



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 571 DEL 06/07/2021

OGGETTO	Lavori per l'installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc cadauna presso l'area antistante la centrale idrica del palazzo Clemente – <i>Autorizzazione a contrarre</i>
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Gino Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2021/617	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 06/07/2021 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA
EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
Ing. Roberto Gino Manca**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via PEC alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 2 luglio 2020 “Presenza d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D.Lgs. 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la nota PG n. 6180 del 1 aprile 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- PREMESSO** che presso la centrale idrica del palazzo clemente si trovano le riserve idriche di acqua potabile e antincendio, per l’alimentazione dei seguenti stabili dell’AOU di Sassari: palazzo Clemente, Stecche Bianche, Malattie infettive, Clinica medica, Clinica neuro-radio (Bompiani), Materno infantile, Anatomia Patologica e Istituti biologici;
- CONSIDERATO** che l’attuale capacità delle riserve idriche è di complessivi 90 mc che non sono sufficienti per garantire una giornata di autonomia in assenza di alimentazione dalla rete pubblica;
- CONSIDERATO** che si è reso necessario mettere fuori servizio le vecchie riserve idriche interrato di acqua potabile per i seguenti motivi:
- presenza sempre più frequente di perdita conseguenti alle condizioni di vetustà delle strutture in cemento armato e delle armature;
 - difficoltà operative nell’esecuzione delle operazioni di manutenzione ordinaria e di pulizia interna (ai sensi del D. Lgs. 81/2008 risultano spazi confinati interrati e pertanto soggette a particolari protocolli di sicurezza per l’accesso al loro interno);
 - che le vecchie riserve, essendo posizionate sotto il livello stradale nel tratto compreso tra la rampa delle ambulanze del palazzo clemente e gli istituti biologici, erano esposte a potenziale rischio di inquinamento poiché tale tratto stradale viene percorso frequentemente dalle autobotti per il rifornimento di gasolio dei serbatoi della centrale termica;
 - che una eventuale perdita di combustibile potrebbe filtrare sotto il manto stradale andando ad inquinare le riserve di acqua potabile interrato e compromettendo, di conseguenza, l’approvvigionamento idrico di tutti gli edifici collegati.

- CONSIDERATO** che allo stato attuale, la capacità ridotta delle riserve, particolarmente, durante le interruzioni idriche da parte dell'ente erogatore Abbanoa, garantisce un'autonomia di poche ore e costringe a fare ricorso alle autobotti per garantire la continuità di approvvigionamento dei serbatoi e poter alimentare gli impianti idrici dei vari edifici oltre agli impianti antincendio in caso di necessità;
- CONSIDERATO** che per aumentare la capacità di stoccaggio e garantire un'adeguata autonomia delle riserve idriche di acqua potabile e antincendio è necessario aumentare il numero dei serbatoi portando la riserva complessiva a circa 260 mc, pari al fabbisogno giornaliero degli edifici serviti;
- CONSIDERATO** che le riserve idriche e antincendio saranno a servizio anche delle strutture di futura realizzazione nell'ambito dell'ampliamento del P.O. aziendale;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione degli interventi richiesti, stante la rilevanza delle opere ed il costo delle stesse, si è resa necessaria la stesura di un apposito progetto;
- DATO ATTO** che il personale tecnico della AOU di Sassari ha predisposto gli elaborati tecnici e il computo metrico delle lavorazioni da effettuare definendo l'importo a base di gara di € 100.289,76 soggetti a ribasso a cui devono essere sommati € 1.300,00 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 101.589,76, oltre IVA così come riportato nel seguente quadro economico:

descrizione	importo
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto degli oneri speciali per l'attuazione dei piani di Sicurezza)	
A corpo	100.289,76
a2) Importo degli oneri speciali per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A corpo	1.300,00
Sommano per lavori e sicurezza (a corpo)	101.589,76
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	22.349,75
TOTALE GENERALE	123.939,51

- TENUTO CONTO** che l'AOU di Sassari si è riservata la facoltà di applicare un "*diritto di opzione*" ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all'esecutore dell'appalto, ulteriori lavori entro l'arco temporale di 12 mesi e fino alla concorrenza di € 150.000,00 qualora fosse necessario effettuare interventi/lavori analoghi a quelli in oggetto;
- DATO ATTO** che il codice CUP del finanziamento è H81B16000430001;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- DI APPROVARE** il progetto esecutivo per l'ampliamento delle riserve idriche a servizio delle "Cliniche S. Pietro";
- DI APPROVARE** il quadro economico delle opere, che prevede una spesa per lavori € 100.289,76 soggetti a ribasso a cui devono essere sommati € 1.300,00 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 101.589,76 oltre IVA di legge;
- DI AUTORIZZARE** l'imputazione della spesa presunta complessiva di € 123.939,51 Iva compresa per la realizzazione dell'intervento sui fondi del finanziamento FSC 2014/2020 assegnati all'AOU di Sassari, a valere sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del BDG_S_BIL 4 2017;
- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio della AOU di Sassari a contrarre secondo le procedure previste dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, autorizzando anche il possibile ricorso al "*diritto di opzione*" ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all'esecutore dell'appalto, ulteriori lavorazioni entro l'arco temporale di 12 mesi e fino alla concorrenza di € 150.000,00, qualora fosse necessario effettuare interventi/lavori analoghi a quelli in oggetto;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“Lavori per l’installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc cadauna presso l’area antistante la centrale idrica del palazzo Clemente”*;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE

il progetto esecutivo per l’ampliamento della riserva idrica a servizio delle “Cliniche S. Pietro”;

DI APPROVARE

il quadro economico delle opere, che prevede una spesa per lavori € 100.289,76 soggetti a ribasso a cui devono essere sommati € 1.300,00 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d’asta, per complessivi € 101.589,76, oltre IVA di legge;

DI AUTORIZZARE

l’imputazione della spesa presunta complessiva di € 123.939,51 Iva compresa per la realizzazione dell’intervento sui fondi del finanziamento FSC 2014/2020 assegnati all’AOU di Sassari, a valere sul conto di costo A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso” del BDG_S_BIL 4 2017;

DI AUTORIZZARE

il Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio della AOU di Sassari a contrarre secondo le procedure previste dall’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, autorizzando anche il possibile ricorso al “diritto di opzione” ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all’esecutore dell’appalto, ulteriori lavorazioni entro l’arco temporale di 12 mesi e fino alla concorrenza di € 150.000,00, qualora fosse necessario effettuare interventi/lavori analoghi a quelli in oggetto;

;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO