



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 320 DEL 11/05/2021

OGGETTO	Lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA" CODICE CUP H81B17000160006 - Approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 1 – Approvazione dell'accordo per la risoluzione consensuale del contratto di appalto – Approvazione dello stato di consistenza dei lavori – Liquidazione all'appaltatore delle somme spettanti – Nomina del nuovo RdP - Approvazione del progetto dei lavori di completamento; autorizzazione al RdP a contrarre per 'affidamento dei lavori di completamento.
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL 2021/353	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Francesco Bandiera	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 11/05/2021 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Preso d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 Settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 “Preso d’atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari.”;
- VISTA** la nota PG n. 6180 del 01 aprile 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- DATO ATTO** che con delibera del Direttore Generale n. 422 del 29/12/2016 è stato approvato il cronoprogramma procedurale e di spesa del finanziamento di € 900.000,00 attribuito all’AOU di Sassari dalla Regione Sardegna con DGR 46/15 del 10/08/2016 per gli interventi di adeguamento antincendio del blocco operatorio del PO SS Annunziata.
- DATO ATTO** che l’Ing. Antonio Lumbau della SC Ingegneria Clinica Aziendale era stato nominato RdP dell’intervento con la Delibera n. 422 del 29/12/2016
- DATO ATTO** che con Delibera n. n. 149 del 22/03/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di:”*Ristrutturazione, adeguamento antincendio, edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano quarto del SS. Annunziata*” Redatto dall’Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio dell’AOU di Sassari.

DATO ATTO

che con delibera n. 385 del 6/07/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori, redatto sempre dall'Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio Aziendale, con contestuale autorizzazione a contrarre, e che il relativo quadro economico dell'intervento era il seguente:

descrizione	importo
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto degli oneri speciali per l'attuazione dei piani di Sicurezza) - A corpo	963.089,91
a2) Importo degli oneri speciali per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) – a corpo	33.479,37

Sommano per lavori e sicurezza (a corpo)	996.569,28

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti	1.945,32
b2) Accantonamento per accordi bonari (3%)	29.897,08
b3) Spese attività soggette ad incentivazione (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	19.931,39
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	99.626,93
b5) Oneri per pratiche e imposte	2.000,00

Sommano	153.430,72
	=====
TOTALE GENERALE	1.150.000,00
	=====

DATO ATTO

che con delibera n. 628 del 15/11/2017, a seguito di procedura negoziata, sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa SUD SERVICE S.r.l. con sede legale in Via Vincenzo Sassanelli 11-13-15 – Bari – P.IVA 07129410721 - i lavori di “Ristrutturazione, Adeguamento Antincendio, edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano quarto del SS Annunziata” per un importo di contratto di € 752.464,51, dei quali € 33.479,37 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA 10%, per complessivi € 827.710,96 IVA inclusa.

DATO ATTO

che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, approvato con la delibera n. 628 del 15/11/2017, come rettificato con la Delibera n. 207 del 15/03/2018 per correggere alcuni refusi, era il seguente:

descrizione	importo
Ribasso offerto in sede di gara	25,346%
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto degli oneri speciali per l'attuazione dei piani di Sicurezza)	
A1) A base di gara - a corpo	963.089,91
A2) Al netto del ribasso offerto in sede di gara – a corpo	€ 718.985,14
A3) Importo degli oneri speciali per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	33.479,37

A) Sommano per lavori e sicurezza al netto del ribasso di gara (a corpo) (A2+A3)	752.464,51

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti	1.975,32
b2) Accantonamento per accordi bonari (3%)	29.897,08
b3) Spese attività soggette ad incentivazione (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	19.931,39
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	75.246,45
b5) Oneri per pratiche e imposte	2.000,00
B6) Economie di gara	268.485,49

B) Sommano a Disposizione dell'Amministrazione	397.535,49
	=====
TOTALE GENERALE (A+B)	1.150.000,00

DATO ATTO

che il codice CUP dell'intervento è H81B17000160006

DATO ATTO che il codice CIG dell'intervento è 7165210657

DATO ATTO che con nota della Regione Sardegna prot. 8561 del 29/03/2018 è stata richiesta la modifica del quadro economico dell'intervento, in quanto non veniva autorizzato l'utilizzo dei Fondi FSC 2014/2020 ad integrazione del finanziamento Regionale di cui alla DGR 46/15 del 10/08/2016

DATO ATTO che con Delibera n. 446 del 6/06/2020 veniva dato atto, sulla scorta di quanto richiesto dalla RAS con la nota prot. 8561 del 29/03/2018, col che per la copertura dell'importo delle opere a seguito dell'offerta di gara era sufficiente il finanziamento di € 900.000,00 di cui alla DGR 46/15 del 10/08/2016, stante il fatto che l'ammontare dell'importo delle opere, e dell'IVA ammontavano a complessivi € 881.514,75 come riportato nella tabella seguente:

descrizione	importo
A2) Importo dei lavori (sicurezza esclusa) al netto del ribasso del 25,346% offerto in sede di gara	€ 718.985,14
A3) Importo degli oneri speciali per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	33.479,37

A) Sommano per lavori e sicurezza al netto del ribasso di gara, a corpo (A2+A3) (importo di contratto)	752.464,51

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti	1.975,32
b2) Accantonamento per accordi bonari (3%)	29.897,08
b3) Spese attività soggette ad incentivazione (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	19.931,39
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	75.246,45
b5) Oneri per pratiche e imposte	2.000,00

b6) Sommano	129.050,24

b7) SOMMANO LAVORI. SICUREZZA E SOMME A DISPOSIZIONE	881.514,75
b8) Residuo da economie di gara	18.485,25

B) Sommano a disposizione dell'Amministrazione	147.535,49
	=====
TOTALE GENERALE (A+B)	900.000,00
	=====

DATO ATTO che il contratto di appalto è stato stipulato in data 28/12/2017 Rep. CO/2018/1

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Manca con verbale in data 28/03/2018 e dovevano compiersi entro il 26/11/2018

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha sospeso i lavori il giorno 14/03/2020 per l'impossibilità dell'appaltatore di provvedervi in sicurezza e che la sospensione dei lavori permane a tutt'oggi.

DATO ATTO che l'iter dei lavori è stato piuttosto travagliato e che, a causa di eventi imprevisti ed imprevedibili occorsi durante il corso dei lavori, è stato necessario apportare alcune modifiche al progetto esecutivo dei lavori ed in particolare:

- Realizzare il corridoio di collegamento con la parte retrostante (nord) del fabbricato in posizione differente da quella prevista in progetto fra le sale 2 e 3, a causa del non allineamento di alcuni pilastri inclusi nella muratura e non visibili in fase di progetto, realizzando lo stesso fra le sale 1 e 2 con conseguenti piccole modifiche di tutti gli impianti in quella zona
- Non sono stati realizzati i lavori al piano 5 (rianimazione) previsti per l'installazione delle contro piastre in acciaio per il sostegno dei pensili, a causa dell'impossibilità di disporre dei locali destinati a Terapia Intensiva. Ciò ha comportato la realizzazione di una struttura in profilati di acciaio fissati alle travi e ai pilastri in c.a. nelle sale operatorie 1, 2 e 3, opera realizzata da altra impresa e con altro finanziamento, che però ha comportato la modifica di alcune parti delle canalizzazioni dell'aria in particolare nelle sale operatorie 1,2,3.
- Non si darà luogo all'esecuzione dei lavori (ripavimentazione) previsti nella sala risveglio di fronte alle sale operatorie 6 e 7 per l'impossibilità di disporre dei locali a causa del particolare congestionamento dell'attività operatoria nelle sale operatorie 6 e 7 che rende impossibile sottrarre, anche temporaneamente, i locali del risveglio all'attività sanitaria

- d) Non si darà luogo all'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici previsti nella zona delle sale operatorie di cardiocirurgia (sale 8 e 9) in quanto l'AOU di Sassari ha acquisito ulteriore finanziamento dalla Regione Sardegna (con DGR 52/26 del 22.11.2017) per la completa ristrutturazione delle sale di Cardiocirurgia.
- e) Sono stati realizzati alcuni interventi di rifacimento di pareti in laterizio che, a seguito della demolizione degli intonaci e della rimozione degli impianti in essi contenuti, risultavano particolarmente fragili a causa del pessimo stato dei laterizi costituenti
- f) Sono stati realizzati alcuni altri interventi di minore entità per risolvere problematiche di dettaglio
- g) È intervenuta una modifica normativa relativa ai cavi da impiegare nell'esecuzione degli impianti elettrici, con conseguente necessità di adeguamento rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara.
- h) È necessario modificare gli oneri della sicurezza sia per tener conto di differenti modalità ed entità di realizzazione di lavori previsti in perizia, sia per compensare gli oneri derivanti dalle misure per il contenimento del contagio da COVID 19 dovuto alla pandemia in corso.

DATO ATTO

che il Direttore dei Lavori, sulla scorta di quanto sopra, ha redatto apposita perizia suppletiva e di variante che viene sottoposta all'approvazione della Direzione Aziendale, perizia che tiene conto delle modifiche sopra indicate, perizia che è costituita dagli elaborati indicati nell'apposito elenco conservato, unitamente agli elaborati, agli atti del procedimento.

DATO ATTO

che a seguito delle modifiche introdotte con la Perizia suppletiva e di variante n. 1, l'importo dei lavori diviene pari a € 683.713,12, oltre oneri della sicurezza per € 47327,30, per complessivi € 731.040,42 Oltre IVA di legge, con un decremento rispetto all'importo di contratto di € 21.424,09 Pari al 2.874% dell'importo di contratto medesimo.

DATO ATTO

che il quadro economico a seguito della perizia suppletiva e di variante risulterebbe il seguente:

QUADRO ECONOMICO		AGGIUDICAZIONE con modifiche da delibera n. 446 del 6/06/2020	PERIZIA 1	VARIAZIONE (€)	Variazione %
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI	IMPORTI		
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO				
a1)	LAVORI A CORPO A BASE DI GARA, AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 963 089,91	€ 915 842,58	-€ 47 247,33	-4,906%
a2)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 33 479,37	€ 47 327,30	€ 13 847,93	41,363%
A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA A BASE DI GARA	€ 996 569,28	€ 963 169,88	-€ 33 399,40	-3,351%
	Ribasso offerto in sede di gara	25,346%	25,346%		
				€ 0,00	
a1')	Importo lavori offerto in sede di gara al netto del ribasso	€ 718 985,14	€ 683 713,12	-€ 35 272,02	-4,906%
a2)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 33 479,37	€ 47 327,30	€ 13 847,93	41,363%
A'	SOMMANO (IMPORTO DI CONTRATTO)	€ 752 464,51	€ 731 040,42	-€ 21 424,09	-2,847%
				€ 0,00	
	SOMME A DISPOSIZIONE			€ 0,00	
b1)	Accantonamento per accordi bonari	€ 29 897,08	€ -	-€ 29 897,08	
b2)	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (sull'intera opera, effettivi assegnabili)	€ 19 931,39	€ 19 263,40	-€ 667,99	
b3)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 75 246,45	€ 73 104,04	-€ 2 142,41	
b4)	oneri e pratiche	€ 2 000,00	€ -	-€ 2 000,00	
b5)	Imprevisti IVA inclusa	€ 1 975,32	€ 1 975,32	€ 0,00	
b6)	economie di gara	€ 18 485,25	€ 74 616,82	€ 56 131,57	
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 147 535,49	€ 168 959,58	€ 21 424,10	
				€ 0,00	
C)	TOTALE GENERALE (A'+B)	€ 900 000,00	€ 900 000,00	€ 0,00	
D)	Importo del finanziamento	€ 900 000,00	€ 900 000,00	€ 0,00	

DATO ATTO

che l'Appaltatore non ha sottoscritto l'atto di sottomissione della suddetta perizia in quanto si è riservato di richiedere la risoluzione consensuale del contratto di appalto per le intervenute difficoltà e diseconomie legate all'emergenza COVID-19.

CONSIDERATO

che l'AOU di Sassari ha la necessità di concludere i lavori e rendere disponibili nel minor tempo possibile le sale operatorie oggetto di ristrutturazione, che un contenzioso con l'Appaltatore dilaterrebbe nel tempo la conclusione dei lavori stessi con grave danno per la sanità pubblica del territorio e per l'AOU di Sassari, ha dato mandato all'Avvocato Vanessa Porqueddu di addivenire ad un accordo consensuale per la risoluzione del contratto di appalto Rep. CO/2020/1 e per la contestuale riconsegna dei locali da parte dell'appaltatore, con liquidazione allo stesso delle spettanze dovute, vincolata alla rinuncia da parte dell'Appaltatore e dell'AOU di Sassari a successive

reciproche azioni di rivalsa.

DATO ATTO che sulla scorta dell'accordo raggiunto, Il Direttore dei Lavori è stato incaricato di redigere lo stato di consistenza delle opere eseguite, comprese quelle ricadenti nella perizia suppletiva e di variante.

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha redatto lo Stato di Consistenza delle opere, costituito dal computo metrico conservato agli atti del procedimento.

DATO ATTO che il "Computo Consuntivo" recante lo stato di consistenza, definito in contraddittorio con l'appaltatore, e recante le quantità e relativi corrispettivi dovuti per le opere eseguite e materiali a piè d'opera, documento allegato agli atti del procedimento, riporta un importo al lordo della Sicurezza e del ribasso d'asta da riconoscere all'appaltatore per lavori e sicurezza pari a € 898.115,65 di cui € 33.479,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, Conseguentemente l'importo soggetto a ribasso ammonta ad € 864.636,28. Applicando il ribasso di gara del 25,3460% l'importo dei lavori e dei materiali a piè d'opera diviene pari a € 645.485,57 e, aggiungendo gli oneri della sicurezza per € 33.479,37 non soggetti a ribasso di gara, consegue che l'importo complessivo al netto di IVA 10% dell'ammontare delle opere eseguite e dei materiali a piè d'opera è pari a € 678.957,68 (€ 746.853,45 IVA 10% compresa);

DATO ATTO che l'appaltatore ha accettato sottoscrivendolo l'accordo di risoluzione consensuale del contratto di appalto allegato agli atti del procedimento, accettando il relativo stato di consistenza e trasmettendo tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti allo stato di realizzazione in cui si trovano, accettando di liberare il cantiere dalle proprie attrezzature entro e non oltre il giorno 15/01/2021 e rinunciando ad ogni futura rivalsa o contenzioso avverso l'AOU di Sassari.

DATO ATTO che all'appaltatore sono stati liquidati n. 2 stati di avanzamento lavori per complessivi € 466.620,00 IVA compresa:
a) SAL n. 1 del 14/11/2018 per complessivi € 231.880,00 IVA compresa
b) SAL n. 2 del 01/10/2019 per complessivi € 234.740,00 IVA compresa
E che alla luce della definizione dello stato di consistenza e del relativo computo consuntivo, dovranno essere ancora liquidati all'appaltatore € 280.321,43 IVA Compresa

DATO ATTO che come previsto all'art. 3 dell'accordo di risoluzione consensuale del contratto d'appalto, a seguito della sottoscrizione dell'accordo di risoluzione consensuale, all'appaltatore è stata liquidata da parte dell'AOU di Sassari la quota del 90% delle somme residue spettanti, pari ad € 252.289,28 IVA 10% compresa.

DATO ATTO che la parte residua del 10%, pari ad € 28.032,14 (IVA 10% compresa) sarà liquidata all'appaltatore a seguito dell'approvazione del presente atto, essendo state trasmesse dall'appaltatore le documentazioni e certificazioni richieste e liberato il cantiere delle attrezzature e dei rifiuti presenti.

DATO ATTO che sul finanziamento assegnato residuano € 153.058,57 che possono essere utilizzati per il completamento delle opere rimaste ancora da ultimare.

CONSIDERATO che per procedere alla rapida conclusione dei lavori il Direttore dei Lavori, su mandato della Direzione Aziendale, ha redatto apposito progetto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA" - COMPLETAMENTO DELLE OPERE", progetto allegato agli atti del procedimento.

DATO ATTO per l'intervento di completamento sarà acquisito apposito codice CIG prima dell'avvio della procedura di affidamento.

DATO ATTO che, stante la particolarità dei lavori di completamento da eseguire, la distanza temporale dall'aggiudicazione dell'appalto originario, il fatto che il secondo classificato nella graduatoria della gara esperita nel 2017 (i cui atti sono stati approvati con la delibera n. 628 del 15/11/2017) risulta fallito, che l'importo delle opere necessari al completamento è residuale rispetto all'importo originario di appalto, che a seguito della redazione della perizia di variante i concorrenti che hanno partecipato alla gara si troverebbero a dover completare un lavoro modificato rispetto a quello posto a base di gara anche per il fatto che per la compensazione delle lavorazioni residue è necessario definire diversi nuovi prezzi rispetto a quelli posti a base di gara, nuovi prezzi aggiornati

ai listini vigenti, si ritiene opportuno procedere con un nuovo affidamento per l'esecuzione dei lavori di completamento

DATO ATTO

che il quadro economico del suddetto progetto di completamento delle opere, denominato: "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA – LAVORI DI COMPLETAMENTO" è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTI
LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
OPERE EDILI	25.867,90€
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	90.057,49€
SOMMANO LAVORI A CORPO	115.925,39€
ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	14.338,70€
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	130.264,09€
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10 % del totale lavori e sicurezza)	13.026,41€
Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (sull'intera opera, effettivi assegnabili)	9.750,00€
IMPREVISTI IVA INCLUSA	18,07€
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	22.794,48€
TOTALE GENERALE (A+B)	153.058,57€

DATO ATTO

che nel quadro economico è stata inserita la sola quota parte (€ 9.750,00) dell'importo dell'incentivazione di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. effettivamente utilizzabile e da assegnare agli aventi diritto sulla base del regolamento aziendale vigente (escludendo le incentivazioni delle parti procedurali svolte da dirigenti e non imputando gli incentivi del lavoro di completamento in quanto è previsto l'affidamento diretto ai sensi del art. 1 della legge n. 120 del 2020.

DATO ATTO

che occorre nominare quale responsabile del procedimento per i lavori di completamento l'Ing. Enrico Mascia, Dirigente incardinato nella SC Edile Impianti e Patrimonio, in luogo dell'Ing. Antonio Lumbau appartenente alla SSD Ingegneria Clinica, struttura attualmente affidata ad altro Dirigente.

DATO ATTO

che stante l'entità dei lavori di completamento inferiore ad € 150.000,00, che il secondo classificato nella graduatoria di aggiudicazione dell'appalto risulta fallito, che i lavori da affidare sono prevalentemente di tipo impiantistico (condizionamento) e che scorrere ulteriormente la graduatoria di aggiudicazione comporterebbe tempi di attivazione dell'appalto di completamento molto lunghi, è opportuno procedere all'affidamento dei lavori con la procedura di cui all'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** le motivazioni che sono alla base della perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e, contestualmente, di approvare la stessa perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Manca, con i relativi elaborati conservati agli atti del procedimento e il quadro economico riportato in premesse;
2. **Di approvare** il quadro economico di perizia n. 1 riportato in premesse che prevede un importo per lavori e sicurezza, al netto del ribasso di gara, per complessivi € 731.040,42 dei quali € 47.327,30 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%;

3. **Di dare atto** delle difficoltà, palesate dall'appaltatore di procedere alla conclusione dei lavori alle condizioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1, in conseguenza della mancata redditività del prezzo delle opere ancora da realizzarsi conseguente alle difficoltà legate, particolarmente, alle conseguenze dell'emergenza COVID 19.
4. **Di approvare** l'accordo consensuale di risoluzione del contratto, redatto dal Legale incaricato dall'AOU di Sassari e sottoscritto dall'Appaltatore, finalizzato a consentire all'AOU di Sassari di poter immediatamente disporre del cantiere del Blocco Operatorio per portare a compimento le opere indispensabili per il suo utilizzo nel minor tempo possibile, limitando così il danno subito dai pazienti e dall'Azienda stessa nel caso dell'avvio di un lungo contenzioso con l'appaltatore, accordo che prevede la rinuncia da parte dell'Appaltatore e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria ad ogni e qualunque ulteriore futura rivalsa, la consegna da parte dell'appaltatore di tutta la documentazione tecnica (dichiarazioni di conformità degli impianti nello stato eseguito, certificazioni di materiali e apparecchiature, ecc.), la riconsegna dei locali del cantiere liberi da ogni attrezzatura di proprietà dell'appaltatore entro il giorno 15/01/2021 e il contestuale pagamento, da parte dell'AOU di Sassari delle somme residue dovute per le lavorazioni finora eseguite e per i materiali a piè d'opera presenti in cantiere, secondo l'importo dello stato di consistenza redatto dal Direttore dei lavori, sottoscritto dalle parti e conservato agli atti del procedimento;
5. **Di Approvare** il computo metrico riportante lo "stato di consistenza" dei lavori definito in contraddittorio con l'appaltatore sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L. e conservato agli atti del procedimento, inerente le lavorazioni eseguite e i materiali approvvigionati a piè d'opera dall'Appaltatore fino alla sospensione del 14/03/2020, il cui valore pari ad € 678.957,68 oltre IVA 10% (€ 746.853,45 IVA compresa), al netto del ribasso di gara e comprensivi di oneri della sicurezza.
6. **Di autorizzare** la liquidazione delle somme ancora spettanti all'appaltatore, per complessivi € 280.313,45 IVA compresa a valere sul finanziamento di € 900.000,00 assegnato all'AOU di Sassari con DGR 46/15 del 10/08/2016, somma da liquidare derivante dalla differenza fra lo stato di consistenza delle opere eseguite (€ 746.853,45 IVA compresa) e l'importo complessivo delle due rate di SAL già liquidate all'appaltatore (per complessivi € 466.620,00 IVA Compresa)
7. **Di dare atto**, che la quota del 90% pari ad € 252.289,28 IVA 10% compresa, delle somme ancora spettanti all'appaltatore è stata liquidata con ordinativo di pagamento n. 10445 del 21/12/2020 autorizzato dalla Direzione Aziendale, così come previsto dall'accordo consensuale sottoscritto dall'appaltatore e dal Commissario Straordinario.
8. **Di autorizzare** il RdP alla liquidazione a saldo dell'ulteriore quota del 10% pari ad € 28.032,14 (IVA 10% compresa), come previsto dall'accordo consensuale stipulato, una volta verificato l'adempimento da parte dell'appaltatore a tutte le clausole indicate nell'accordo consensuale.
9. **Di delegare** il Direttore dei Lavori affinché provveda, entro il 15/01/2020, all'acquisizione e piena disponibilità delle aree del cantiere liberate da tutte le attrezzature di proprietà dell'Appaltatore Sud Service S.r.l. senza oneri aggiuntivi per l'AOU di Sassari
10. **Di dare atto** dell'urgenza di completare e rendere disponibili nel più breve tempo possibile le sale operatorie, disponendo la realizzazione dei lavori necessari allo scopo.
11. **Di approvare** il Progetto Esecutivo dei "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA – LAVORI DI COMPLETAMENTO" conservato agli atti del procedimento e il relativo quadro economico riportato in premesse, redatto dal Direttore dei Lavori che prevede una spesa per lavori di € 130.264,09 (dei quali € 14.338,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara).
12. **Di Nominare** quale Responsabile del procedimento per i lavori di completamento l'Ing. Enrico Mascia, Dirigente incardinato nella SC Edile Impianti e Patrimonio, in sostituzione dell'Ing. Antonio Lumbau.
13. **Di autorizzare**, per i motivi espressi in premessa, il RdP ad affidare i lavori di completamento con la procedura di cui all'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPLANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA" CODICE CUP H81B17000160006 - Approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 1 – Approvazione dell'accordo per la risoluzione consensuale del contratto di appalto – Approvazione dello stato di consistenza dei lavori – Liquidazione all'appaltatore delle somme spettanti – Nomina del nuovo RdP - Approvazione del progetto dei lavori di completamento; autorizzazione al RdP a contrarre per 'affidamento dei lavori di completamento';*”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** le motivazioni che sono alla base della perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e, contestualmente, di approvare la stessa perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Manca, con i relativi elaborati conservati agli atti del procedimento e il quadro economico riportato in premesse;
2. **Di approvare** il quadro economico di perizia n. 1 riportato in premesse che prevede un importo per lavori e sicurezza, al netto del ribasso di gara, per complessivi € 731.040,42 dei quali € 47.327,30 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%;
3. **Di dare atto** delle difficoltà, palesate dall'appaltatore di procedere alla conclusione dei lavori alle condizioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1, in conseguenza della mancata redditività del prezzo delle opere ancora da realizzarsi conseguente alle difficoltà legate, particolarmente, alle conseguenze dell'emergenza COVID 19.
4. **Di approvare** l'accordo consensuale di risoluzione del contratto, redatto dal Legale incaricato dall'AOU di Sassari e sottoscritto dall'Appaltatore, finalizzato a consentire all'AOU di Sassari di poter immediatamente disporre del cantiere del Blocco Operatorio per portare a compimento le opere indispensabili per il suo utilizzo nel minor tempo possibile, limitando così il danno subito dai pazienti e dall'Azienda stessa nel caso dell'avvio di un lungo contenzioso con l'appaltatore, accordo che prevede la rinuncia da parte dell'Appaltatore e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria ad ogni e qualunque ulteriore futura rivalsa, la consegna da parte dell'appaltatore di tutta la documentazione tecnica (dichiarazioni di conformità degli impianti nello stato eseguito, certificazioni di materiali e apparecchiature, ecc.), la riconsegna dei locali del cantiere liberi da ogni attrezzatura di proprietà dell'appaltatore entro il giorno 15/01/2021 e il contestuale pagamento, da parte dell'AOU di Sassari delle somme residue dovute per le lavorazioni finora eseguite e per i materiali a piè d'opera presenti in cantiere, secondo l'importo dello stato di consistenza redatto dal Direttore dei lavori, sottoscritto dalle parti e conservato agli atti del procedimento;
5. **Di Approvare** il computo metrico riportante lo “stato di consistenza” dei lavori definito in contraddittorio con l'appaltatore sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L. e conservato agli atti del procedimento, inerente le lavorazioni eseguite e i materiali approvvigionati a piè d'opera dall'Appaltatore fino alla sospensione del 14/03/2020, il cui valore pari ad € 678.957,68 oltre IVA 10% (€ 746.853,45 IVA compresa), al netto del ribasso di gara e comprensivi di oneri della sicurezza.
6. **Di autorizzare** la liquidazione delle somme ancora spettanti all'appaltatore, per complessivi € 280.313,45 IVA compresa a valere sul finanziamento di € 900.000,00 assegnato all'AOU di Sassari con DGR 46/15 del 10/08/2016, somma da liquidare derivante dalla differenza fra lo stato di consistenza delle opere eseguite (€ 746.853,45 IVA compresa) e l'importo complessivo delle due rate di SAL già liquidate all'appaltatore (per complessivi € 466.620,00 IVA Compresa)
7. **Di dare atto**, che la quota del 90% pari ad € 252.289,28 IVA 10% compresa, delle somme ancora spettanti all'appaltatore è stata liquidata con ordinativo di pagamento n. 10445 del 21/12/2020 autorizzato dalla Direzione Aziendale, così come previsto dall'accordo consensuale sottoscritto dall'appaltatore e dal Commissario Straordinario.
8. **Di autorizzare** il RdP alla liquidazione a saldo dell'ulteriore quota del 10% pari ad € 28.032,14 (IVA 10% compresa), come previsto dall'accordo consensuale stipulato, una volta verificato l'adempimento da parte dell'appaltatore a tutte le clausole indicate nell'accordo consensuale.
9. **Di delegare** il Direttore dei Lavori affinché provveda, entro il 15/01/2020, all'acquisizione e piena disponibilità

delle aree del cantiere liberate da tutte le attrezzature di proprietà dell'Appaltatore Sud Service S.r.l. senza oneri aggiuntivi per l'AOU di Sassari

10. **Di dare atto** dell'urgenza di completare e rendere disponibili nel più breve tempo possibile le sale operatorie, disponendo la realizzazione dei lavori necessari allo scopo.
11. **Di approvare il** Progetto Esecutivo dei "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA – LAVORI DI COMPLETAMENTO" conservato agli atti del procedimento e il relativo quadro economico riportato in premesse, redatto dal Direttore dei Lavori che prevede una spesa per lavori di € 130.264,09 (dei quali € 14.338,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara).
12. **Di Nominare** quale Responsabile del procedimento per i lavori di completamento l'Ing. Enrico Mascia, Dirigente incardinato nella SC Edile Impianti e Patrimonio, in sostituzione dell'Ing. Antonio Lumbau.
13. **Di autorizzare**, per i motivi espressi in premessa, il RdP ad affidare i lavori di completamento con la procedura di cui all'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.
14. **Di dare mandato** agli uffici preposto per l'attuazione del presente provvedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno