REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

A.D. MDLXII

Via Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 07 DEL 20/01/2017

Oggetto: Servizio di " Conduzione, manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, trattamento aria. Idrico sanitari, di scarico fognario, idrico antincendio e dei condizionatori split di edifici del complesso clinico ospedaliero dell'AOU di Sassari" - Approvazione Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi documenti allegati – Autorizzazione all'avvio delle procedure per l'espletamento della gara

Struttura Proponente **Servizio Tecnico**	**Conto di Costo**
Direttore della Struttura Proponente **Ing. Roberto Gino Manca**	**Responsabile del Procedimento** **Ing. Roberto Gino Manca**

Estensore: Roberto Manca

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiara inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento contiene dati sensibili Si □ No x

Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Gino Manca

***Data* 11/01/2017 f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca

***Data* 11/01/2017 f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso

□ È □ NON È (le motivazioni sono allegate alla presente)

coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.

Spesa prevista - Zero - **C.E. n. _____**

Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna

***Data*_____ *Firma*_____**

Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu

***Data*_____ *Firma*_____**

Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu

***Data*_____ *Firma*_____**

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)

Favorevole – SI - Non Favorevole □ (con motivazioni allegate al presente atto)

***Data 19/01/2017* *f.to(*Dott. Lorenzo Pescini)**

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)

Favorevole – SI- Non Favorevole □ (con motivazioni allegate al presente atto)

***Data 19/01/2017* *f.to(*Dott. Nicolò Orrù)**

La presente Deliberazione si compone di n.- 5-pagine, di cui n.-___-pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Roberto Gino Manca

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari*;*

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna"*;*

VISTA la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012"*;*

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.

VISTO il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";

DATO ATTO che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari ;

DATO ATTO che in data 31/12/2016 giungerà a naturale scadenza il contratto in essere con la ditta fornitrice del servizio in oggetto

TENUTO CONTO Della necessità di provvedere con una ditta esterna alla condizione e manutenzione continuativa degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio del complesso Clinico ospedaliero aziendale non avendo questo ufficio il necessario numero di operai specializzati e qualificati, né la formazione ed esperienza necessaria per gestire detti impianti che, per altro, sono molto delicati e fondamentali per garantire lo svolgimento delle attività cliniche e ospedaliere.

DATO ATTO che il D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito con L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione della Consip S.P.A.;

CONSIDERATO che la gara della Consip S.P.A avente il "*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2"* sebbene sia stata aggiudicata non risulta ancora attiva e pertanto, allo stato attuale, non è possibile aderire alla relativa convezione.

TENUTO CONTO che anche in caso di attivazione della suddetta convezione questa stazione si riserverà di valutare l'adesione in quanto, considerata durata minima del contratto Consip pari a cinque anni e tenuto conto dei lavori previsti nell'appalto del "Nuovo Ospedale" è presumibile che buona parte degli edifici oggetto dell'appalto fra circa tre anni dovranno essere ristrutturati comportando una riduzione del servizio reso dall'appaltatore che sarebbe superiore al 20% del valore dell'appalto del rendendo necessaria una risoluzione anticipata del contratto

DATO ATTO che sarà in ogni caso valutata l'opportunità di aderire o meno convenzione Consip, in quanto prevede il servizio integrato di fornitura di gasolio che potrebbe non essere compatibile con le esigenze della AOU e, inoltre, non prevede lo svolgimento della manutenzione di impianti che sono stati previsti nel capitolato speciale della gara in oggetto allegato alla presente deliberazione.

DATO ATTO che in attuazione dell'Art. 9 del Decreto Legge n. 66 del 24 aprile 2014 e con riferimento

alla circolare esplicativa del MEF prot. 20518/2016, il presente affidamento ha la forma di un "contratto ponte" e pertanto, il contratto di appalto si potrebbe risolvere anticipatamente , in caso di adesione a nuove convezione attivate su Consip o sul soggetto aggregatore regionale idonee per la copertura del presente servizio.

CONSIDERATO Che il servizio Tecnico ha predisposto gli elaborati per la nuova gara d'appalto (Disciplinare di Gara, Capitolato speciale di Appalto e relativi allegati) che fanno parte integrante della presente deliberazione ancorché non allegati.

DATO ATTO che il disciplinare di gara prevede :

- Una durata dell'affidamento dei servizi manutentivi ordinari pari a 36 mesi.
- Un importo a base di gara, per mesi trentasei, di € 1.330.500,00– IVA esclusa, di cui € 10.500,00 per oneri per la sicurezza dei lavoratori (non soggetti a ribasso d'asta) e che, pertanto, l'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad €, sempre IVA 22% esclusa.
- il servizio di reperibilità h24 365 gg/anno per eventuali interventi in emergenza sugli impianti oggetto dell'appalto, richiesti dall'Azienda (con oneri del servizio di reperibilità compensati nel canone)
- La facoltà della AOU di Sassari di affidare lavorazioni straordinarie e in emergenza per un importo presunto per i trentasei mesi di € 500.000, tali lavorazione saranno compensate extracanone con l'applicazione dei prezzi dei listini ufficiali, previsti nel capitolato speciale di appalto, ai quali sarà applicato il ribasso di gara appositamente offerto dai concorrenti in sede di offerta di gara.

DATO ATTO che la spesa per tutti i trentasei mesi dell'appalto troverà copertura finanziaria nel budget che sarà assegnato al servizio tecnico sul conto di costo A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" da maggio 2017 ad aprile 2020.

CONSIDERATO che la gara d'appalto, ad evidenza europea, stante l'importo a base d'asta, sarà essere esperita con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016 ; l'aggiudicazione è prevista, nel disciplinare di gara, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del suddetto decreto legislativo assegnando un massimo di 100 punti dei quali 70 per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica

CONSIDERATO che il codice CIG sarà acquisito una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre

PRECISATO che l'Azienda Ospedaliero- Universitaria di Sassari si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, pur in assenza di motivazioni imputabili alla ditta fornitrice del servizio , in ipotesi nuove convezioni , a condizioni più favorevoli, del CAT Regione Sardegna , della Consip S.p.a o con altri Soggetti Aggregatori, per il medesimo servizio;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c. 1 L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

TENUTO CONTO dei tempi tecnici per pubblicazione della gara a rilevanza europea e dei tempi necessari per tutte le operazioni di gara necessarie per pervenire all'affidamento del servizio all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto si prevede che sarà necessaria una proroga tecnica del contratto in essere dal 01/01/2017 a 30/04/2017.

PROPONE

DI APPROVARE gli elaborati di gara di cui in premessa, predisposti dal servizio tecnico aziendale

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio tecnico a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita gara ad evidenza europea da esperirsi con procedura aperta e aggiudicarsi con il metodo dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa.

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio tecnico a contrarre a sensi dell'art. 36 comma . comma 2 lettere a) , previa indagine di mercato, al fine di incaricare un soggetto abilitato per gli tutti gli obblighi di pubblicità del bando di gara.

DI PREVEDERE in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'impegno di spesa sarà assunto con successivo atto di aggiudicazione;

DI DARE ATTO che l'Azienda Ospedaliero- Universitaria di Sassari si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, pur in assenza di motivazioni imputabili alla ditta fornitrice del servizio , in ipotesi nuove convezioni , a condizioni più favorevoli, del CAT Regione Sardegna, Centrale Unica di Committenza territoriale, o della Consip S.p.a, per il medesimo servizio;

DI AUTORIZZARE Il Responsabile Unico del Procedimento ad emanare tutti atti di proroga tecnica dell'attuale contratto in essere per il tempo strettamente necessario alla consegna del servizio al nuovo appaltatore.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio D'Urso
Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

L'anno duemila diciasette, il giorno venti del mese di gennaio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *Servizio di "CONDUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO ARIA, IDRICO SANITARI, DI SCARICO FOGNARIO, IDRICO ANTINCENDIO E DEI CONDIZIONATORI SPLIT DI EDIFICI DEL COMPLESSO CLINICO OSPEDALIERO DELL'AOU DI SASSARI" - Approvazione Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi documenti allegati – Autorizzazione all'avvio delle procedure per l'espletamento della gara* ";

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE gli elaborati di gara di cui in premessa, predisposti dal servizio tecnico aziendale

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio tecnico a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita gara ad evidenza europea da esperirsi con procedura aperta e aggiudicarsi con il metodo dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa.

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio tecnico a contrarre a sensi dell'art. 36 comma . comma 2 lettere a) , previa indagine di mercato, al fine di incaricare un soggetto abilitato per gli tutti gli obblighi di pubblicità del bando di gara.

DI PREVEDERE in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'impegno di spesa sarà assunto con successivo atto di aggiudicazione;

DI DARE ATTO che l'Azienda Ospedaliero- Universitaria di Sassari si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, pur in assenza di motivazioni imputabili alla ditta fornitrice del servizio , in ipotesi nuove convezioni , a condizioni più favorevoli, del CAT Regione Sardegna, Centrale Unica di Committenza territoriale, o della Consip S.p.a, per il medesimo servizio;

DI AUTORIZZARE Il Responsabile Unico del Procedimento ad emanare tutti atti di proroga tecnica dell'attuale contratto in essere per il tempo strettamente necessario alla consegna del servizio al nuovo appaltatore

DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Antonio D'Urso)

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 20/01/2017per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

f.to (Dott.ssa Chiara Seazzu)