



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 636 DEL 20/07/2021**

<b>OGGETTO</b>	<b>“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL "PALAZZO MATERNO INFANTILE" IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI”. - CIG 8656417D47 – CUP H88I20000050002 -Approvazione atti della RDO n° 2761424 e Aggiudicazione definitiva</b>
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO</b>	
<b>ESTENSORE</b>	<b>Dott. Paolo Di Benedetto</b>	
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL/2021/692</b>	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura Proponente</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

<b>Parere del Direttore Amministrativo f.f.</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
<b>Parere del Direttore Sanitario f.f.</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal <u>20/07/2021</u> per la durata di quindici giorni		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Preso d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 “Preso d’atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Luigi Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari.”;
- VISTA** la nota PG n. 6180 del 01 aprile 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca
- DATO ATTO** del grave stato di obsolescenza e insufficienza dei servizi igienici a disposizione del personale aziendale e dei pazienti nell’attuale Palazzo Materno Infantile costruito nel 1959.
- RICHIAMATA** la delibera n° 499 del 07/10/2020 nella quale sono state individuate le motivazioni per la realizzazione dei lavori in oggetto con contestuale approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.
- PRESO ATTO** dell’alto numero delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all’avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 9 ottobre 2020 sono stati sorteggiati i trenta operatori economici da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs 50/2016.

**DATO ATTO** che in data 16/03/2021, tramite portale “www.acquistinretepa.it”(MEPA), è stata pubblicata la RDO n° 2761424 per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e con l’applicazione dell’art. 97 comma 2 , 2 bis e 8 del D.lgs. 50/2016 al fine di calcolare la soglia dell’anomalia e della esclusione automatica.

**DATO ATTO** che seguito delle modifiche apportate alla deilbera262/2020, con la citata delibera n° 499 del 07/10/2020 sono stati aggiornati alcuni elaborati grafici e tecnico economici del progetto esecutivo e pertanto il quadro economico a base di gara risultava essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
a1)	OPERE EDILI	€ 492 943,76
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 82 832,89
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 76 610,50
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 279 114,78
a4)	<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 931 501,93</b>
a5)	<b>SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 931 501,93</b>
a6)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 24 244,26</b>
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a5 +a6)</b>	<b>€ 955 746,19</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 95 574,62
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 19 114,92
b3)	Accantonamento accordi bonari	
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 29 564,27
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 144 253,81</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1 100 000,00</b>

**PRESO ATTO** che entro il termine ultimo del 13/04/2021, assegnato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute N° 14 offerte.

**PRESO ATTO** che al termine della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara nominato con nota NP/2021/1941 del 04/05/2021 ha ammesso alla fase successiva di verifica della documentazione economica tutte le 14 offerte presentate.

**DATO ATTO** che le 14 ditte concorrenti hanno utilizzato il modello generato per l’offerta economica del portale MEPA, che prevedeva di indicare il prezzo offerto a corpo per i lavori in oggetto, sulla base delle offerte ricevute sono state calcolate le seguenti percentuali di ribasso corrispondenti:

n	Operatore Economico	Percentuale di Ribasso offerto
1	DENTICO SRL	29,410
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	29,121
3	EMMECCI SRL	28,583
4	PETRARCA S.R.L.	27,738
5	C.G.P.	27,647
6	ZICCHITTU FRANCESCO SRL	27,587
7	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	27,141
8	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	26,877
9	GM GROUP SRL	26,426
10	GE.CO.MAR. SRL	22,795
11	CEDIM SRL	20,929
12	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	15,751
13	DOTT. MARIO TICCA SRL	12,115
14	MANCA FRANCO	5,000

#### VISTO

quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016, tenuto conto che il numero delle offerte è inferiore a 15, applicando quanto previsto dal citato articolo, al fine di verificare la congruità delle offerte, è stato determinato il valore della soglia di anomalia pari a **30,177%**.

#### PRESO ATTO

dei ribassi offerti e del valore della soglia di anomalia pari a 30,177%.la migliore offerta non anomala inferiore alla soglia è risultata quella della ditta DENTICO SRL, che offerto un ribasso percentuale del 29,410% corrispondente a un valore contrattuale di € 657.547,21 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 24.244,26 per un totale € 681.791,47 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 749.970,62 IVA al 10% compresa

#### DATO ATTO

che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
a1)	OPERE EDILI	492.943,76 €
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	82.832,89 €
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	76.610,50 €
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	279.114,78 €
<b>a4)</b>	<b>SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>931.501,93 €</b>
A5)	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA DALL'AGGIUDICATARIO	29,41
A6)	IMPORTO LAVORI (ESCLUSA SICUREZZA) AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	<b>657.547,21 €</b>
A7)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	24.244,26 €
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A6+A7)</b>	<b>681.791,47 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	IVA SU LAVORI E SICUREZZA (10% DI A)	68.179,15 €
b2)	INCENTIVAZIONE ART. 113 D. LGS 50/2016 (2% DI a4+a7)	19.114,92 €
b3)	ACCANTONAMENTO ACCORDI BONARI	0
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	29.564,27 €
b5)	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>301.350,19 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>418.208,53 €</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>1.100.000,00 €</b>

**DATO ATTO** la spesa complessiva di € 1.100.000 troverà copertura nel budget BDG\_S\_BIL N. 28 del 2020 utilizzando quale fonte di finanziamento i fondi assegnati dalla Regione Sardegna Deliberazione N. 59/94 del 27/11/2020 avente per oggetto *“Finanziamenti in conto capitale alle Aziende Sanitarie. Assegnazione risorse a favore dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per lavori urgenti di ristrutturazione dei principali corpi bagno del “Palazzo Materno Infantile”.*

**DATO ATTO** che per il progetto d’investimento pubblico in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) H88I20000050002.

**DATO ATTO** che è stato acquisito il CIG 8656417D47 e che stante l’importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 375,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell’istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all’art. 1 c.1 della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2761424) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito dell’aggiudicazione riportato in premesse;
3. **DI DARE ATTO** che il l’importo totale del quadro economico rimane pari a € 1.100.000,00 precisando che le economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere utilizzate ai sensi dell’art. 106 del D.lgs 50/2016;
4. **DI AGGIUDICARE** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta DENTICO SRL con sede legale in Via Nicola Ruffo 30-30/A a BARI P.Iva 07208390729, i *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL “PALAZZO MATERNO INFANTILE” IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI*. - CIG 8656417D47 " per un importo di € 657.547,21 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 24.244,26 per un totale € 681.791,47 oltre l’IVA di legge corrispondenti a € 749.970,62 IVA al 10% compresa
5. **DI DARE ATTO** che il la procedura è soggetta all’incentivazione ai sensi dell’Art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari € 19.114,92, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente.
6. **DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 1.100.000,00 per l’esecuzione dell’intervento sul budget BDG\_S\_BIL N.28 del 2020 utilizzando quale fonte di finanziamento i fondi assegnati dalla Regione Sardegna Deliberazione N. 59/94 del 27/11/2020 avente per oggetto *“Finanziamenti in conto capitale alle Aziende Sanitarie. Assegnazione risorse a favore dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per lavori urgenti di ristrutturazione dei principali corpi bagno del “Palazzo Materno Infantile”.*” imputandola nel seguente modo:
  - € 1.080.885,08 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
  - € 19.114,92 sul conto di costo A520040901 “Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art.13 D.lgs 50/2016”;
7. **DI AUTORIZZARE** il RUP Ing. Enrico Mascia alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto e all’acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL "PALAZZO MATERNO INFANTILE" IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI”*. - CIG 8656417D47 – CUP H88I20000050002 - *Approvazione atti della RDO n° 2761424 e Aggiudicazione definitiva*

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2761424) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;
- DI DARE ATTO** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 1.100.000,00 precisando che le economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;
- DI AGGIUDICARE** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta DENTICO SRL con sede legale in Via Nicola Ruffo 30-30/A a BARI P.Iva 07208390729, i *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL "PALAZZO MATERNO INFANTILE" IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI”* - CIG 8656417D47 " per un importo di € 657.547,21 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 24.244,26 per un totale € 681.791,47 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 749.970,62 IVA al 10% compresa
- DI DARE ATTO** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari € 19.114,92, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente.
- DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 1.100.000,00 per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG\_S\_BIL N.28 del 2020 utilizzando quale fonte di finanziamento i fondi assegnati dalla Regione Sardegna Deliberazione N. 59/94 del 27/11/2020 avente per oggetto *“Finanziamenti in conto capitale alle Aziende Sanitarie. Assegnazione risorse a favore dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per lavori urgenti di ristrutturazione dei principali corpi bagno del "Palazzo Materno Infantile”*.” imputandola nel seguente modo:
  - € 1.080.885,08 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
  - € 19.114,92 sul conto di costo A520040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art.13 D.lgs 50/2016";
- DI AUTORIZZARE** il RUP Ing. Enrico Mascia alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto e all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno