



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 416 DEL 13.08.2020

OGGETTO	LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE" CIG 8235314C17 - CUP H81B16000430001- Approvazione atti della RDO n° 2529113 e Aggiudicazione definitiva
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC
ESTENSORE	Dott. Paolo Di Benedetto
PROPOSTA N.	PDEL/2020/748

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere del Direttore Amministrativo f.f.		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario f.f.		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Bruno Contu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 13.08.2020 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Direttore f.f. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	f.f. Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA “SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC”
(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Presenza d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario f.f. Prot. n. PG/2020/15263 del 04/08/2020 avente per oggetto: Sostituzione Dirigenti della Tecnostruttura – Agosto 2020;
- DATO ATTO** che con Deliberazione n° 187 del 12/03/2020 è stato prorogato l’incarico temporaneo di Responsabile della S.S.D. Ingegneria Clinica e di Responsabile della S.S.D. “Nuovo Ospedale – Fondi FSC” all’Ing. Roberto Manca per il periodo di sei mesi a far data dal 12/03/2020.
- RICHIAMATA** la delibera n° 8 del 15/01/2019 nella quale sono state individuate le motivazioni per la realizzazione dei lavori in oggetto con contestuale approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.
- PRESO ATTO** dell’alto numero delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all’avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 19 novembre 2019 sono stati sorteggiati, come previsto nell’invito pubblicato, i trenta operatori economici da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs 50/2016.
- DATO ATTO** che in data 05/03/2020, tramite portale “www.acquistinretepa.it”(MEPA), è stata pubblicata la RDO n° 2529113 per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e con l’applicazione dell’art. 97 commi 2, 2 bis e 8 el D.lgs. 50/2016 al fine di calcolare la

soglia dell'anomalia e della esclusione automatica.

DATO ATTO

che il progetto esecutivo, per l'esecuzione delle opere previste e per spese accessorie, prevedeva:

- Un importo complessivo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, di € 650.927,27 oltre IVA 10% oltre alle spese generali dell'amministrazione, per € 79 072,40, il tutto per complessivi € 730.000,00 IVA compresa.
- Un importo soggetto ribasso d'asta per i lavori, al netto degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, questi pari ad € 3.368,42, fissati in € 647.559,18 IVA 10% esclusa.
- Un importo degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente appalto, incentivi il cui ammontare complessivo è pari a € 13.018,55.

DATO ATTO

che il quadro economico dell'intervento a base di gara era il seguente:

n.	descrizione	importo
a1)	OPERE EDILI	€ 316.082,43
a2)	IMPIANTI ELETTRICI, elettronici e speciali	€ 98.953,49
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 169.365,09
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 63.158,17
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 647.559,18
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 3.368,42
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 650.927,60
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 65.092,76
b2)	INCENTIVAZIONE ART. 113 D. LGS 50/2016 (2% DI A)	€ 13.018,55
b3)	IMPREVISTI	€ 961,09
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 79.072,40
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 730.000,00

PRESO ATTO

che entro il termine ultimo del 04/06/2020, assegnato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute N° 11 offerte.

PRESO ATTO

che al termine della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara nominato con nota NP/2020/2680 del 09/06/2020 ha ammesso alla fase successiva di verifica della documentazione economica tutte le 11 offerte presentate.

DATO ATTO

che le 11 ditte concorrenti utilizzando il fac-simile di sistema per l'offerta economica del portale MEPA, che prevedeva di indicare una percentuale di sconto da applicare all'importo a base di gara, hanno proposto i seguenti valori a ribasso:

n	Operatore Economico	Percentuale di Ribasso proposta
1	RTI, OPERA SRL/IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	30,457
2	RTI, I.C.E. DI MILIA SIMONE - PISANO BRUNO COSTRUZIONI	28,733
3	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	26,915

4	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	26,675
5	CAMPESI IMPIANTI SRL	26,445
6	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	25,270
7	PROTECNO IMPIANTI SRL	24,470
8	3M SRL	23,768
9	S.A.S.S.U. S.R.L.	18,351
10	GE.CO.MAR. SRL	15,043
11	SADE2 S.R.L.	12,655

VISTO

quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016, tenuto conto che il numero delle offerte è inferiore a 15, applicando quanto previsto dal citato articolo, al fine di verificare la congruità delle offerte, è stato determinato il valore della soglia di anomalia pari a **29,467%**.

PRESO ATTO

dei ribassi offerti e del valore della soglia di anomalia pari a 29,467% la migliore offerta non anomala inferiore alla soglia è quella proposta dal costituendo Raggruppamento Temporaneo d' Imprese (RTI) composto dalla ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE (mandataria) e la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI (mandante) , che offerto un ribasso percentuale del 28,733% corrispondente a un valore contrattuale di € 461.496,00 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 3.368,42 per un totale € 464.864,42 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 511.350,86 IVA al 10% compresa

DATO ATTO

che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	descrizione	importo
a1)	OPERE EDILI	€ 316.082,43
a2)	IMPIANTI ELETTRICI, elettronici e speciali	€ 98.953,49
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 169.365,09
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 63.158,17
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 647.559,18
a6)	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	28,733%
a7)	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 461.496,00
a8)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 3.368,42
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 464.864,42
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 46.486,44
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 13.018,55
b3)	Imprevisti	€ 961,09
b4)	Economie di gara	€ 204.669,50
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 265.135,58
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 730.000,00

DATO ATTO

la spesa complessiva di € 730.000,00 troverà copertura nel budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di *"Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria"* imputandola nel seguente modo.

DATO ATTO

che per il progetto d'investimento pubblico in oggetto è stato acquisito il Codice

Unico di Progetto (CUP) H81B16000430001.

DATO ATTO

che è stato acquisito il CIG 8235314C17 e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 375,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c.1 della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI APPROVARE

gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2529113) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE

il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;

DI AGGIUDICARE

sulla scorta degli atti di gara, al Raggruppamento Temporaneo d' Imprese (RTI) composto dalla ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE (mandataria) con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n° 128 a Cagliari, P.Iva 02472420922 e la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI (mandante) con sede legale in via Fleming, 13 a Selargius (CA), P.Iva 03213380920 i *LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE"* per un importo di € 461.496,00 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 3.368,42 per un totale € 464.864,42 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 511.350,86 IVA al 10% compresa.

DI ANNULLARE

la sub –autorizzazione BDG_S_BIL 2017 /4/54 di € 730.000,00 richiesta con la delibera a contrarre n° 8 del 15/01/2019 in quanto non teneva conto delle economie di gara.

DI DARE ATTO

che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 730.000,00 precisando che le economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

DI AUTORIZZARE

la spesa complessiva di € 730.000,00 per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di *"Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria"* imputandola nel seguente modo :

- € 716.981,45 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
- € 13.018,55) sul conto di costo A520040601 "Accantonamenti altri fondi (incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016)";

DI DARE ATTO

che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 13.018,55, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.

DI DELEGARE

il RUP Ing. Carlo Sotgiu per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

DI AUTORIZZARE

il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE" CIG 8235314C17 - CUP H81B16000430001- Approvazione atti della RDO n° 2529113 e Aggiudicazione definitiva";

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2529113) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;
3. **DI AGGIUDICARE** sulla scorta degli atti di gara, al Raggruppamento Temporaneo d' Imprese (RTI) composto dalla ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE (mandataria) con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n° 128 a Cagliari, P.Iva 02472420922 e la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI (mandante) con sede legale in via Fleming, 13 a Selargius (CA), P.Iva 03213380920 i LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE" per un importo di € 461.496,00 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 3.368,42 per un totale € 464.864,42 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 511.350,86 IVA al 10% compresa.
4. **DI ANNULLARE** la sub –autorizzazione BDG_S_BIL 2017 /4/54 di € 730.000,00 richiesta con la delibera a contrarre n° 8 del 15/01/2019 in quanto non teneva conto delle economie di gara.
5. **DI DARE ATTO** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 730.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
6. **DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 730.000,00 per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di "Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria" imputandola nel seguente modo :
 - € 716.981,45 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
 - € 13.018,55) sul conto di costo A520040601 "Accantonamenti altri fondi (incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016)";
7. **DI DARE ATTO** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 13.018,55, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.
8. **DI DELEGARE** il RUP Ing. Carlo Sotgiu per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla

stipula del contratto di appalto.

9. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO