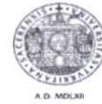




**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro n. 10, Palazzo Bompiani- 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

**DELIBERAZIONE N. 264 DEL 04/04/2018**

**Oggetto:** Procedura per l'assegnazione in locazione quinquennale di un locale commerciale sito nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata. Approvazione Capitolato Speciale e attivazione procedura. Importo canone al rialzo € 12.000, 00.

<b>Struttura Proponente</b> Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio	<b>Conto di Costo</b>
<b>Direttore della Struttura Proponente</b> Dott.ssa Teresa Ivana Falco	<b>Responsabile del Procedimento</b> Dott.ssa Teresa Ivana Falco
<b>Estensore:</b> Dott.ssa Silvia Zara	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.	
<b>Il Responsabile della Struttura:</b> Dott.ssa Teresa Ivana Falco <b>Firma:</b> <u>T. Ivana Falco</u>	
Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver acquisita la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.	
Il presente provvedimento contiene dati sensibili <span style="float: right;">Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<b>Il Responsabile del procedimento:</b> Dott.ssa Teresa Ivana Falco <b>Data</b> 03/04/2018 <b>Firma</b> <u>T. Ivana Falco</u>	
<b>Il Responsabile della Struttura:</b> Dott.ssa Teresa Ivana Falco <b>Data</b> 03/04/2018 <b>Firma</b> <u>T. Ivana Falco</u>	
Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso <input type="checkbox"/> È <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.	
Spesa prevista € _____ IVA inclusa – C.E.	
<b>Il Responsabile del Controllo di Gestione:</b> Dott.ssa Sara Sanna <b>Data</b> _____ <b>Firma</b> _____	
Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.	
<b>Il Responsabile del Bilancio:</b> Dott.ssa Rosa Maria Bellu <b>Data</b> _____ <b>Firma</b> _____	
Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).	
<b>Il Responsabile del Bilancio:</b> Dott.ssa Rosa Maria Bellu <b>Data</b> _____ <b>Firma</b> _____	
<b>Parere del Direttore Amministrativo:</b> Dott. Lorenzo Rescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto) <b>Data</b> <u>4/4/18</u> <b>Firma</b> _____	
<b>Parere del Direttore Sanitario:</b> Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016) Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto) <b>Data</b> <u>04/04/2018</u> <b>Firma</b> _____	
La presente Deliberazione si compone di n. 4 pagine, di cui n. - pagina di allegati che ne formano parte integrante e sostanziale	

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI**  
**(Dott.ssa Teresa Ivana Falco)**

- VISTA** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419".
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012." che avvia il processo di adeguamento dell'assetto istituzionale ed organizzativo delle Aziende Sanitarie Locali della Sardegna e, in particolare, l'art. 9, comma 1, lett. b), concernente l'incorporazione nell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, del presidio ospedaliero "SS. Annunziata", facente capo all'ASL n. 1 di Sassari.
- PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta Regionale n. 67/20 del 29.12.2015 con la quale è stato approvato il progetto di incorporazione nell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari del Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata", avvenuta a far data dal 01/01/2016.
- DATO ATTO** della Deliberazione del Direttore Generale n. 556 del 10.10.2017 con la quale veniva adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai sensi dell'art. 3, comma 1bis, del D. Lgs. n. 502 del 1992 e s.m.i., aggiornato in esito alla DGR RAS n. 42/3 del 11.09.2017.
- PRESO ATTO** della Deliberazione del Direttore Generale n. 491 del 29.08.2017 con la quale veniva conferito alla Dott.ssa Teresa Ivana Falco incarico, ex art. 15 septies, com. 2 del D. Lgs. n. 502/1992, per la Direzione dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e Patrimonio e della successiva decorrenza dello stesso a far data dal 02/10/2017, con l'effettiva presa di servizio.
- DATO ATTO** che in data 02.03.2018 si è tenuta una riunione interaziendale con le Strutture interessate (Struttura Complessa Acquisizione Beni e Servizi, Direzione Medica di Presidio, Direzione Amministrativa di Presidio, Struttura Complessa Edile, Impianti) nel corso della quale è stato esaminato l'assetto complessivo della concessione in *locazione quinquennale di un locale commerciale nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata, finalizzato all'esplorazione di mercato e all'acquisizione contestuale di offerte a rialzo del canone di locazione*, alla luce delle considerazioni espresse con nota di istruttoria della Struttura Complessa Acquisizione Beni e Servizi Prot. n. NP/2018/927 del 26.02.2018.
- PRESO ATTO** del Capitolato Speciale relativo alla locazione in oggetto, trasmesso, nella versione finale, con mail in data 07.03.2018 dalla Direzione Amministrativa di Presidio, in esito alla riunione congiunta di cui sopra.
- RICHIAMATO** l'Avviso Pubblico per la locazione quinquennale di un locale commerciale nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata, finalizzato all'esplorazione di mercato e all'acquisizione contestuale di offerte a rialzo del canone di locazione, di importo canone base annuale pari a € 12.000,00 (al netto dell'IVA).
- DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, è la

Dott.ssa Teresa Ivana Falco, con il supporto della Dott.ssa Silvia Zara, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la Struttura Complessa Acquisizione Beni e Servizi.

**DATO ATTO**

che il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (REC) è il Dott. Giuseppe Carassino, Responsabile della Direzione Amministrativa di Presidio della A.O.U. di Sassari.

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. *Di approvare il Capitolato speciale e l'Avviso Pubblico per la locazione quinquennale di un locale commerciale nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata finalizzato all'esplorazione di mercato e all'acquisizione contestuale di offerte a rialzo del canone di locazione, di importo base annuale pari ad € 12.000,00 (al netto dell'iva).*
2. *Di autorizzare la procedura per l'affidamento della locazione di cui al punto 1).*
3. *Di dare atto che il Capitolato Speciale e l'Avviso Pubblico di cui al punto 1 saranno pubblicati nell'Albo Pretorio – sezione "Avvisi e Comunicazioni" di questa Azienda.*
4. *Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, è la Dott.ssa Teresa Ivana Falco, con il supporto della Dott.ssa Silvia Zara, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la Struttura Complessa Acquisizione Beni e Servizi.*
5. *Di incaricare i Servizi preposti dell'esecuzione della presente Deliberazione.*

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA**

*(Dott.ssa Teresa Ivana Falco)*



**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dott. Antonio D'Urso*

**Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016**

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di Aprile, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "Procedura per l'assegnazione di un locale commerciale sito nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata. Approvazione Capitolato Speciale e attivazione procedura. Importo canone al rialzo € 12.000,00

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. *Di approvare il Capitolato speciale e l'Avviso Pubblico per la locazione quinquennale di un locale commerciale nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata finalizzato all'esplorazione di mercato e all'acquisizione contestuale di offerte a rialzo del canone di locazione, di importo base annuale pari ad € 12.000,00 (al netto dell'iva).*
2. *Di autorizzare la procedura per l'affidamento della locazione di cui al punto 1).*
3. *Di dare atto che il Capitolato Speciale e l'Avviso Pubblico di cui al punto 1 saranno pubblicati nell'Albo Pretorio – sezione "Avvisi e Comunicazioni" di questa Azienda.*
4. *Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, è la Dott.ssa Teresa Ivana Falco, con il supporto della Dott.ssa Silvia Zara, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la Struttura Complessa Acquisizione Beni e Servizi.*
5. *Di incaricare i Servizi preposti dell'esecuzione della presente Deliberazione.*

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Antonio D'Urso)

*Autografo  
04/04/2018*

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 04/04/2018 per la durata di quindici giorni.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione  
(Dott. Antonio Solinas)