appalto per la

realizzazione degli interventi di adeguamento del reparto che prevedono la realizzazione dei nuovi impianti elettrici (particolarmente illuminazione, distribuzione e quadri elettrici), di distribuzione dei gas medicinali, di condizionamento, e interventi edili di adeguamento pavimentazioni ammalorate, intonaci e tinteggiature. Per questi interventi è stato redatto apposito progetto esecutivo contenente anche i documenti accessori da porre a base di gara (Disciplinare di Gara e modelli per l'espletamento della gara) che fanno parte integrante, unitamente al progetto esecutivo, della presente deliberazione

ancorché non allegati.

DATO ATTO che il servizio proponente con nota NP/2018/5574 del 21/12/2018 ha inviato il progetto

esecutivo dei lavori di cui in oggetto alla Direzione Generale per l'approvazione e per il

reperimento delle fonti di finanziamento.

DATO ATTO che con la deliberazione del Direttore Generale n° 1039 del 28/12/2018, a parziale rettifica della delibera n. 449 del 4/08/2017, è stato autorizzato l'utilizzo di parte della quota dei fondi FSC 2014/2020 di € 7.200.000 destinata agli "Investimenti per il

Pag 2

potenziamento, ammodernamento tecnologico e razionalizzazione della rete infrastrutturale di servizi sanitari" per il finanziamento degli interventi di natura edile ed



impiantistica, sia già progettati o in fase di progettazione esecutiva da parte della SC Edile Impianti e Patrimonio

CONSIDERATO

che per ragioni legate al carico di lavoro del sottoscritto Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, nonché progettista delle opere e RUP dell'intervento in oggetto, è stato necessario nominare nell'incarico di Responsabile del Procedimento l'ing. Carlo Sotgiu della SC Edile Impianti e Patrimonio in sostituzione del sottoscritto Direttore della Struttura che, stante l'importo delle opere avrebbe comunque potuto ricoprire l'incarico ai sensi dell'art. 9 delle "Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»" approvate dal Consiglio dell'Autorità (nazionale anticorruzione) con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

DATO ATTO

che il progetto esecutivo è stato verificato e validato a cura del RUP Ing. Carlo Sotgiu e che i relativi verbali sono conservati agli atti del procedimento.

DATO ATTO

che il progetto esecutivo, per l'esecuzione delle opere previste e per spese accessorie, prevede:

- Un importo complessivo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, di € 650.927,27 oltre IVA 10% oltre alle spese generali dell'amministrazione, per € 79 072,40, il tutto per complessivi € 730.000,00 .IVA compresa.
- Un importo soggetto ribasso d'asta per i lavori, al netto degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, questi pari ad € 3.368,42, fissati in € 647.559,18 IVA 10% esclusa.
- Un importo degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente appalto, incentivi il cui ammontare complessivo è pari a € 13.018,55.

DATO ATTO

che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

n.	descrizione	importo
a1)	OPERE EDILI	€ 316.082,43
a2)	IMPIANTI ELETTRICI, elettronici e speciali	€ 98.953,49
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 169.365,09
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 63.158,17
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLIONERI DELLA SICUREZZA	€ 647.559,18
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 3.368,42
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 650.927,60
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 65.092,76
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 13.018,55
b3)	Imprevisti	€ 961,09
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 79.072,40
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 730.000,00

DATO ATTO

che la spesa complessiva di € 730.000,00 troverà copertura finanziaria sui fondi FSC 2014/2020 concessi all'AOU di Sassari per l'intervento di "Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa



a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria",

CONSIDERATO

che il codice CIG sarà acquisito una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c. 1 L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

DI RATIFICARE

la nomina del nuovo Responsabile unico del Procedimento, effettuata dal Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, nella persona dell'Ing. Carlo Sotgiu per i motivi evidenziati in premesse.

DI APPROVARE

il progetto esecutivo dei Lavori di: "Ristrutturazione e riqualificazione e risanamento conservativo di locali in disuso al piano secondo seminterrato del PO SS Annunziata da destinare a spogliatoi del personale" redatto dall'Ing. Roberto Manca Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio e i relativi documenti accessori da porre a base di gara.

DI RATIFICARE

i verbali di verifica e validazione sottoscritti dal RUP Ing. Carlo Sotgiu e conservati agli atti del procedimento.

DI APPROVARE

il quadro economico di spesa, riportato in premessa, che prevede un importo dei lavori di € 650.927,60, oltre IVA 10% dei quali € 3.368,42 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 647.559,18.

DI AUTORIZZARE

la spesa complessiva di € 730.000,00 per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di "Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria" imputandola nel seguente modo:

- €716.981,45 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
- € 13.018,55 (incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016) sul conto di costo A520040601 " Accantonamenti altri fondi";

DI RIMANDARE

la suddivisione dell'importo degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 il cui ammontare complessivo, è pari a € 13.018,55 ad appositi successivi atti per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro.

DI AUTORIZZARE

il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

DI AUTORIZZARE

il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.lgs. 50/2016; l'aggiudicazione è prevista, nel disciplinare di gara, con il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del suddetto decreto legislativo.

DI PREVEDERE

in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

IL RESPONSABILE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Antonio D'Urso

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Lavori di: "Ristrutturazione e riqualificazione e risanamento conservativo di locali in disuso al piano secondo seminterrato del PO SS Annunziata de destinare a spogliato del personale" – Approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.;

DATO ATTO

che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole:

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI RATIFICARE

la nomina del nuovo Responsabile unico del Procedimento, effettuata dal Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, nella persona dell'Ing. Carlo Sotgiu per i motivi evidenziati in premesse.

DI APPROVARE

il progetto esecutivo dei Lavori di: "Ristrutturazione e riqualificazione e risanamento conservativo di locali in disuso al piano secondo seminterrato del PO SS Annunziata da destinare a spogliatoi del personale" redatto dall'Ing. Roberto Manca Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio e i relativi documenti accessori da porre a base di gara.

DI RATIFICARE

i verbali di verifica e validazione sottoscritti dal RUP Ing. Carlo Sotgiu e conservati agli atti del procedimento.

DI APPROVARE

il quadro economico di spesa, riportato in premessa, che prevede un importo dei lavori di € 650.927,60, oltre IVA 10% dei quali € 3.368,42 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 647.559,18.

DI AUTORIZZARE

l'imputazione della spesa complessiva di € 716.981,45 (incentivi art. 113 del D.Lgs 50/2016 esclusi) per l'esecuzione dell'intervento sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di "Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria".

AUTORIZZARE

l'imputazione dell'importo degli incentivi il cui ammontare complessivo, così come modificato dal nuovo quadro economico, è pari a € 13.018,55 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 rimandando ad appositi successivi atti la suddivisione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro,.

DI AUTORIZZARE

il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

DI AUTORIZZARE

il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l'espletamento di una



procedura negoziata senza previa pubblicazione del ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.lgs. 50/2016; l'aggiudicazione è prevista, nel disciplinare di gara, con il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del suddetto decreto legislativo.

DI PREVEDERE

in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

DI INCARICARE

i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 15 01 2019 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

(Dott. Antonio Solinas)

