



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 416 DEL 13.08.2020**

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE" CIG 8235314C17 - CUP H81B16000430001- Approvazione atti della RDO n° 2529113 e Aggiudicazione definitiva</b>
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC</b>	
<b>ESTENSORE</b>	<b>Dott. Paolo Di Benedetto</b>	
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL/2020/748</b>	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura Proponente</b>	<b>Ing. Roberto Gino Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

<b>Parere del Direttore Amministrativo f.f.</b>		
<b>FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/></b>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
<b>NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/></b>		

<b>Parere del Direttore Sanitario f.f.</b>		
<b>FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/></b>	Dott. Bruno Contu	
<b>NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/></b>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 13.08.2020 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Direttore f.f. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	f.f. Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA “SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC”  
(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Presenza d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario f.f. Prot. n. PG/2020/15263 del 04/08/2020 avente per oggetto: Sostituzione Dirigenti della Tecnostruttura – Agosto 2020;
- DATO ATTO** che con Deliberazione n° 187 del 12/03/2020 è stato prorogato l’incarico temporaneo di Responsabile della S.S.D. Ingegneria Clinica e di Responsabile della S.S.D. “Nuovo Ospedale – Fondi FSC” all’Ing. Roberto Manca per il periodo di sei mesi a far data dal 12/03/2020.
- RICHIAMATA** la delibera n° 8 del 15/01/2019 nella quale sono state individuate le motivazioni per la realizzazione dei lavori in oggetto con contestuale approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.
- PRESO ATTO** dell’alto numero delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all’avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 19 novembre 2019 sono stati sorteggiati, come previsto nell’invito pubblicato, i trenta operatori economici da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs 50/2016.
- DATO ATTO** che in data 05/03/2020, tramite portale “[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)”(MEPA), è stata pubblicata la RDO n° 2529113 per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e con l’applicazione dell’art. 97 commi 2, 2 bis e 8 el D.lgs. 50/2016 al fine di calcolare la

soglia dell'anomalia e della esclusione automatica.

**DATO ATTO**

che il progetto esecutivo, per l'esecuzione delle opere previste e per spese accessorie, prevedeva:

- Un importo complessivo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, di € 650.927,27 oltre IVA 10% oltre alle spese generali dell'amministrazione, per € 79 072,40, il tutto per complessivi € 730.000,00 IVA compresa.
- Un importo soggetto ribasso d'asta per i lavori, al netto degli oneri speciali (interferenziali) per la sicurezza, questi pari ad € 3.368,42, fissati in € 647.559,18 IVA 10% esclusa.
- Un importo degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente appalto, incentivi il cui ammontare complessivo è pari a € 13.018,55.

**DATO ATTO**

che il quadro economico dell'intervento a base di gara era il seguente:

n.	descrizione	importo
a1)	OPERE EDILI	€ 316.082,43
a2)	IMPIANTI ELETTRICI, elettronici e speciali	€ 98.953,49
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 169.365,09
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 63.158,17
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 647.559,18
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 3.368,42
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 650.927,60</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 65.092,76
b2)	INCENTIVAZIONE ART. 113 D. LGS 50/2016 (2% DI A)	€ 13.018,55
b3)	IMPREVISTI	€ 961,09
<b>B)</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 79.072,40</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 730.000,00</b>

**PRESO ATTO**

che entro il termine ultimo del 04/06/2020, assegnato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute N° 11 offerte.

**PRESO ATTO**

che al termine della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara nominato con nota NP/2020/2680 del 09/06/2020 ha ammesso alla fase successiva di verifica della documentazione economica tutte le 11 offerte presentate.

**DATO ATTO**

che le 11 ditte concorrenti utilizzando il fac-simile di sistema per l'offerta economica del portale MEPA, che prevedeva di indicare una percentuale di sconto da applicare all'importo a base di gara, hanno proposto i seguenti valori a ribasso:

n	Operatore Economico	Percentuale di Ribasso proposta
1	RTI, OPERA SRL/IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	30,457
2	RTI, I.C.E. DI MILIA SIMONE - PISANO BRUNO COSTRUZIONI	28,733
3	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	26,915

4	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	26,675
5	CAMPESI IMPIANTI SRL	26,445
6	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	25,270
7	PROTECNO IMPIANTI SRL	24,470
8	3M SRL	23,768
9	S.A.S.S.U. S.R.L.	18,351
10	GE.CO.MAR. SRL	15,043
11	SADE2 S.R.L.	12,655

## VISTO

quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016, tenuto conto che il numero delle offerte è inferiore a 15, applicando quanto previsto dal citato articolo, al fine di verificare la congruità delle offerte, è stato determinato il valore della soglia di anomalia pari a **29,467%**.

## PRESO ATTO

dei ribassi offerti e del valore della soglia di anomalia pari a 29,467% la migliore offerta non anomala inferiore alla soglia è quella proposta dal costituendo Raggruppamento Temporaneo d' Imprese (RTI) composto dalla ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE (mandataria) e la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI (mandante) , che offerto un ribasso percentuale del 28,733% corrispondente a un valore contrattuale di € 461.496,00 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 3.368,42 per un totale € 464.864,42 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 511.350,86 IVA al 10% compresa

## DATO ATTO

che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	descrizione	importo
a1)	OPERE EDILI	€ 316.082,43
a2)	IMPIANTI ELETTRICI, elettronici e speciali	€ 98.953,49
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 169.365,09
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 63.158,17
a5)	<b>SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 647.559,18</b>
a6)	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	28,733%
a7)	<b>Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 461.496,00</b>
a8)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 3.368,42
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 464.864,42</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 46.486,44
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 13.018,55
b3)	Imprevisti	€ 961,09
b4)	Economie di gara	€ 204.669,50
<b>B)</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 265.135,58</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 730.000,00</b>

## DATO ATTO

la spesa complessiva di € 730.000,00 troverà copertura nel budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di *"Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria"* imputandola nel seguente modo.

## DATO ATTO

che per il progetto d'investimento pubblico in oggetto è stato acquisito il Codice

Unico di Progetto (CUP) H81B16000430001.

**DATO ATTO**

che è stato acquisito il CIG 8235314C17 e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 375,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c.1 della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

**DI APPROVARE**

gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2529113) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI APPROVARE**

il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;

**DI AGGIUDICARE**

sulla scorta degli atti di gara, al Raggruppamento Temporaneo d' Imprese (RTI) composto dalla ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE (mandataria) con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n° 128 a Cagliari, P.Iva 02472420922 e la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI (mandante) con sede legale in via Fleming, 13 a Selargius (CA), P.Iva 03213380920 i *LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE"* per un importo di € 461.496,00 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 3.368,42 per un totale € 464.864,42 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 511.350,86 IVA al 10% compresa.

**DI ANNULLARE**

la sub –autorizzazione BDG\_S\_BIL 2017 /4/54 di € 730.000,00 richiesta con la delibera a contrarre n° 8 del 15/01/2019 in quanto non teneva conto delle economie di gara.

**DI DARE ATTO**

che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 730.000,00 precisando che le economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

**DI AUTORIZZARE**

la spesa complessiva di € 730.000,00 per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di *"Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria"* imputandola nel seguente modo :

- € 716.981,45 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
- € 13.018,55) sul conto di costo A520040601 "Accantonamenti altri fondi (incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016)";

**DI DARE ATTO**

che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 13.018,55, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.

**DI DELEGARE**

il RUP Ing. Carlo Sotgiu per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

**DI AUTORIZZARE**

il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE" CIG 8235314C17 - CUP H81B16000430001- Approvazione atti della RDO n° 2529113 e Aggiudicazione definitiva";

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2529113) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;
3. **DI AGGIUDICARE** sulla scorta degli atti di gara, al Raggruppamento Temporaneo d' Imprese (RTI) composto dalla ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE (mandataria) con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n° 128 a Cagliari, P.Iva 02472420922 e la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI (mandante) con sede legale in via Fleming, 13 a Selargius (CA), P.Iva 03213380920 i LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI IN DISUSO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A SPOGLIATOI DEL PERSONALE" per un importo di € 461.496,00 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 3.368,42 per un totale € 464.864,42 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 511.350,86 IVA al 10% compresa.
4. **DI ANNULLARE** la sub –autorizzazione BDG\_S\_BIL 2017 /4/54 di € 730.000,00 richiesta con la delibera a contrarre n° 8 del 15/01/2019 in quanto non teneva conto delle economie di gara.
5. **DI DARE ATTO** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 730.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
6. **DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 730.000,00 per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di "Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria" imputandola nel seguente modo :
  - € 716.981,45 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
  - € 13.018,55) sul conto di costo A520040601 "Accantonamenti altri fondi (incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016)";
7. **DI DARE ATTO** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 13.018,55, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.
8. **DI DELEGARE** il RUP Ing. Carlo Sotgiu per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla

stipula del contratto di appalto.

9. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO