



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 95 DEL 04.02.2021

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Lavori di “Realizzazione di una struttura prefabbricata destinata a degenze e servizi annessi per l’Emergenza COVID-19 da realizzarsi nel parcheggio antistante il Palazzo delle Malattie Inettive dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”. Approvazione del progetto esecutivo e contestuale autorizzazione a contrarre. CUP H81B20000460002 – |
|----------------|--|

| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------|
| STRUTTURA PROPONENTE | SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO | |
| ESTENSORE | Ing. Roberto Manca | |
| PROPOSTA N. | PDEL/2021/53 | |
| Il Responsabile della Struttura propone l’adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza. | | |
| RUOLO | SOGGETTO | FIRMA DIGITALE |
| Direttore della Struttura Proponente | Ing. Roberto Manca | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

| | | |
|--|---------------------------|--|
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott.ssa Rosa Maria Bellu | |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> | | |

Parere del Direttore Sanitario f.f.

| | | |
|--|-------------------|--|
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott. Bruno Contu | |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> | | |

La presente Deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal **04.02.2021** per la durata di quindici giorni

| | | |
|--|--------------------------|--------------|
| RUOLO | SOGGETTO | FIRMA |
| Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l’Università | Dott. Giuseppe Carassino | |

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 Luglio 2020 “Presenza d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 Settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale.
- VISTA** la nota PG n. 1010 del 20 Gennaio 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse – Proroga”;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca
- DATO ATTO** che nell’ambito dell’emergenza COVID 19 si ritiene necessario, di concerto con l’Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna che ha finanziato l’opera, di provvedere alla realizzazione di un prefabbricato, da posizionare nel parcheggio antistante il Palazzo delle Malattie Infettive, capace di ospitare 54 posti letto per Pazienti COVID+ oltre ai locali accessori di servizio per il personale addetto.
- DATO ATTO** che la direzione Aziendale ha chiesto all’Ing. Roberto Manca, direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, di redigere apposito progetto esecutivo in tal senso, optando per la realizzazione di una struttura prefabbricata amovibile che, al termine dell’emergenza COVID possa essere

riutilizzata per altre funzioni.

DATO ATTO Che l'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna, con Deliberazione N. 67/5 del 31.12.2020 ha approvato, "l'intervento per la realizzazione di una struttura prefabbricata di circa 800 mq con 54 PL, da realizzarsi nel parcheggio antistante il Palazzo delle Malattie Infettive, destinati a degenze e servizi annessi per l'emergenza COVID-19" e l'intervento per la "realizzazione di una struttura prefabbricata di circa 158 mq con 15 PL semintensivi a supporto del Pronto Soccorso del PO SS Annunziata (lavori ultimati)".

DATO ATTO che nella citata deliberazione 67/5 del 31/12/2020 la Giunta regionale ha stabilito "che la copertura finanziaria per la realizzazione dei due interventi verrà garantita con i fondi ex art. 20 assegnati alla Regione Sardegna con il D.L. 17 marzo 2020, n. 18 fino a concorrenza dell'importo pari a euro 1.442.055,30 (di cui euro 1.373.386,00 di fonte statale ed euro 68.669,30 di fonte regionale);

DATO ATTO che la quota del suddetto finanziamento attribuito per la realizzazione della struttura prefabbricata da 54 posti letto, come indicato negli allegati alla delibera 67/5 del 31/12/2020, è di € 1.274.915,30, mentre i restanti € 167.140,00 sono stati destinati alla struttura prefabbricata del pronto soccorso del PO SS Annunziata.

DATO ATTO che l'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna sta ultimando le pratiche per la definizione della convenzione per l'attribuzione all'AOU di Sassari del finanziamento deliberato con DGR 67/5 del 31/12/2020.

DATO ATTO che l'Ing. Roberto Manca ha completato il progetto Esecutivo delle opere in oggetto e che lo stesso è stato verificato e validato sempre dal Servizio tecnico Aziendale, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

DATO ATTO che il progetto esecutivo, conservato agli atti del procedimento, costituisce parte integrante del presente atto

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo consegnato risponde alle esigenze espresse dalla Direzione Aziendale

DATO ATTO che il responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'ing. Enrico Mascia, dirigente della SC Edile Impianti e Patrimonio.

DATO ATTO che il quadro economico del Progetto Esecutivo predisposto dall'Ing. Roberto Manca Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|-------------------------|--|---------------------|
| n. | DESCRIZIONE | IMPORTI |
| | LAVORI E SICUREZZA A CORPO | |
| a1) | OPERE EDILI | € 345 339,32 |
| a2) | IMPIANTI ELETTRICI | € 251 113,41 |
| a3) | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO | € 203 208,49 |
| a4) | IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO | € 166 070,35 |
| a5) | SOMMANO LAVORI A CORPO | € 965 731,57 |
| | | |
| a6) | ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara) | € 10 307,53 |

QUADRO ECONOMICO

| n. | DESCRIZIONE | IMPORTI |
|-----------------------------|---|-----------------------|
| a7) | Oneri da riconoscere per incremento costi manodopera per lavoro su due turni da effettuarsi a partire dal 30° giorno nei giorni dal lun. al sabato, per 16 ore / giorno. (non soggetto a ribasso di gara) | € 21 138,98 |
| | | |
| A | TOTALE LAVORI E SICUREZZA | € 997 178,08 |
| | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1) | IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A) | € 219 379,18 |
| b2) | Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,5% di A) | € 14 957,67 |
| b4) | IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI | € 3 485,07 |
| B) | SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 237 821,92 |
| | | |
| C) | TOTALE GENERALE (A+B) | € 1 235 000,00 |

DATO ATTO che la quota residua di € 39.915,30 sulla quota di finanziamento di € 1.274.915,30 viene accantonata per l'acquisto di arredi e attrezzature e sarà incrementata almeno fino ad € 50.000,00 con l'utilizzo delle economie di gara, ricostituendo la quota prevista dalla Delibera 67/5 del 31/12/2020 per questa destinazione d'uso.

DATO ATTO che il tempo necessario per l'esecuzione dell'intervento previsto nel progetto esecutivo è fissato in 75 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori e che, a partire dal 31° giorno e fino al 75° giorno, è previsto il ricorso al lavoro su due turni dal lunedì al sabato compreso.

DATO ATTO che nel quadro economico è stato inserito il maggior costo della manodopera derivante dalla previsione del lavoro su due turni, determinato sulla base del contratto collettivo nazionale dell'edilizia.

CONSIDERATO che l'intervento previsto nel progetto esecutivo in approvazione è irrinunciabile e urgente per razionalizzare l'utilizzo delle strutture ospedaliere nell'emergenza COVID 19, in quanto consentirà di liberare e riaprire all'attività ordinaria reparti ospedalieri che sono stati riconvertiti in reparti COVID per far fronte all'emergenza.

CONSIDERATO che la struttura prefabbricata, ultimata l'emergenza, potrà essere altresì utilizzata per altri fini, ad esempio durante la fase di realizzazione degli interventi di ristrutturazione e ampliamento del complesso ospedaliero aziendale, quando sarà necessario liberare alcuni spazi interni ai fabbricati ospedalieri per consentirne la ristrutturazione.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) **Di approvare** il Progetto Esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una struttura prefabbricata destinata a degenze e servizi annessi per l'emergenza COVID-19 da realizzarsi nel parcheggio antistante il Palazzo delle Malattie Infezioni dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari", progetto conservato agli atti del procedimento.
- 2) **Di Approvare** il quadro economico dei lavori riportato in premesse, che prevede una spesa complessiva di € 1.235.000,00;
- 3) **Di autorizzare** il responsabile del procedimento Ing. Enrico Mascia a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C bis) del D.Lgs 50/2016 da esperirsi nel minor tempo possibile, previa indagine di mercato, secondo le previsioni normative.

- 4) **Di trasmettere** il presente atto all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna per gli adempimenti di competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

Lavori di “Realizzazione di una struttura prefabbricata destinata a degenze e servizi annessi per l’Emergenza COVID-19 da realizzarsi nel parcheggio antistante il Palazzo delle Malattie Invektive dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”. Approvazione del progetto esecutivo e contestuale autorizzazione a contrarre. CUP H81B20000460002

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **Di approvare** il Progetto Esecutivo dei lavori di “Realizzazione di una struttura prefabbricata destinata a degenze e servizi annessi per l’Emergenza COVID-19 da realizzarsi nel parcheggio antistante il Palazzo delle Malattie Invektive dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”, progetto conservato agli atti del procedimento.
- 2) **Di Approvare** il quadro economico dei lavori riportato in premesse, che prevede una spesa complessiva di € 1.235.000,00;
- 3) **Di autorizzare** il responsabile del procedimento Ing. Enrico Mascia a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera C bis) del D.Lgs 50/2016 da esperirsi nel minor tempo possibile, previa indagine di mercato, secondo le previsioni normative secondo le previsioni normative.
- 4) **Di trasmettere** il presente atto all’Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna per gli adempimenti di competenza.
- 5) **Di incaricare** i servizi competenti dell’esecuzione del presente provvedimento;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE: