



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro, 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

**DELIBERAZIONE N. 385 DEL 06/07/2017**

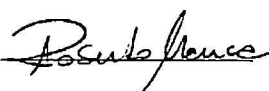
<b>Oggetto:</b> Lavori di " RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA" Approvazione del Progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.	
<b>Struttura Proponente :</b> Servizio Tecnico	<b>Conti di Costo :</b> A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso"
<b>Direttore della Struttura Proponente</b> Ing. Roberto Gino Manca	<b>Responsabile del Procedimento</b> Ing. Roberto Gino Manca
<b>Estensore:</b> Ing. Roberto Gino Manca	
<p>Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile della Struttura:</b> Ing. Roberto Gino Manca      Firma <u>Roberto Manca</u></p> <p>Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.</p> <p>Il presente provvedimento contiene dati sensibili <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><b>Il Responsabile del procedimento:</b> Ing. Antonio Lumbau          Data <u>04/07/2017</u>      Firma <u>[Firma]</u></p> <p><b>Il Responsabile della Struttura :</b> Ing. Roberto Gino Manca          Data <u>30/06/2017</u>      Firma <u>Roberto Manca</u></p> <p>Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso  <input type="checkbox"/> È    <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegate alla presente)          coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.          Spesa prevista: anno 2017 - € 1.150.000,00          C.E. n. : A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso"  <b>Il Responsabile del Controllo di Gestione:</b> Dott.ssa Sara Sanna          Data _____      Firma _____</p> <p>Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.  <b>Il Responsabile del Bilancio:</b> Dott.ssa Rosa Maria Bellu          Data <u>05/07/2017</u>      Firma <u>[Firma]</u></p> <p>Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).  <b>Il Responsabile del Bilancio:</b> Dott.ssa Rosa Maria Bellu          Data _____      Firma _____</p> <p><b>Parere del Direttore Amministrativo:</b> Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)          Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)          Data <u>6/7/17</u>      Firma <u>[Firma]</u></p> <p><b>Parere del Direttore Sanitario:</b> Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)          Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)          Data <u>06/07/2017</u>      Firma <u>[Firma]</u></p> <p><i>La presente Deliberazione si compone di N° 8-pagine, di cui n.- -pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i></p>	

Roberto Manca

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ing. Roberto Gino Manca**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.10.2004 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTO** il D.M. 19/03/2015 "*Regola tecnica antincendi strutture sanitarie pubbliche e private*" Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale n. 70 del 25 marzo 2015;
- CONSIDERATO** che l'obsolescenza di una rilevante parte dell'attuale reparto operatorio al piano quarto del SS Annunziata, ha comportato di recente la chiusura delle sale più vecchie ormai inutilizzabili che richiedono urgenti interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, edili, impiantistiche ed igienico sanitarie, sia per garantire la sicurezza che per poter essere autorizzate dal punto di vista delle norme sanitarie vigenti;
- CONSIDERATO** che per l'adeguamento del blocco operatorio occorre effettuare interventi edili ed impiantistici anche nelle altre parti di più recente realizzazione al fine di rendere il blocco operatorio funzionale e adeguato alle vigenti norme di accreditamento sanitario e antincendio.
- DATO ATTO** che l'azienda aveva richiesto all'assessorato alla Sanità della Regione Sardegna, con nota prot. 9311 del 13/04/2016, un apposito finanziamento per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ammodernamento delle sale operatorie del blocco operatorio del SS Annunziata, con una stima degli interventi complessivi effettuata dal servizio Tecnico Aziendale che ammontava ad € 1.800.000,00 (come riportato al punto 14 dell'allegato alla citata nota)
- DATO ATTO** che con DGR 46/15 del 8/08/2016 è stato concesso dalla Regione Sardegna all'AOU di Sassari un finanziamento di € 900.000,00 a valere sul "Programma investimenti ex art.



20, Legge n. 67/1988 - Adeguamento alla normativa antincendio – Prima fase attuativa – Risorse di cui alla Delibera CIPE n. 16 dell'8 marzo 2013.

**DATO ATTO** che con delibera del Direttore Generale n. 422 del 29/12/2016 sono stati approvati stato approvati dall'AOU i cronoprogrammi procedurali e di spesa dei finanziamenti attribuiti, fra i quali quello di € 900.000,00 destinato agli interventi sul blocco operatorio del SS Annunziata e sempre per lo specifico intervento è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento l'Ing. Antonio Lumbau.

**DATO ATTO** che l'ing. Roberto Manca ha redatto un progetto di fattibilità tecnico economica per l'impiego del finanziamento concesso, progetto approvato con delibera del Direttore Generale n. 149 del 22/03/2017

**DATO ATTO** che secondo le intervenute ulteriori indicazioni della Direzione Aziendale, inerenti la necessità di provvedere ad un generale adeguamento del blocco operatorio, l'Ing. Roberto Manca, ha redatto apposito progetto esecutivo per ristrutturazione, adeguamento antincendio, edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano quarto del SS. Annunziata";

**DATO ATTO** che a seguito della necessità di inserire ulteriori opere rispetto a quelle previste nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato con delibera n. 149 del 22/03/2017, il quadro economico dei lavori è risultato il seguente, con un incremento di spesa di € 250.000,00:

descrizione	importo
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto degli oneri speciali per l'attuazione dei piani di Sicurezza)	
A corpo	963.089,91
a2) Importo degli oneri speciali per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A corpo	33.479,37
	-----
Sommano per lavori e sicurezza (a corpo)	<b>996.569,28</b>
	-----
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti	1.945,32
b2) Accantonamento per accordi bonari (3%)	29.897,08
b3) Spese attività soggette ad incentivazione (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	19.931,39
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	99.626,93
b5) Oneri per pratiche e imposte	2.000,00
	-----
Sommano	153.430,72
	=====
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.150.000,00</b>
	=====

**DATO ATTO** che il suddetto progetto è stato trasmesso in data 3/07/2017 al RUP Ing. Antonio Lumbau per la validazione

**DATO ATTO** che, stante l'importo dei lavori, il progetto è stato verificato e validato dal RUP con il supporto dei tecnici del servizio tecnico aziendale e che il RUP ha emesso il certificato di validazione del progetto stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera D del D. Lgs 50/2016.

**DATO ATTO** che come consentito dall'ultimo periodo dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs 50/2016 è stata omessa, per ragioni legate alla necessità di disporre in tempi brevi del progetto da appaltare, la fase di progettazione definitiva prevista dal codice e gli elaborati del

progetto esecutivo predisposto constano del necessario approfondimento previsto anche per quella fase da medesimo decreto.

- DATO ATTO** che i documenti del progetto esecutivo che constano degli elaborati riportati nell' "Elenco elaborati" allegato al progetto
- DATO ATTO** che l'importo dei lavori ammonta ad € 996.569,28 oltre IVA 10% dei quali € 33.479,37 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 963.089,91.
- DATO ATTO** che la procedura di appalto in oggetto è soggetta all'applicazione dell'incentivazione di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e che l'importo complessivo di detta incentivazione, da distribuirsi fra i dipendenti (aventi titolo ai sensi del citato D. Lgs e secondo le modalità che saranno previste nell'apposito regolamento aziendale) che hanno partecipato e parteciperanno alle fasi tecnico amministrative di esecuzione e gestione dell'appalto, ammonta ad € 19.931,39, come da quadro economico riportato in premesse.
- DATO ATTO** che, stante l'importo dei lavori, il progetto è stato verificato dal servizio tecnico aziendale e il RUP ha emesso il certificato di validazione del progetto stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera D del D. Lgs 50/2016.
- DATO ATTO** che per la copertura finanziaria delle opere necessaria per l'incremento di spesa di € 250.000,00 sarà effettuata con una parte equivalente dei fondi FSC 2017-2020 assegnati all'AOU di Sassari con DGR n. 5/1 del 24 gennaio 2017 e con convenzione firmata digitalmente dal Direttore Generale della Sanità Dott. Giuseppe Sechi il 8/06/2017 e dal Direttore Generale dell'AOU di Sassari in data 14/06/2017.
- CONSIDERATO** che l'importo a base d'asta è inferiore ad € 2.000.000,00, la gara potrà essere esperita, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 15 operatori economici;
- DATO ATTO** che l'Azienda dispone di un elenco aggiornato degli operatori economici abilitati all'esecuzione dei lavori in oggetto, nell'elenco costituito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 430 del 29/10/2015 che in base a quanto affermato nella linea guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 può continuare ad essere utilizzato in quanto compatibile con il D.lgs. 50/2016 e con le relative linee guida.
- DATO ATTO** che al fine di ampliare la lista degli operatori sarà pubblicato sul sito aziendale di un apposito avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti abilitati all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 4.1.4 delle "Linea guida n. 4" pubblicate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016.
- DATO ATTO** che alla procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta almeno quindici operatori economici abilitati a svolgere i lavori previsti, scelti tra quelli iscritti nell'elenco costituito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 430 del 29/10/2015 e tra coloro che faranno istanza di partecipazione rispondendo all'avviso di manifestazione di interesse che sarà pubblicato nel sito aziendale
- DATO ATTO** che la gara d'appalto sarà bandita sulla base di un progetto esecutivo, stante l'importo a base d'asta inferiore ad € 2.000.000,00, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
- TENUTO CONTO** che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e l'avvio dei lavori potrà avvenire solo a dopo il completamento di tutte le pratiche per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie rilasciate dagli enti preposti (Comune, ecc.).

**CONSIDERATO** che il codice CIG e il codice CUP potranno essere acquisiti una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre.

### PROPONE

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo delle opere in oggetto e documenti a base di gara, redatti dall'Ing. Roberto Manca del servizio tecnico aziendale.

**DI APPROVARE** il quadro economico delle opere riportato in premessa, che prevede una spesa per lavori di € 996.569,28 oltre IVA 10% dei quali € 33.479,37 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 963.089,91.

**DI DARE ATTO** che la definizione e l'erogazione dell'incentivazione prevista dall'art. 113 del D. Lgs 50/2017 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro, il cui ammontare complessivo come da quadro economico è pari a € 19.931,39, sarà demandata ad apposito successivo atto.

**DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di 1.150.000,00 per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), sul conto di costo A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso" finanziati nel modo seguente:

- € 900.000 confermando l'impegno di spesa della delibera 149 del 22/3/2017 preso a valere sul Budget denominato BDG\_S\_BIL num 16 Anno 2016 relativo al finanziamento approvato con delibera della giunta della Regione Sardegna n. 46/15 del 10/08/2016 con quale vengono destinati i fondi ex art. 20 legge 67/88, di cui alla delibera CIPE n. 16 dell'8 marzo 2013 per "Adeguamento antincendio del Blocco Operatorio dell'Ospedale SS Annunziata";
- € 250.000 con il Budget denominato "BDG\_S\_BIL num 4 Anno 2017 " relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e coesione 2014 per il "Potenziamento, ammodernamento tecnologico e razionalizzazione della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari" - Delibere CIPE 25 e 26 del 10/08/2016 - Opere necessarie alla messa a norma e accorpamento dell'Ospedale SS Annunziata al complesso ospedaliero della AOU di Sassari.

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Lumbau, ad acquisire i codici CIG e CUP per l'intervento in oggetto;

**DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione dei lavori.

**DI DARE ATTO** che nell'avviso è previsto che il ricevimento delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici non è da considerarsi vincolante per l'Azienda ai fini dell'affidamento dell'incarico e che l'Azienda si riserva la facoltà di sospendere, differire, re-indire, annullare i procedimenti di affidamento, dandone esclusiva comunicazione sul proprio sito internet aziendale, qualora sussistano validi motivi di impedimento.

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 15 operatori economici, aggiudicando la procedura con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. applicando anche il criterio di esclusione automatica dell'offerta anomala, qualora



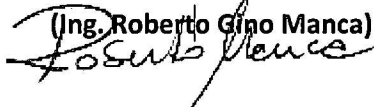
ricorrano le condizioni previste dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

**DI PREVEDERE**

in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Ing. Roberto Gino Manca)



1  
1

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Antonio D'Urso**

**Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016**

L'anno duemila di Cinque, il giorno Rei del mese di Ugeio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Lavori di " Lavori di " RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO QUARTO DEL SS. ANNUNZIATA" Approvazione del Progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

**DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo delle opere in oggetto e documenti a base di gara, redatti dall'Ing. Roberto Manca del servizio tecnico aziendale.

**DI APPROVARE** il quadro economico delle opere riportato in premessa, che prevede una spesa per lavori di € 996.569,28 oltre IVA 10% dei quali € 33.479,37 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 963.089,91.

**DI DARE ATTO** che la definizione e l'erogazione dell'incentivazione prevista dall'art. 113 del D. Lgs 50/2017 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro, il cui ammontare complessivo come da quadro economico è pari a € 19.931,39, sarà demandata ad apposito successivo atto.

**DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di 1.150.000,00 per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), sul conto di costo A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso" finanziati nel modo seguente:

- € 900.000 confermando l'impegno di spesa della delibera 149 del 22/3/2017 preso a valere sul Budget denominato BDG\_S\_BIL num 16 Anno 2016 relativo al finanziamento approvato con delibera della giunta della Regione Sardegna n. 46/15 del 10/08/2016 con quale vengono destinati i fondi ex art. 20 legge 67/88, di cui alla delibera CIPE n. 16 dell'8 marzo 2013 per "Adeguamento antincendio del Blocco Operatorio dell'Ospedale SS Annunziata";
- € 250.000 con il Budget denominato "BDG\_S\_BIL num 4 Anno 2017 " relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e coesione 2014 per il "Potenziamento, ammodernamento tecnologico e razionalizzazione della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari" - Delibere CIPE 25 e 26 del 10/08/2016 - Opere necessarie alla messa a norma e accorpamento dell'Ospedale SS Annunziata al complesso ospedaliero della AOU di Sassari.

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Lumbau, ad acquisire i codici CIG e CUP per l'intervento in oggetto;

**DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni

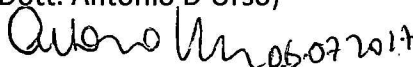


all'esecuzione dei lavori.

- DI DARE ATTO** che nell'avviso è previsto che il ricevimento delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici non è da considerarsi vincolante per l'Azienda ai fini dell'affidamento dell'incarico e che l'Azienda si riserva la facoltà di sospendere, differire, re-indire, annullare i procedimenti di affidamento, dandone esclusiva comunicazione sul proprio sito internet aziendale, qualora sussistano validi motivi di impedimento.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 15 operatori economici, aggiudicando la procedura con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. applicando anche il criterio di esclusione automatica dell'offerta anomala, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- DI PREVEDERE** in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Antonio D'Urso)



*La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 06/07/2017 per la durata di quindici giorni*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

*S.T.* (Dott.ssa Chiara Seazzu)

