



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 21 DEL 14.01.2021**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30. <b>Presenza d'atto dell'atto di scissione della Intercantieri Vittadello e autorizzazione dei Subappalti con le ditte IEM snc, Sesa srl e Resinpiù srl.</b> |
|----------------|---|

|   |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| <b>STRUTTURA PROPONENTE</b>   | SC Edile Impianti e Patrimonio |                       |
| <b>ESTENSORE</b>  | Ing. Roberto Manca             |                       |
| <b>PROPOSTA N.</b>  | PDEL/2021/29                   |                       |
| Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. |                                |                       |
| <b>RUOLO</b>  | <b>SOGGETTO</b>                | <b>FIRMA DIGITALE</b> |
| Direttore della Struttura Complessa Proponente  | Ing. Roberto Manca             |                       |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI [ ] NO [ X ]

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

|                    |                           |  |
|--------------------|---------------------------|--|
| FAVOREVOLE [ X ]   | Dott.ssa Rosa Maria Bellu |  |
| NON FAVOREVOLE [ ] |                           |  |

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

|                    |                   |  |
|--------------------|-------------------|--|
| FAVOREVOLE [ X ]   | Dott. Bruno Contu |  |
| NON FAVOREVOLE [ ] |                   |  |

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 14.01.2021 \_\_\_\_\_ per la durata di quindici giorni

|  |                          |              |
|--|--------------------------|--------------|
| <b>RUOLO</b>   | <b>SOGGETTO</b>          | <b>FIRMA</b> |
| Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università | Dott. Giuseppe Carassino |              |

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 2 Luglio 2020 “Preso d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la nota PG n. 16980 del 16 settembre 2020 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- VISTO** Il DPCM del 31 gennaio 2020 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale del 1° febbraio 2020, n. 26.
- VISTO** Il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e convertito con modificazioni con la legge 22 maggio 2020, n. 35.
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 ottobre 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»,
- VISTO** il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 18 ottobre 2020, n. 258;
- VISTO** il Decreto Legge 7 ottobre 2020, n. 125 che ha esteso al 31/01/2021 lo stato di emergenza per la Pandemia COVID 19;
- CONSIDERATO** che il presidio ospedaliero dell’AOU di costituisce riferimento per il Nord Sardegna per il trattamento ospedaliero e intensivo dei pazienti positivi al COVID19;

- CONSIDERATO** che la seconda fase in atto della pandemia presenta un incremento dei contagi ben maggiore di quello della prima fase dei mesi marzo-maggio 2020 che richiede pertanto di poter disporre nel più breve tempo possibile di ulteriori posti di terapia intensiva per i pazienti COVID positivi.
- CONSIDERATO** che la disponibilità di una rianimazione con 30 posti letto consentirà di raggruppare in un'unica struttura tutti i pazienti COVID con benefici rilevanti sulla gestione del personale che attualmente deve operare su tre reparti differenti;
- CONSIDERATO** che l'Azienda dispone di locali destinati alla realizzazione della nuova terapia intensiva da 16 posti letto che risultano completati solo all'80% a causa dell'intervenuto fallimento dell'appaltatore (IMIT S.r.l.);
- DATO ATTO** che la struttura Commissariale Nazionale per l'Emergenza COVID19 ha bandito, e aggiudicato il 2/11/2020, la *“Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020”*, ed in particolare il lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - relativo ai lavori, individuando quale operatore economico l'RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD);
- DATO ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione della citata procedura da parte di INVITALIA, al fine di poter avviare i lavori è stato preventivamente necessario adeguare la parte economica del progetto, stante la necessità di utilizzare quale riferimento per la parte economica i prezziari di riferimento posti da Invitalia a base della procedura (rif. Art. 35 dell'elaborato “condizioni generali” del “Sub-lotto Prestazionale 1: Appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e i lavori di esecuzione oppure l'affidamento dei soli lavori”, ovvero nel caso specifico prezzario OOPP Regione Sardegna 2019, Prezzario DEI 2020, Prezziari di regioni limitrofe);
- DATO ATTO** che il Progetto Esecutivo (nota prot. PG 20576 del 9/11/2020) è stato rinominato *“Completamento della rianimazione del complesso delle “Cliniche S. Pietro” in Sassari FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da*
- RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario f.f. della Aou di Sassari n° 680 del 27/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo dei Lavori di *“Completamento della rianimazione del complesso delle “Cliniche S. Pietro” in Sassari - fase 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19”, con incremento dei posti letto da 16 a 30”* redatto dall'Ing. Roberto Manca della SC Edile Impianti e Patrimonio Aziendale
- DATO ATTO** che in data 30/11/2020, a seguito della autorizzazione approvata con citata la deliberazione del Commissario f.f. della Aou di Sassari n° 680 del 27/11/2020, con nota PG/2020/219955, è stato trasmesso all'appaltatore l'apposito “Ordine di Attivazione” previsto nella procedura espletata da INVITALIA
- DATO ATTO** che in data 02/12/2020 i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge a l'RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A.
- PRESO ATTO** che in data 15/12/2020 è divenuto efficace l'atto di scissione della INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A stipulato in data 27/10/2020 avanti il Notaio Fulvio Vaudano del distretto notarile di Padova (Repertorio n. 80006 Raccolta n. 28454) e registrato presso l'Agenzia della Entrate, ufficio di Padova, in data 29/10/202 al n° 36208 serie 1T, con il quale, al fine di operare una riorganizzazione del gruppo "Vittadello" la INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A trasferisce alla COGEVI S.P.A." con sede legale in Limena (PD), Via Luigi Pierobon n. 46, codice fiscale e P.iva 05294220289 il ramo aziendale inerente le "costruzioni generali".
- TENUTO CONTO** del suddetto atto di scissione della Intercantieri Vittadello S.P.A, in data 29/12/2020 con repertorio CO/2020/1169, è stato stipulato il contratto di appalto per *“L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI - FASE 1 - LAVORI URGENTI PER RENDERE RAPIDAMENTE UTILIZZABILE IL NUOVO REPARTO DI TERAPIA INTENSIVA DEGLI EDIFICI DELLE CHIRURGIE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA COVID 19, CON INCREMENTO DEI POSTI LETTO DA 16 A 30”* tra l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari e l'RTI. COGEVI S.P.A – TEPOR S.p.A. di importo complessivo per lavori di € 1.259.135,01 comprensivi di € 11.849,93 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso di gara e di € 70 422,33 per maggiorazioni dell'importo della manodopera per l'esecuzione dei lavori su più turni, oneri anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA 10%.

#### **PRESO ATTO**

della documentazione presentata dall'RTI. COGEVI S.P.A – TEPOR S.p.A. per l'autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016 dei seguenti subappalti:

- Lavori nella categoria Soa OG1, con la ditta RESINPIÙ S.R.L. per un importo di € 68.287,00;
- Lavori nella categoria Soa OS30, con la ditta I.E.M. SNC per un importo di € 41.864,53;
- Lavori nella categoria Soa OS3, con la ditta SE.SA S.R.L. per un importo di € 68.287,00;

#### **CONSTATATO**

che la documentazione prodotta per le tre richieste di autorizzazione risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di prendere atto** della scissione parziale e proporzionale della INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A, stipulata in data 27/10/2020 avanti il Notaio Fulvio Vaudano del distretto notarile di Padova con atto Repertorio n. 80006 Raccolta n. 28454 e registrato presso l'Agenzia della Entrate , ufficio di Padova , in data 29/10/2020 al n° 36208 serie 1T, divenuta efficace in data 15/12/2020, con il quale, al fine di operare una riorganizzazione del gruppo "Vittadello" la INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A trasferisce alla COGEVI S.P.A." con sede legale in Limena (PD), Via Luigi Pierobon n. 46, codice fiscale e P.iva 05294220289 il ramo aziendale inerente le "costruzioni generali";
2. **Di prendere atto** che, a seguito dell'atto di scissione, ai sensi della art. 106 del D.lgs. 50/2016, la ditta COGEVI S.P.A è subentrata alla INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A nella accordo quadro "Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020", ed in particolare il lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1 aggiudicato dal Commissariale Nazionale per l'Emergenza COVID19 a l'RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.P.A.
3. **Di dare atto** che i lavori di COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE "S. PIETRO" IN SASSARI FASE 1 saranno svolti dall' l'RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), relativi al "Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1" in forza del contratto Rep. CO/2020/1169 stipulato in data 29/12/2020.
4. **Di rinviare** a successivo atto quanto attiene le modalità di imputazione della spesa, per quanto di competenza dell'AOU di Sassari, sulla base di quanto disposto dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 e dai documenti alla base dell'affidamento effettuato da INVITALIA per i lavori del "Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Sub-Lotto Prestazionale 1,
5. **Di autorizzare** l'appaltatore, l'RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.P.A, al subappalto dei seguenti lavori:
  - Lavori nella categoria Soa OG1. per un importo di € 68.287,00 con la ditta RESINPIÙ S.R.L con sede legale in Via Mansueto Giuliani, 20 a Iglesias (SU) p. iva 03090250923;
  - Lavori nella categoria Soa OS30 per un importo di € 41.864,53 con la ditta I.E.M. SNC con sede legale in Zona Industriale Predda Niedda Nord, Snc a Sassari (SS) p. iva 01236010904;
  - Lavori nella categoria Soa OS3 per un importo di € 68.287,00 con la ditta SE.SA S.R.L con sede legale in Via Degli Ulivi, 29/A 07046 a Porto Torres (Ss) p. iva 02308550900;
6. **Di dare atto** che per i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori verrà applicato quanto previsto dal comma 13 dell'art 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, pertanto senza una esplicita rinuncia della ditta subappaltatrice, la AOU di Sassari corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le proprie prestazioni.
7. **Di trasmettere** il presente atto al referente presso la Regione Sardegna

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30. Presa d'atto dell'atto di scissione della Intercantieri Vittadello e autorizzazione dei Subappalti con le ditte IEM snc, Sesa srl e Resinpiù srl.*”

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di prendere atto** della scissione parziale e proporzionale della INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A, stipulata in data 27/10/2020 avanti il Notaio Fulvio Vaudano del distretto notarile di Padova con atto Repertorio n. 80006 Raccolta n. 28454 e registrato presso l'Agenzia della Entrate , ufficio di Padova , in data 29/10/2020 al n° 36208 serie 1T, divenuta efficace in data 15/12/2020, con il quale, al fine di operare una riorganizzazione del gruppo "Vittadello" la INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A trasferisce alla COGEVI S.P.A." con sede legale in Limena (PD), Via Luigi Pierobon n. 46, codice fiscale e P.iva 05294220289 il ramo aziendale inerente le "costruzioni generali”;
2. **Di prendere atto** che, a seguito dell'atto di scissione, ai sensi della art. 106 del D.lgs. 50/2016, la ditta COGEVI S.P.A è subentrata alla INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A nella accordo quadro “Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020”, ed in particolare il lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1 aggiudicato dal Commissariale Nazionale per l'Emergenza COVID19 a l'RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.P.A.
3. **Di dare atto** che i lavori di COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1 saranno svolti dall' l'RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), relativi al “Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1” in forza del contratto Rep. CO/2020/1169 stipulato in data 29/12/2020.
4. **Di rinviare** a successivo atto quanto attiene le modalità di imputazione della spesa, per quanto di competenza dell'AOU di Sassari, sulla base di quanto disposto dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 e dai documenti alla base dell'affidamento effettuato da INVITALIA per i lavori del “Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Sub-Lotto Prestazionale 1,
5. **Di autorizzare** l'appaltatore, l'RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.P.A, al subappalto dei seguenti lavori:
  - Lavori nella categoria Soa OG1. per un importo di € 68.287,00 con la ditta RESINPIÙ S.R.L con sede legale in Via Mansueto Giuliani, 20 a Iglesias (SU) p. iva 03090250923;
  - Lavori nella categoria Soa OS30 per un importo di € 41.864,53 con la ditta I.E.M. SNC con sede legale in Zona Industriale Predda Niedda Nord, Snc a Sassari (SS) p. iva 01236010904;
  - Lavori nella categoria Soa OS3 per un importo di € 68.287,00 con la ditta SE.SA S.R.L con sede legale in Via Degli Ulivi, 29/A 07046 a Porto Torres (Ss) p. iva 02308550900;
6. **Di dare atto** che per i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori verrà applicato quanto previsto dal comma 13 dell'art 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, pertanto senza una esplicita rinuncia della ditta subappaltatrice, la AOU di Sassari corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le proprie prestazioni.
7. **Di trasmettere** il presente atto al referente presso la Regione Sardegna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*NESSUNO*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*NESSUNO*