



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 418 DEL 13.08.2020**

<b>OGGETTO</b>	Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8” – Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell’Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d’Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da aprile a giugno 2020 – CIG 728524023C
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	S.C. Edile Impianti e Patrimonio
<b>ESTENSORE</b>	Ing. Roberto Gino Manca
<b>PROPOSTA N.</b>	PDEL/2020/750

Il Responsabile della Struttura propone l’adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura Proponente</b>	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Bruno Contu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 13.08.2020 \_\_\_\_\_ per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Direttore f.f. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l’Università	f.f. Dott. Giuseppe Carassino	

**II DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 “Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari. Nomina Commissario Straordinario” con la quale viene nominato, quale Commissario straordinario dell’AOU di Sassari, il Dott. Giovanni Maria Soro;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della AOU di Sassari n. 01 del 31.03.2020 “Insediamento del Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, Dott. Giovanni Maria Soro”;
- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 426 del 5/06/2018 sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per la “SC Edile, Impianti e Patrimonio”, per la “SSD Ingegneria Clinica” e per la “SSD Nuovo Ospedale – Fondi FSC”;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 693 adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 22/08/2019, all’ing. Roberto Gino Manca - Direttore della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio è stato prorogato, con decorrenza 28/08/2019, l’incarico di Responsabile pro-tempore della SSD “Ingegneria Clinica” per una durata di 6 mesi;
- DATO ATTO** che con Delibera n° 566 del 17.10.2017 l’AOU di Sassari ha aderito alla convenzione Consip – lotto 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità edizione 2 – ID 1379” (MIES2) per il quinquennio 2018-2022;
- TENUTO CONTO** che la citata convenzione Consip è stata aggiudicata all’ A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante);
- TENUTO CONTO** che l’A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante) ha iniziato l’erogazione dei servizi in data 01-01-2018;
- DATO ATTO** che con Delibera n°158 del 01.03.2018, avente per oggetto “Convenzione Consip “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ediz. 2, lotto 8 (Lazio e Sardegna) – approvazione del piano tecnico economico aggiornato con l’introduzione del servizio B.2, servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale manutenzione ascensori - CIG 728524023C” l’AOU di Sassari ha autorizzato l’incremento di spesa e le deleghe al RUP”;
- CONSIDERATO** che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo, pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extracanone a consumo pari a complessivi € 3.171.389,85 IVA di legge compresa, per il quinquennio 2018-2022;
- DATO ATTO** che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo presumibile pari a € 5.177.618,72 (iva esclusa) quale quota annuale di canone per l’anno 2018 prevista nel piano tecnico economico (P.T.E.). Revisione.4;
- CONSIDERATO** che, stante l’ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici AOU e presso il complesso SS Annunziata su una superficie totale di circa 140.000 mq), la delicatezza e l’importanza degli stessi, la necessità di garantire la continuità

dei servizi di riscaldamento/condizionamento, dell'acqua calda/fredda sanitaria, degli impianti elettrici, degli impianti idrici - antincendio e degli impianti ascensori verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria extracanonone sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla società CARBOTERMO S.p.a. che li conduce e li gestisce.

**TENUTO CONTO** che il capitolato speciale d'appalto che regge la convenzione Consip in oggetto, prevede all'art. 7.1.7 "Manutenzione straordinaria degli impianti" che gli interventi in extracanonone vengano computati utilizzando i listini di riferimento, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, così come disciplinato al paragrafo 8.5.2 dello stesso Capitolato d'appalto. Qualora non siano presenti voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi delle suddette voci verranno determinate in contraddittorio tra le parti.

**TENUTO CONTO** dell'art 8.7 MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE EXTRACANONE del capitolato speciale d'appalto nel quale si indica che rendicontazione delle attività extra-canonone deve avere cadenza trimestrale;

**DATO ATTO** che nel primo trimestre 2020 sono stati richiesti alla società CARBOTERMO S.p.a. diversi interventi straordinari su richieste provenienti dai reparti, per interventi urgenti su guasto, e per forniture e/o riparazioni di apparecchiature degli impianti termici, di condizionamento, elettrici, antincendio, ascensori come risulta dalle richieste di ordine impartite da questo Servizio;

**DATO ATTO** che la Carbotermo Spa ha presentato rendicontazione per la compensazione delle manutenzioni straordinarie extracanonone eseguite nel primo trimestre dell'anno 2020 tramite fattura per un importo pari a € **90.251,91** iva esclusa, pari a € **110.107,33** iva 22% compresa;

**ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla società CARBOTERMO S.p.a. (Prot. AOUS/PG2020/14888 in del 28/07/2020 prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanonone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel quarto trimestre (mesi da aprile a giugno 2020) il cui importo totale ammonta ad € **90.251,91** oltre l'Iva di legge per complessivi € **110.107,33** IVA 22% compresa;

**DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale in quanto necessarie per garantire la sicurezza e i livelli essenziali di assistenza;

**DATO ATTO** che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel CIG 728524023C\

**PRESO ATTO** di quanto comunicato alla RAS in tetto di coperture finanziarie con prot. PG/2018/8734 del 19/04/2018;

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) Di approvare il prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanonone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel primo trimestre (mesi da aprile a giugno 2020), e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P;
- 2) Di liquidare alla Società CARBOTERMO S.p.a. gli interventi di manutenzione straordinaria extracanonone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2020) e relativi al "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" — CIG **728524023C**

- 3) Di stabilire che la spesa relativa complessiva per le manutenzioni straordinarie del I° trimestre 2020 pari a € **110.107.33 IVA compresa** sarà liquidata sulla Sub autorizzazione n BDG\_S\_03 1 2 2020 attiva sul conto di costo A501070104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" autorizzata con Delibera n°158 del 01.03.2018;
- 4) Di procedere all'accantonamento dell'importo della ritenuta di garanzia ex. Art. 30 comma 5 bis del Dlgs. 50/2016 di € **553,26** iva di legge compresa di competenza dell'esercizio 2020 e che dovranno essere liquidati a fine contratto;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**  
**Dott. Antonio Lorenzo Spano**

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8” – Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell’Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d’Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da ottobre a novembre 2019 – **CIG 728524023C**

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere favorevole;

**D E L I B E R A**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) Di approvare il prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanone effettuati su richiesta dell’Amministrazione nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2020), e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P;
- 2) Di liquidare alla Società CARBOTERMO S.p.a. gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell’Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d’Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2020) e relativi al “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8” — **CIG 728524023C**
- 3) Di stabilire che la spesa relativa complessiva per le manutenzioni straordinarie del I° trimestre 2020 pari a € **110.107,33 IVA compresa** sarà liquidata sulla Sub autorizzazione n BDG\_S\_03 1 2 2020 attiva sul conto di costo A501070104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta” autorizzata con Delibera n°158 del 01.03.2018;
- 4) Di procedere all’accantonamento dell’importo della ritenuta di garanzia ex. Art. 30 comma 5 bis del Dlgs. 50/2016 di € **555,26** iva di legge compresa di competenza dell’esercizio 2020 e che dovranno essere liquidati a fine contratto;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**  
**Dott. Antonio Lorenzo Spano**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*allegato n. 1 : prospetto riepilogativo costi secondo trimestre 2020 (prot. AOUS/PG2020/14888 in del 28/07/2020)*