



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 514 DEL 26/06/2019

<b>Oggetto:</b> "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" - Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da gennaio a marzo 2019 - CIG 728524023C	
<b>Struttura Proponente</b> SC Edile, Impianti e Patrimonio	<b>Conti di Costo</b> "- A507010104 - " Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta
<b>Direttore della Struttura Proponente</b> Ing. Roberto Manca	<b>Responsabile del Procedimento</b> Ing. Roberto Manca
<b>Estensori:</b> per.ind. Antonio Mura	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.	
<b>Il Direttore della Struttura: Dott. Roberto Manca</b> Firma <i>Roberto Manca</i>	
Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.	
Il presente provvedimento contiene dati sensibili Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
<b>Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Manca</b>	
Data _____	Firma <i>Roberto Manca</i>
<b>Il Direttore della Struttura: Dott. Roberto Manca</b>	
Data _____	Firma <i>Roberto Manca</i>
Il Dirigente addetto al controllo di sistema autorizzativo budgetario con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso <input checked="" type="checkbox"/> È <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.	
Spesa prevista A507010104 - " Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" € 34.599.81	
<b>Il Dirigente Dott.ssa Sara Rita Sanna:</b>	
Data <i>25/06/2019</i>	Firma <i>Sara Rita Sanna</i>
Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, prevista nel Bilancio di Previsione di cui alla D.D.G. 998/2018.	
<b>Il Direttore della SC Bilancio e Contabilità: Dott.ssa Rosa Maria Bellu</b>	
Data <i>25/6/2019</i>	Firma <i>Rosa Maria Bellu</i>
<b>Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)</b>	
Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)	
Data <i>25.06.2019</i>	Firma <i>Lorenzo Pescini</i> <i>DELIBERA N° 415 del 22.12.2016</i>
<b>Parere del Direttore Sanitario f.f. : Dott. Bruno Contu (Delibera del Direttore Generale, n. 415 del 22.12.2016)</b>	
Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)	
Data <i>25/06/2019</i>	Firma <i>Bruno Contu</i>
La presente Deliberazione si compone di n.-5 -pagine, di cui n.-0 -pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale	

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l’Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Manca;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n°175, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 28/2/2019, è stato conferito, l’incarico temporaneo semestrale, eventualmente prorogabile, di Responsabile della S.S.D. “Ingegneria Clinica” e di Responsabile della S.S.D. “Nuovo Ospedale – Fondi FSC” all’ing. Roberto Manca
- PREMESSO** che con nota PG/2019/7725 del 15 Marzo 2019 il Dott. Antonio D’Urso ha rassegnato le proprie dimissioni, a far data dal 21.03.2019, dall’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari al Presidente della Regione Sardegna il quale ha espresso il nulla osta alla risoluzione del contratto in essere con nota prot. n. 1845 del 15 Marzo 2019;
- VISTA** la nota PG/2019/7553 del 14 Marzo 2019 con la quale il Dott. Antonio D’Urso ha comunicato alla RAS che, così come disposto dall’art. 3, comma 6, del D. Lgs 502/1992 e all’art 13 dell’Atto Aziendale, le funzioni di Direttore Generale in caso di assenza o impedimento sono garantite dal Direttore presente più anziano di età e quindi dal Dott. Nicolò Orrù, nominato Direttore Sanitario di questa Azienda con Delibera n. 393 del 14/11/2016;
- VISTA** la nota Prot. n. 6950 del 21 Marzo 2019 con la quale la RAS prende atto di quanto comunicato con nota PG n. 7553 del 14 Marzo 2019;
- VISTA** la nota Prot. n. 14797 del 04.06.2019 con la quale l’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale dispone che le funzioni di Direttore Generale, svolte dal Dott. Nicolò Orrù in seguito alla vacanza del medesimo ufficio, ai sensi dell’art. 3 comma 6



del D.Lgs 502/1992 e dell'atto aziendale, devono essere esercitate fino all'adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;

- DATO ATTO** che con Delibera n° 566 del 17.10.2017 l'PAOU di Sassari ha aderito alla convenzione Consip – lotto 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità edizione 2 – ID 1379” (MIES2) per il quinquennio 2018-2022;
- TENUTO CONTO** che la convenzione Consip di cui sopra è stata aggiudicata all' A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante);
- TENUTO CONTO** che l'A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante) ha iniziato l'erogazione dei servizi in data 01-01-2018;
- DATO ATTO** che con Delibera n°158 del 01.03.2018, avente per oggetto “Convenzione Consip “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ediz. 2 , lotto 8 (Lazio e Sardegna) – approvazione del piano tecnico economico aggiornato con l'introduzione del servizio B.2, servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale manutenzione ascensori - CIG 728524023C” l'PAOU di Sassari ha autorizzato l'incremento di spesa e le deleghe al RUP ”
- CONSIDERATO** che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo, pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extracanone a consumo pari a complessivi € 3.171.389,85 IVA di legge compresa, per il quinquennio 2018-2022;
- CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici AOU e presso il complesso SS Annunziata su una superficie totale di circa 140.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi, la necessità di garantire la continuità dei servizi di riscaldamento/condizionamento, dell'acqua calda/fredda sanitaria, degli impianti elettrici, degli impianti idrici - antincendio e degli impianti ascensori verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria extracanone sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla società CARBOTERMO S.p.a. che li conduce e li gestisce.
- TENUTO CONTO** che il capitolato speciale d'appalto che regge la convenzione Consip in oggetto, prevede all'art. 7.1.7 “Manutenzione straordinaria degli impianti” che gli interventi in extracanone vengano computati utilizzando i listini di riferimento, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, così come disciplinato al paragrafo 8.5.2 dello stesso Capitolato d'appalto. Qualora non siano presenti voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi delle suddette voci verranno determinate in contraddittorio tra le parti.
- TENUTO CONTO** dell' art 8.7 MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE EXTRA-CANONE del capitolato speciale d'appalto nel quale si indica che rendicontazione delle attività extra-canone deve avere cadenza trimestrale;
- DATO ATTO** che nel primo trimestre 2019 sono stati richiesti alla società CARBOTERMO S.p.a. diversi interventi straordinari su richieste provenienti dai reparti, per interventi urgenti su guasto, e per forniture e/o riparazioni di apparecchiature degli impianti termici e di condizionamento, come risulta dalle richieste di ordine impartite da questo Servizio;
- DATO ATTO** che la Carbotermo Spa ha presentato rendicontazione per la compensazione delle manutenzioni straordinarie extracanone eseguite nel primo trimestre dell'anno 2019 tramite la fattura per un importo pari a € 28.360,50 iva esclusa, pari a € 34.599.81 iva 22% compresa;

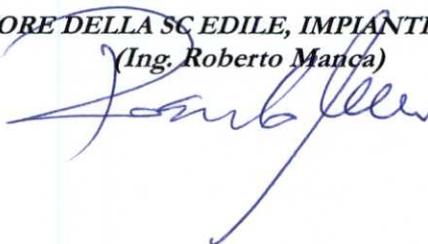
- ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla società CARBOTERMO S.p.a. (Prot. AOUS/PG2019/15584 del 12.06.2019 prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2019) il cui importo totale ammonta ad € 28.360,50 oltre l'Iva di legge per complessivi € 34.599.81 IVA 22% compresa;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale in quanto necessarie per garantire la sicurezza e i livelli essenziali di assistenza;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel CIG 728524023C

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI LIQUIDARE** alla Società CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel terzo e quarto trimestre (mesi da gennaio a marzo 2018) e relativi "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" — CIG 728524023C
- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° A501070104 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" BDG\_S\_03 2019, è pari a un importo complessivo di € 34.599.81 comprensivo d'iva di legge al 22%;

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
(Ing. Roberto Manca)



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott. Nicolò Orrù

**Ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.Lgs 502/1992 e dell'art. 13 dell'Atto Aziendale della AOU di Sassari**

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" – Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da gennaio a marzo 2019 – **CIG 728524023C**

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere favorevole;

**D E L I B E R A**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI LIQUIDARE** alla Società CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel terzo e quarto trimestre (mesi da gennaio a marzo 2019) e relativi "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" — **CIG 728524023C**

**DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010104** denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" **BDG\_S\_03 2019**, è pari a un importo complessivo di **€ 34.599.81** comprensivo d'iva di legge al 22%;

**DI TRASMETTERE** il presente atto ai servizi competenti per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

(Dott. Nicolò Orrù)

*Nicolò Orrù*  
26/06/2019

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 26/06/2019 per la durata di quindici giorni

Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università

f.to (Dott. Antonio Solinas)

*AS*