



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL "PALAZZO MATERNO INFANTILE" IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI".

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)
P.E.C. protocollo@pec.aou.ss.it

SI RENDE NOTO

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL "PALAZZO MATERNO INFANTILE" IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI ", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere relative ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL "PALAZZO MATERNO INFANTILE" IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI ", ovvero opere sia edili che impiantistiche che saranno indicate nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso sul base d'asta derivante da offerta prezzi unitari.

VALORE DELL'INIZIATIVA

L'importo complessivo dei lavori in oggetto è stimato in **€ 955.746,19** oltre IVA 10% dei quali **€ 24.244,26** per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, per un importo soggetto a ribasso di **€ 931.501,93**

QUADRO ECONOMICO

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 492 943,76
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 82 832,89
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 76 610,50



n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 279 114,78
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 931 501,93
a5)	SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 931 501,93
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 24 244,26
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 955 746,19
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 95 574,62
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 19 114,92
b3)	Accantonamento accordi bonari	
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 29 564,27
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 144 253,81
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1 100 000,00

DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è fissata in 494 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare dovranno possedere la qualifica in categoria OG1 in classifica II (Categoria prevalente).

L'appalto prevede lavori anche le seguenti categorie scorporabili e subappaltabili: OS3, OS28, OS30.

Per la categoria OS3 si dovrà possedere la qualificazione SOA in classifica I

Per le categorie OS30, OS28, che sono singolarmente di importo inferiore a € 150.000,00, per la partecipazione sarà sufficiente la dimostrazione dei requisiti secondo le modalità e con le dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 1 lettere a, b, c del D. Lgs 50/2016 s s.m.i., considerando il quinquennio di riferimento 2013-2014-2015-2016-2017, ovvero sarà sufficiente il possesso della classifica I per le singole categorie OS3, OS28, OS30.



In alternativa alla dimostrazione dei requisiti nelle singole categorie OS 3, OS28 e OS30 sarà sufficiente la qualificazione nella categoria OG11 in classifica I.

La categoria OS30 rientra nelle categorie super specialistiche definite all'art. 2 dal DM 19/11/2016 n. 248, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D. Lgs 50/2017 è **subappaltabile al massimo al 30%** e, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del medesimo D. Lgs, **per essa non è ammesso l'avvalimento**.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, il subappalto non potrà superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori

L'appaltatore inoltre, ai fini della certificazione degli impianti dovrà possedere iscrizioni di cui all'art. 1 del DM 37/08 e s.m.i. per gli impianti di cui al comma 2 lettere a, b, c, d, e.

NOTE SULLA MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Gli invitati alla procedura negoziata, nella formulazione dell'offerta, che i lavori saranno eseguiti all'interno di un edificio in parte destinato ad attività sanitarie e dovrà pertanto eseguire le lavorazioni più impattanti per il rumore e per le interferenze secondo le modalità e gli orari indicati nel CSA. L'appaltatore, qualora fosse necessario per ragioni sanitarie e/o di sicurezza, si dovrà rendere disponibile, su richiesta della DL, all'esecuzione talune delle lavorazioni particolarmente rumorose in orario pomeridiano, all'esecuzione se necessario dei lavori in due turni nell'arco orario dalle ore 7.00 alle ore 22.00 e ad eseguire le lavorazioni che presentano maggiori rischi di interferenza, anche in giorni semifestivi e festivi e/o in orario notturno: il tutto senza aggravio di costi per l'azienda appaltante, rimanendo invariato il termine di durata complessiva dei lavori indicato in precedenza.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.aou.ss.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del 03/11/2020**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.



Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Si informa che, **qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e valide sia superiore a 30 (trenta)**, l'AOU si riserva la facoltà procedere al sorteggio, da effettuarsi in apposita seduta pubblica che sarà convocata, con almeno due giorni lavorativi di preavviso rispetto alla data e ora fissate, attraverso apposito avviso pubblicato unicamente sul sito www.aousassari.it, nella stessa sezione di pubblicazione del presente avviso.

Nota Bene: ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si svolgerà in forma interamente telematica sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA) _ Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, dovranno essere iscritte nell'elenco fornitori www.acquistinretepa.it nella categoria prevalente dell'appalto.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione della procedura di gara, avverrà con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. applicando anche il criterio di esclusione automatica dell'offerta anomala, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.

L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D, Lgs 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di affidare lavori supplementari, nei casi previsti al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro i limiti del finanziamento disponibile.

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente sarà accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Approvazione e pubblicazione Avviso:



Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Deliberazione n. 499 del 07/10/2020.

L'avviso sarà pubblicato: sito web aziendale www.aousassari.it nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – rmanca@aousassari.it
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – paolo.dibenedetto@aousassari.it

Sassari, 09/10/2020



Firmato digitalmente dal
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

Ing. Roberto Manca

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Allegato: fac-simile domanda di manifestazione di interesse.