AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 411 **DEL** 13.08.2020

OGGETTO	**EDIFICI DELLE CLINICHE VIALE S. PIETRO - COMPLESSO OSPEDALIERO AOU SASSARI - MESSA A NORMA ANTINCENDIO IMPIANTI ELETTRICI CIG 829371916F - CUP H83D18000060005- Approvazione atti della RDO n° 2562569 e Aggiudicazione definitiva**

STRUTTURA PROPONENTE	**SC. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**
ESTENSORE	**Dott. Paolo Di Benedetto**
PROPOSTA N.	**PDEL/2020/740**

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	**Ing. Roberto Gino Manca**	MANCA ROBERTO GINO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA/80002870923 07.08.2020 09:35:54 UTC

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [X] NO [ ]

Parere del Direttore Amministrativo f.f.		
FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE [ ]	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	BELLU ROSA MARIA Firmato digitalmente da BELLU ROSA MARIA Data: 2020.08.13 09:21:48 +02'00'
Parere del Direttore Sanitario f.f.		
FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE [ ]	Dott. Bruno Contu	CONTU BRUNO Firmato digitalmente da CONTU BRUNO Data: 2020.08.13 10:37:31 +02'00'

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 13.08.2020 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Direttore f.f. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	f.f. Dott. Giuseppe Carassino	CARASSINO GIUSEPPE Firmato digitalmente da CARASSINO GIUSEPPE Data: 2020.08.13 14:44:59 +02'00'

IL DIRETTORE DELLA SC. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss. mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";

VISTA la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e diposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)";

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell'AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;

PRESO ATTO che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell'AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 "Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari".

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 "Presa d'atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari";

VISTA la nota del Commissario Straordinario f.f. Prot. n. PG/2020/15263 del 04/08/2020 avente per oggetto: Sostituzione Dirigenti della Tecnostruttura – Agosto 2020;

RICHIAMATA la delibera n° 7 del 15/01/2019 nella quale sono state individuate le motivazioni per la realizzazione dei lavori in oggetto con contestuale approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.

PRESO ATTO dell'alto numero delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 5 febbraio 2020 sono stati sorteggiati, come previsto nell'invito pubblicato, i trenta operatori economici da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs 50/2016.

DATO ATTO che in data 14/05/2020, tramite portale "www.acquistinretepa.it"(MEPA), è stata pubblicata la RDO n° 2562569 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs.

50/2016 e con l'applicazione dell'art. 97 commi 2, 2 bis e 8 del D.lgs. 50/2016 al fine di calcolare la soglia dell'anomalia e della esclusione automatica.

DATO ATTO che il progetto esecutivo, per l'esecuzione delle opere previste e per spese accessorie, prevedeva:

- Un importo complessivo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, di € 458.352,16 oltre IVA 22% oltre alle spese generali a disposizione dell'amministrazione, per € 111.647.84, il tutto per complessivi € 570.000 IVA compresa.
- Un importo soggetto ribasso d'asta per i lavori, al netto degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, questi pari ad € 7.616,20, fissati in € 450.735,96 10% esclusa.
- Un importo degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente appalto, incentivi il cui ammontare complessivo è pari a € 9.167,04.

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento a base di gara era il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 15.578,46
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 352.918,96
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	-
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 27.060,25
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 395.557,67
	LAVORI E SICUREZZA A MISURA	
a5)	OPERE EDILI	-
a6)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.178,29
a7)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	-
a8)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	-
a9)	SOMMANO LAVORI A MISURA	€ 55.178,29
a10)	**SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA**	**€ 450.735,96**
a11)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 7.616,20
A	**TOTALE LAVORI E SICUREZZA**	**€ 458.352,16**
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	€ 100.837,48
b2)	INCENTIVAZIONE ART. 113 D. LGS 50/2016 (2% DI A)	€ 9.167,04
b3)	ACCANTONAMENTO ACCORDI BONARI	€ 1.375,06
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 268,27
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 111.647,84
C)	**TOTALE GENERALE (A+B)**	**€ 570.000,00**

PRESO ATTO che entro il termine ultimo del 04/06/2020, assegnato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute N° 16 offerte.

PRESO ATTO che al il termine della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara nominato con nota NP/2020/2945 del 23/06/2020 ha ammesso alla fase successiva di verifica della documentazione economica 15 offerte escludendo dalla gara la ditta Safety Energy per carenza dei requisiti di qualificazione nella categoria Soa prevalente (OS30/OG11).

DATO ATTO che le 15 ditte concorrenti ammesse utilizzando il fac-simile di sistema per l'offerta economica del portale MEPA, che prevedeva di indicare una percentuale di sconto da applicare all'importo a base di gara, hanno proposto i seguenti valori a ribasso:

n	Operatore Economico	Percentuale di Ribasso proposta
1	EDILIT SRL	28,23100
2	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	28,22000
3	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	27,37556
4	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	27,34500
5	SISTEC SRL	27,26000
6	CAMPESI IMPIANTI SRL	26,42700
7	GE.MA. IMPIANTI SAS	26,08400
8	DE MASI S.R.L.	25,75000
9	SOLARFLUX	25,22300
10	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	24,97000
11	STI	24,26700
12	F.LLI FRANCHINI S.R.L. UNIPERSONALE	23,91000
13	GE.CO.MAR. SRL	22,75600
14	TARAS QUIRICO SRL	21,01800
15	SADE2 S.R.L.	15,57900

VISTO quanto previsto dall'art.97 comma 2 del D.lgs 50/2016, tenuto conto che il numero delle offerte è pari a 15, applicando quanto previsto dal citato articolo, al fine di verificare la congruità delle offerte, è stato determinato il valore della soglia di anomalia pari a **26,504%.**

PRESO ATTO dei ribassi offerti e del valore della soglia di anomalia pari a 26,504% la migliore offerta non anomala inferiore alla soglia è quella proposta dalla ditta CAMPESI IMPIANTI SRL che offerto un ribasso percentuale del 26.427% corrispondente a un valore contrattuale di € 331.619,97 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 7.616,20 per un totale € 339.236,17 € oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 413.868,12 IVA al 22% compresa

DATO ATTO che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 15.578,46
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 352.918,96
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	-
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 27.060,25
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 395.557,67
	LAVORI E SICUREZZA A MISURA	
a5)	OPERE EDILI	-
a6)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.178,29
a7)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	-
a8)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	-
a9)	SOMMANO LAVORI A MISURA	€ 55.178,29
a10)	**SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA**	**€ 450.735,96**
a11)	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	26,427%
a12)	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	**€ 331.619,97**

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
a13)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 7.616,20
A	**TOTALE LAVORI E SICUREZZA**	**€ 339.236,17**
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	€ 74.631,96
b2)	INCENTIVAZIONE ART. 113 D. LGS 50/2016 (2% DI A)	€ 9.167,04
b3)	ACCANTONAMENTO ACCORDI BONARI	€ 1.375,06
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 268,27
b5)	Economie di gara	€ 145.321,50
B)	**SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**€ 230.763,83**
C)	**TOTALE GENERALE (A+B)**	**€ 570.000,00**

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 570.000,00 prevista nel quadro economico, sarà coperta con il finanziamento concesso dalla Regione Sardegna con risorse di cui alla Delibera CIPE n. 16 del 08/03/2013 - DGR 46/15 del 10/08/2016

DATO ATTO che per il progetto d'investimento pubblico in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) H83D18000060005.

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG 829371916F e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 225,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c.1 della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI APPROVARE gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2562569) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del S.C: Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;

DI AGGIUDICARE sulla scorta degli atti di gara, alla ditta CAMPESI IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Zona Industriale Via Egitto Snc a Olbia (P.IVA 02197810902) il lavori degli *" EDIFICI DELLE CLINICHE VIALE S. PIETRO - COMPLESSO OSPEDALIERO AOU SASSARI - MESSA A NORMA ANTINCENDIO IMPIANTI ELETTRICI* per un importo di € 331.619,97 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 7.616,20 per un totale € 339.236,17 € oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 413.868,12 IVA al 22% compresa.

DI ANNULLARE la sub –autorizzazione BDG_S_BIL 2016 /18/1 di € 570.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 7 del 15/01/2020 in quanto non teneva conto delle economie di gara.

DI DARE ATTO che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 570.000 precisando che le economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva di € 570.000,00 prevista nel quadro economico, come riportato in premesse a valere sul finanziamento concesso dalla Regione Sardegna con risorse di cui alla Delibera CIPE n. 16 del 08/03/2013 - DGR 46/15 del 10/08/2016 a valere sul budget BDG_S_BIL 2016 N° 18 imputandola nel seguente modo:

- € 560.832,96 sul conto A102020801 "Immobilizzazioni materiali incorso";
- € 9.167,04 sul conto A520040601 "Accantonamenti altri fondi (incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016)";

DI DARE ATTO che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 9.167,04, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.

DI DELEGARE il RUP Ing. Enrico Mascia per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

DI AUTORIZZARE il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.
Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *"LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE" CIG 8235314C17 - CUP H81B16000430001- Approvazione atti della RDO n° 2529113 e Aggiudicazione definitiva";*

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2562569) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del S.C: Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;

3. **DI AGGIUDICARE** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta CAMPESI IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Zona Industriale Via Egitto Snc a Olbia (P.IVA 02197810902) il lavori degli *" EDIFICI DELLE CLINICHE VIALE S. PIETRO - COMPLESSO OSPEDALIERO AOU SASSARI - MESSA A NORMA ANTINCENDIO IMPIANTI ELETTRICI* per un importo di € 331.619,97 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 7.616,20 per un totale € 339.236,17 € oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 413.868,12 IVA al 22% compresa.

4. **DI ANNULLARE** la sub –autorizzazione BDG_S_BIL 2016 /18/1 di € 570.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 7 del 15/01/2020 in quanto non teneva conto delle economie di gara.

5. **DI DARE ATTO** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 570.000 precisando che le economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

6. **DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 570.000,00 prevista nel quadro economico, come riportato in premesse a valere sul finanziamento concesso dalla Regione Sardegna con risorse di cui alla Delibera CIPE n. 16 del 08/03/2013 - DGR 46/15 del 10/08/2016 a valere sul budget BDG_S_BIL 2016 N° 18 imputandola nel seguente modo:
   - € 560.832,96 sul conto A102020801 "Immobilizzazioni materiali incorso";
   - € 9.167,04 sul conto A520040601 "Accantonamenti altri fondi (incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016)";

7. **DI DARE ATTO** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 9.167,04, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.

8. **DI DELEGARE** il RUP Ing. Enrico Mascia per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

9. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.
Dott. Antonio Lorenzo Spano

SPANO ANTONIO LORENZO

Firmato digitalmente da SPANO ANTONIO LORENZO
Data: 2020.08.13 14:11:00 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
nessuno