



Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

## **DETERMINAZIONE N° 09 DEL 09/01/2017**

**Oggetto:** *SERVIZIO DI “GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI, DI SCARICO FOGNARIO E IDRICI ANTINCENDIO – AGGIORNAMENTO CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DI NUOVA REALIZZAZIONE - CIG: 519148441F*

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico.
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la “Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) ..... con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc.” prevedendo come atto autorizzativo l’atto dirigenziale;
- CONSIDERATO** che con D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016, intitolato “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, pubblicato nel Supplemento ordinario alla “Gazzetta Ufficiale” n. 91 del 19 aprile 2016 - Serie Generale, è stato abrogato il D.Lgs. n° 163/2006 e parte del Regolamento attuativo di cui al D.P.R. n° 207/2010.
- DATO ATTO** che l’art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 prevede che per i contratti in essere, o per le procedure per le quali siano stati inviati gli inviti a presentare le offerte, prima dell’entrata in vigore della nuova normativa sugli appalti, si possa proseguire con il vecchio ordinamento, così come ribadito con il comunicato del 22/04/2016 dall’ANAC;
- PREMESSO** che con Delibera n° 870 del 20/12/2013 si è provveduto ad affidare alla Ditta MODUS FM S.p.a. di Pescara il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio - Affidamento per mesi 36, CIG: 519148441F a partire dal 01/01/2014 ;

- CONSIDERATO** che nel corso degli anni 2014 e 2015 sono stati ultimati e messi in servizio i seguenti impianti di condizionamento:
1. nuova PET Clinica Medica
  2. stabulario edificio di igiene,
  3. nuovo laboratorio micobatteri igiene,
  4. nuova tac palazzo clemente,
  5. centro didattico palazzo clemente
  6. nuovo Day hospital oculistica stecche bianche –
  7. nuovi spogliatoi blocco operatorio;
  8. pompe di calore aria-acqua presso gli uffici di “Corte Santa Maria” in seguito all’ampliamento da parte dell’AOU di Sassari delle attività amministrative e direzionali ;
- CONSIDERATO** che i nuovi impianti di condizionamento, ad eccezione di quelli presenti presso lo stabile di Corte Santa Maria, sebbene collegati ai circuiti di alimentazione fluidi degli impianti centralizzati esistenti, risultano impiantisticamente indipendenti;
- CONSIDERATO** che le varie componenti dei nuovi impianti (pompe di calore, unità di trattamento aria, circolatori, canalizzazioni, tubazioni, unità terminali, etc.) necessitano di regolare manutenzione ordinaria per garantirne il corretto funzionamento nel tempo e limitarne l’usura nel tempo;
- CONSIDERATO** che tali impianti sono da considerare aggiuntivi rispetto a quelli previsti nello stato di consistenza degli impianti tecnologici posto a base di gara;
- CONSIDERATO** che l’incidenza percentuale delle singole apparecchiature dei nuovi impianti (elettropompe, pompe di calore, U.T.A., ventilconvettori, valvole automatiche, etc.) rispetto a quelle presenti nello stato di consistenza posto a base di gara incidono per circa il 10% sul totale;
- CONSIDERATO** l’ufficio tecnico aziendale, sulla scorta delle singole apparecchiature manutenzionate (U.T.A. pompe di calore, circolatori, ventilconvettori, circuiti idronici e aerulici, etc.) e facenti parte dei nuovi impianti in esercizio, ha anche quantificato l’incidenza economica delle manutenzioni sulla base delle tabelle di valutazione presenti nel servizio MIES “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni”- allegato “D” – “corrispettivi e tariffe” - tabelle 3 e 4 - Componente Manutentiva “M” - lotto 6 – Sardegna , Lazio;
- CONSIDERATO** che sulla base delle stime di cui sopra sono stati definiti i seguenti importi annuali :
- **€ 15.548,14 oltre iva di legge per l’anno 2015 – mesi da gennaio a dicembre**
  - **€ 15.548,14 oltre iva di legge per l’anno 2016 – mesi da gennaio a dicembre**
- TENUTO CONTO** che l’importo totale per la manutenzione ordinaria dei nuovi impianti aggiuntivi ammonta a € 37.937,46 iva 22% compresa;
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa A507010104 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta” e sul conto di costo A802020101 “Sopravvenienze passive per acquisti di beni e servizi” per quanto di competenza;
- ATTESTATO** che il Responsabile del Servizio Tecnico che sottoscrive la presente determina dichiara sotto la propria responsabilità che la spesa pari a € 37.937,46 è inderogabile e assolutamente non posticipabile in quanto indispensabile per la garanzia dei livelli essenziali di assistenza e/o comunque necessaria per evitare l'interruzione di pubblico servizio o l'insorgere di situazioni di gravissimo pregiudizio per il normale svolgimento delle attività aziendali;

#### **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa,

- DI LIQUIDARE** alla ditta **MODUS FM S.p.a.**, con sede legale in Pescara in via Papa Giovanni XXIII n.22 – P.Iva 03129540278, l'importo complessivo pari a 37.937,46 compresa Iva di legge per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria effettuati nel periodo da gennaio-a dicembre dell'anno 2015 e da gennaio a novembre dell'anno 2016 sui nuovi impianti tecnologici dell' AOU realizzati in seguito all'aggiudicazione dell'appalto alla società modus e non presenti nello stato di consistenza degli impianti posto a base di gara;
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010104** denominato **"Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"** BDG\_S\_03 4 del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di **€ 18.968,73** Iva 22% compresa;
- DI DARE ATTO** che la spesa rimanente, relativa agli interventi effettuati nel corso del 2015 e pari a complessivi **€ 18.968,73** compresa Iva di legge, graverà sul conto di costo **A802020101** **"Sopravvenienze passive per acquisti di beni e servizi"**;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell'apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il *CIG 519148441F* e le clausole previste dalle suddette normative.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**f.to Ing. Roberto Manca**

---

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata  Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO  Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____  Estensore: per.ind. Antonio Mura	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato    f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu  _____
La presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 09/01/2017 per la durata di quindici giorni	