



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

**DELIBERAZIONE N. 708 DEL 05/09/2019**

|   |   |
|---|---|
| <b>Oggetto:</b> Servizio di manutenzione del verde nelle aree pertinenziali del complesso clinico ospedaliero dell'Aou di Sassari – Appalto riservato, ai sensi dell'Art. 5 comma 1 del L. 381/91, alle Cooperative Sociali di tipo B, iscritte all'albo Regionale della Sardegna, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate - CIG 7806289179 – <b>Approvazione atti della RDO MEPA n°2229491 e Aggiudicazione definitiva</b>  |   |
| <b>Struttura Proponente :</b> Servizio Edile e Impianti   | <b>Conti di Costo:</b> A514030604 "Servizi di giardinaggio "<br>-A520040601 " Accantonamenti altri fondi" |
| <b>Direttore della Struttura Proponente</b><br>Ing. Roberto Gino Manca  | <b>Responsabile del Procedimento</b><br>Ing. Roberto Gino Manca   |
| <b>Estensore:</b> Ing. Roberto Gino Manca   |   |
| Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.  |   |
| Il <b>Direttore della Struttura:</b> Ing. Roberto Manca <i>Firma</i> <u>[Firma]</u><br>Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio. Il presente provvedimento contiene dati sensibili <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No  |   |
| Il <b>Responsabile del procedimento:</b> Ing. Roberto Manca<br><i>Data</i> <u>04/09/2019</u> <i>Firma</i> <u>[Firma]</u>  |   |
| Il <b>Direttore della Struttura:</b> Ing. Roberto Manca<br><i>Data</i> <u>04/09/2019</u> <i>Firma</i> <u>[Firma]</u>  |   |
| Il Dirigente addetto al controllo di sistema autorizzativo budgetario con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso <input checked="" type="checkbox"/> È <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.<br>Spesa prevista €12.856,77 C.E. n. : A514030604 "Servizi di giardinaggio " del bilancio 2019<br>Spesa prevista € 3.312,00 C.E. n. : A520040601 " Accantonamenti altri fondi" del bilancio 2019;<br>Il <b>Dirigente Dott.ssa Sara Rita Sanna:</b><br><i>Data</i> <u>04/09/2019</u> <i>Firma</i> <u>[Firma]</u> |   |
| Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, prevista nel Bilancio di Previsione di cui alla D.D.G. 998/2018.<br>Il <b>Direttore della SC Bilancio e Contabilità:</b> Dott.ssa Rosa Maria Bellu<br><i>Data</i> <u>04/09/2019</u> <i>Firma</i> <u>[Firma]</u>   |   |
| <b>Parere del Direttore Amministrativo f.f.:</b> Dott.ssa Chiara Seazzu (Delibera del Direttore Generale. n. 415 del 22.12.2016)<br>Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)<br><i>Data</i> <u>05-09-2019</u> <i>Firma</i> <u>[Firma]</u>   |   |
| <b>Parere del Direttore Sanitario f.f. :</b> Dott. Bruno Contu (Delibera del Direttore Generale, n. 415 del 22.12.2016)<br>Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)<br><i>Data</i> <u>05/09/2019</u> <i>Firma</i> <u>[Firma]</u>  |   |
| La presente Deliberazione si compone di n.-7 -pagine, di cui n.- 0 -pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale   |   |

3

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- PREMESSO** che con nota PG/2019/7725 del 15 marzo 2019 il Dott. Antonio D'Urso ha rassegnato le proprie dimissioni, a far data dal 21.03.2019, dall'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari al Presidente della Regione Sardegna il quale ha espresso il nulla osta alla risoluzione del contratto in essere con nota prot. n. 1845 del 15 marzo 2019;
- VISTA** la nota PG/2019/7553 del 14 marzo 2019 con la quale il Dott. Antonio D'Urso ha comunicato alla RAS che, così come disposto dall'art. 3, comma 6, del D. Lgs 502/1992 e all'art 13 dell'Atto Aziendale, le funzioni di Direttore Generale in caso di assenza o impedimento sono garantite dal Direttore presente più anziano di età e quindi dal Dott. Nicolò Orrù, nominato Direttore Sanitario di questa Azienda con Delibera n. 393 del 14/11/2016;
- VISTA** la nota Prot. n. 6950 del 21 marzo 2019 con la quale la RAS prende atto di quanto comunicato con nota PG n. 7553 del 14 marzo 2019;
- VISTA** la nota Prot. n. 14797 del 04.06.2019 con la quale l'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale dispone che le funzioni di Direttore Generale, svolte dal Dott. Nicolò Orrù in seguito alla vacanza del medesimo ufficio, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.Lgs 502/1992 e dell'atto aziendale, devono essere esercitate fino all'adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- RICHIAMATA** la delibera n° 531 del 28/06 /2018 nella quale sono state individuate le motivazioni e le modalità di affidamento dell'appalto in oggetto.
- TENUTO CONTO** dell'intendimento dalle AOU di Sassari di promuovere iniziative che abbiano valenza sociale per il territorio, lo svolgimento del servizio di manutenzione del verde, l'Azienda ha deciso di avvalersi di cooperative sociali di tipo B in modo da favorire il lavoro di soggetti svantaggiati, così come consentito dall'art. 5 della legge 381/1991 così come modificato dall'art. 20 della legge 52/1996
- PRESO ATTO** che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 29 giugno 2018 sono pervenute la manifestazione di interesse di sei cooperative sociali di tipo B da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B) del D. Lgs 50/2016.

**DATO ATTO**

che in data 22/03/2019 tramite portale "[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)" (MEPA) è stata pubblicata la RDO n°2229491 per l'aggiudicazione del servizio in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 così ripartito:

- massimo punteggio componente TECNICA: 80 (ottanta)
- massimo punteggio componente ECONOMICA (prezzo): 20 (venti)

**DATO ATTO**

che l'importo a base di gara per un periodo di tre anni è stato stimato in € 163.800,00 oltre € 1.800,00 per oneri interferenziali della sicurezza per un totale di € 165.600,00 IVA di legge esclusa.

**PRESO ATTO**

che con la deliberazione n° 340 del 29/04/2019 ai sensi dell'art. 77, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 è stata commissione tecnica per la valutazione della documentazione tecnica e il seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa:

**PRESO ATTO**

che entro il termine ultimo del 18/04/2019, assegnato per la presentazione offerte, sono pervenute le istanze delle ditte:

|   |   |
|---|---|
| 1 | ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE |
| 2 | DIFFERENZE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RL   |
| 3 | GE.NA. COOPERATIVA SOCIALE ARL "ONLUS"        |
| 4 | GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L.                     |

**DATO ATTO**

data 29/05/2019 il seggio di gara ha iniziato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa ammettendo i due concorrenti alla fase successi di verifica della offerta tecnica.

**DATO ATTO**

che in data 15/05/2019 la commissione tecnica, ha iniziato le operazioni di verifica delle offerte tecniche in sedute riservate, al termine delle quali ha assegnato i seguenti punteggi:

| Concorrente                                   | Punteggio Tecnico |
|---|-------------------|
| ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 62,4              |
| DIFFERENZE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RL   | 64,2              |
| GE.NA. COOPERATIVA SOCIALE ARL "ONLUS"        | 80,0              |
| GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L.                     | 78,9              |

**DATO ATTO**

che in data 25 luglio 2019 si è proceduto alla apertura delle offerte economiche riscontrando i seguenti ribassi percentuali offerti dai concorrenti:

| Concorrente                                   | Ribasso percentuale                             |
|---|---|
| ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 3 (tre)   |
| DIFFERENZE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RL   | 5,225 (cinquevirgola duecentoventicinque)       |
| GE.NA. COOPERATIVA SOCIALE ARL "ONLUS"        | 11 (undici)                                     |
| GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L.                     | 23,895 (ventitrevirgola ottocentonovantacinque) |

Applicando la formula "Non lineare concava a punteggio assoluto", come da disciplinare di gara, Sono stati attribuiti i seguenti punteggi finali

| Concorrente                                   | Punteggio finale                           |
|---|--|
| ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 71,63 (settantunvirgolasessantre)          |
| DIFFERENZE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RL   | 77,57 (settantasettevirgolacinquantasette) |
| GE.NA. COOPERATIVA SOCIALE ARL "ONLUS"        | 98,33 (novantottovirgolatrentatre)         |
| GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L.                     | 98,87 (novantottovirgolaottantasette)      |

**DATO ATTO**

che alla luce di quanto sopra, è risultata aggiudicataria provvisoria la cooperativa sociale GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L., che ha proposto la seguente offerta economica:



|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| A | Importo offerto per il servizio per 36 mesi al netto degli oneri della sicurezza | € 124.659,99        |
| B | Percentuale di ribasso sul base gara   | 23,895%             |
| C | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                              | € 1.800             |
| D | Importo contrattuale al netto dell'IVA di legge (A+C)                            | € 126.456.99        |
| E | <b>Importo contrattuale IVA di legge al 22% compresa</b>                         | <b>€ 154.281.19</b> |

**DATO ATTO** che in data 29/07/2019 ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 si è provveduto a richiedere alla GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L. di produrre i giustificativi dell'offerta presentata.

**PRESO ATTO** della documentazione invitata in data 12/0/2019 dalla ditta GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L. in risposta a quanto richiesto ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016

**RITENUTO** che, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità da parte del responsabile del procedimento la suddetta documentazione prodotta ai fini della giustificazione dell'offerta dalla GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L. è da considerarsi idonea a giustificare la non anomalia dell'offerta presentata.

**DATO ATTO** che la fornitura del servizio inizierà presumibilmente a far data dal 01/10/2019;

**TENUTO CONTO** della specificità tecnica del servizio si ritiene opportuno nominare il direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.)

**CONSIDERATO** che il P.ind. Roberto Sechi del Servizio Edile e impianti ha le competenze il ruolo di direttore dell'esecuzione del contratto,

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c. 1 L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

**PROPONE**

**DI APPROVARE** gli atti e i verbali di gara relativi alla RDO MEPA n°2219495.

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla cooperativa sociale **GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L.** con sede legale in Via Piandanna N° 30 a Sassari con P.Iva 02719260909 per 36 mesi il *Servizio di manutenzione del verde nelle aree pertinenziali del complesso clinico ospedaliero dell'AOU di Sassari* per un importo di € 124.659,99 a cui vanno aggiunti € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 126.456.99° oltre l'iva di legge (€**154.281.19** I.V.A. 22% compresa).

**DI DARE ATTO** che la fornitura del servizio inizierà presumibilmente a far data dal 01/10/2019;

**DI IMPUTARE**

il costo del servizio in oggetto per 36 mesi pari a € 126.459,99 +I.V.A. (€°154.281.19 Iva compresa) sul conto di costo A514030604 denominato "Servizi di giardinaggio" ai seguenti esercizi finanziari:

- anno 2019: € 10.538,33 Iva esclusa pari a € 12.856,77 Iva compresa;
- anno 2020: € 42.153,33 Iva esclusa pari a € 51.427,06 Iva compresa;
- anno 2021: € 42.153,33 Iva esclusa pari a € 51.427,06 Iva compresa;
- anno 2022: € 31.615,00 Iva esclusa pari a € 38.570,30 Iva compresa;

**DI CONFERMARE**

che la percentuale di ribasso pari al 23,895 %, come da capitolato speciale di gara, sarà applicata quale sconto su tutti i costi, liquidati con atto specifico, per interventi di manutenzione straordinaria programmati e/o con carattere di pronto intervento in emergenza richiesti dalla Azienda.

**DI DARE ATTO**

che la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 3.312,00, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente del Servizio Tecnico, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma. L'importo incentivante dovrà essere imputato sul conto A520040601 " Accantonamenti altri fondi" del bilancio 2019

**DI DELEGARE**

al responsabile del servizio tecnico, Ing. Roberto Manca, tutto quanto attiene alla gestione tecnica, burocratica e amministrativa del servizio.

**DI NOMINARE**

in qualità di direttore dell'esecuzione del contratto il P.Ind. Roberto Sechi del Servizio Edile e impianti della AOU di Sassari

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**



IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Dott. Nicolò Orrù

Ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.Lgs 502/1992 e dell'art. 13 dell'Atto Aziendale della AOU di Sassari

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *Servizio di manutenzione del verde nelle aree pertinenziali del complesso clinico ospedaliero dell'Aou di Sassari – Appalto riservato, ai sensi dell'Art. 5 comma 1 del L. 381/91, alle Cooperative Sociali di tipo B, iscritte all'albo Regionale della Sardegna, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate - CIG 7806289179 – Approvazione atti della RDO MEPA n°2229491 e Aggiudicazione definitiva*

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere favorevole;

**DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** gli atti e i verbali di gara relativi alla RDO MEPA n°2219495.

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla cooperativa sociale **GIMA SOC.COOP.SOC. A R.L.** con sede legale in Via Piandanna N° 30 a Sassari con P.Iva 02719260909 per 36 mesi il *Servizio di manutenzione del verde nelle aree pertinenziali del complesso clinico ospedaliero dell'AOU di Sassari* per un importo di € 124.659,99 a cui vanno aggiunti € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 126.456,99° oltre l'Iva di legge (€°154.281.19 I.V.A. 22% compresa).

**DI DARE ATTO** che la fornitura del servizio inizierà presumibilmente a far data dal 01/10/2019;

**DI IMPUTARE** il costo del servizio in oggetto per 36 mesi pari a € 126.459,99 +I.V.A. (€°154.281.19 Iva compresa) sul conto di costo A514030604 denominato "Servizi di giardinaggio" ai seguenti esercizi finanziari:

- anno 2019: € 10.538,33 Iva esclusa pari a € 12.856,77 Iva compresa;
- anno 2020: € 42.153,33 Iva esclusa pari a € 51.427,06 Iva compresa;
- anno 2021: € 42.153,33 Iva esclusa pari a € 51.427,06 Iva compresa;
- anno 2022: € 31.615,00 Iva esclusa pari a € 38.570,30 Iva compresa;

**DI CONFERMARE** che la percentuale di ribasso pari al 23,895 %, come da capitolato speciale di gara, sarà applicata quale sconto su tutti i costi, liquidati con atto specifico, per interventi di manutenzione straordinaria programmati e/o con carattere di pronto intervento in emergenza richiesti dalla Azienda.

**DI DARE ATTO** che la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 3.312,00, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente del Servizio



Tecnico, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma. L'importo incentivante dovrà essere imputato sul conto A520040601 " Accantonamenti altri fondi" del bilancio 2019

- DI DELEGARE** al responsabile del servizio tecnico, Ing. Roberto Manca, tutto quanto attiene alla gestione tecnica, burocratica e amministrativa del servizio.
- DI NOMINARE** in qualità di direttore dell'esecuzione del contratto il P.Ind. Roberto Sechi del Servizio Edile e impianti della AOU di Sassari
- DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
(Dott. Nicolò Orrù)

*Nicolò Orrù* 05/09/2019

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 05/09/2019 per la durata di quindici giorni

Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università

(Dott. Antonio Solinas)

*A. Solinas*

*R. Manca*