



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 754 DEL 02/09/2021**

<b>OGGETTO</b>	Lavori di “Risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti al piano primo seminterrato del corpo A del PO SS Annunziata da destinare ad ambulatori della U.O. di Oncologia” – CIG 7771874151 CUP H85F18003300002 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>Sc Edile Impianti e Patrimonio</b>
<b>ESTENSORE</b>	<b>Ing. Roberto manca</b>
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>Pdel n. 2021/818</b>

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura Proponente</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

<b>FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/></b>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
<b>NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/></b>		

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

<b>FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/></b>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
<b>NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/></b>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 02/09/2021 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA SC Edile Impianti e Patrimonio**  
**(Ing. Roberto Manca )**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Presa d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 Settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 “Presa d’atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari.”;
- VISTA** la nota NP n. 3033 del 21 luglio 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 631 del 1/08/2018 successivamente parzialmente rettificata con deliberazione n. 923 del 4/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto redatto dal progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione incaricato Ing. Roberto Manca e il relativo quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO</b>		
<b>n.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)	€ 421.240,37
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 11 489,31
<b>a</b>	<b>Sommano per lavori e sicurezza a base di gara</b>	<b>€ 432.729,68</b>

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO</b>		
<b>n.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b5	Imprevisti	€ 1 360,87
b2	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8 654,59
b4	Accantonamento 3% per accordi bonari	€ 12 981,89
b3	Oneri per spese per gara e autorizzazioni	€ 1 000,00
b1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 43 272,97
<b>B</b>	<b>Sommano a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 67 270,32</b>
<b>c</b>	<b>TOTALE GENERALE (a+b)</b>	<b>€ 500 000,00</b>

**DATO ATTO** che il quadro economico di progetto riportato nella delibera n. 923 del 4/12/2018 e nella delibera n. 419 del 27/05/2019 conteneva un refuso per mancato aggiornamento del totale delle somme a disposizione (indicando la cifra errata di € 57.701,18 in luogo della corretta € 67.270,18, indicata nel quadro economico riportato sopra che, però non modifica il totale generale del quadro economico.

**DATO ATTO** che con Delibera n 419 del 27/05/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva all'appaltatore GE.MA. IMPIANTI SAS con sede legale in Via Piave Case Popolari Snc – Marano di Napoli (NA) con un ribasso del 23.570% per un importo contrattuale di € 333.443,33 (€ 366.787,66 IVA 10% Inclusa), comprensivi di € 11.489,31 (oltre IVA 10% per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara

**DATO ATTO** che il quadro economico approvato con la citata Delibera n 419 del 27/05/2019 a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto era il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE</b>		
<b>n.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)	€ 421.240,37
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 11 489,31
<b>a3</b>	<b>TOTALE lavori e sicurezza</b>	<b>€ 432.729,68</b>
a4	Percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario	23,570%
a5	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 321.954,02
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 333.443,33</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
b5	Imprevisti	€ 1 360,87
b2	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8 654,59
b4	Accantonamento 3% per accordi bonari	€ 12 981,89
b3	Oneri per spese per gara e autorizzazioni	€ 1 000,00
b1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 33 344,33
b6	Economie di gara	€ 109 214,99
<b>B</b>	<b>Sommano a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 166 556,67</b>
<b>c</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 500 000,00</b>

**DATO ATTO** che la Regione Sardegna con determinazione della Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e controllo di gestione - n. 418 del 12/05/2017 ha reso disponibili all'AOU di Sassari due finanziamenti di € 200.000 per l'anno 2017 e di € 300.000

per l'anno 2018, per complessivi € 500.000,00 per l'esecuzione delle opere in oggetto

- DATO ATTO** che l'PAOU ha ratificato, con Delibera n. 318 del 14/06/2017, l'attribuzione dei suddetti finanziamenti.
- DATO ATTO** che i lavori sono stati Diretti dall'Ing. Roberto Manca che ha svolto anche le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione su incarico della Direzione Aziendale
- DATO ATTO** che le funzioni di RdP sono state svolte dall'Ing. Enrico Mascia nominato con precedente Delibera n. 923 del 4/12/2018
- DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge con verbale in data 4/09/2020
- DATO ATTO** che, a seguito della stipula del contratto di appalto rep. CO/2020/847 del 18/09/2020 i lavori sono stati pienamente consegnati a partire dalla data di stipula.
- DATO ATTO** che in data 08/10/2020 con determina N° 970 è stata concessa l'anticipazione di € 66.689,00 iva esclusa.
- DATO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 SAL:
- N. 1 a tutto il 21/12/2020 con certificato di pagamento in data 21/12/2020 dell'importo di € 75.319,48 oltre IVA 10%
  - N. 2 a tutto il 19/03/2021 con certificato di pagamento in data 22/03/2021 dell'importo di € 177.399,48 oltre IVA 10%
- CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario eseguire lavorazioni impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, così come riportato nella relazione di perizia allegata agli atti del procedimento
- DATO ATTO** che a seguito della segnalazione del Direttore dei Lavori al RdP, quest'ultimo con nota datata 22/06/2021 ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia Suppletiva e di variante n. 1.
- DATO ATTO** che la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è stata predisposta dal Direttore dei lavori e sottoscritta senza riserve dall'appaltatore.
- DATO ATTO** che la perizia prevede un incremento lordo di spesa di € 61.434,90, che al netto del ribasso di gara applicato sulle sole lavorazioni escludendo gli oneri per la sicurezza, dà luogo ad un incremento effettivo di € 48.458,88 oltre IVA 10% per complessivi € 53.304,77 IVA compresa, importo che trova copertura nelle economie di gara (il cui ammontare è di € 109.214,99).
- DATO ATTO** che le modifiche al contratto di appalto rientrano fra quelle previste all'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs 50/2016 e che una parte consistente dell'incremento dei costi è dovuto all'applicazione delle procedure e misure per il contenimento della pandemia da COVID 19 previste dal DPCM 26 aprile 2020 (per € 12.531,59 iva esclusa), costi anche questi imprevisti e imprevedibili all'atto della progettazione approvata nell'anno 2018.
- DATO ATTO** che alla luce di quanto sopra, l'incremento complessivo dovuto ai maggiori lavori di perizia ammonta ad € 48.458,88 pari al 14.53% dell'importo di contratto, quindi entro il limite del 15% previsto dall'art. 106 comma 2 lettera b del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
- DATO ATTO** che a seguito della redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 vengono incrementati di € 1.190,77, portandoli al valore complessivo di € 9.845,36, anche gli oneri da accantonare per l'incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dei maggiori oneri per l'incentivazione delle funzioni tecniche la maggiore spesa di € 1.190,77 prevista nel quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 1, maggiori oneri che saranno imputati a valere sulle economie di gara.
- DATO ATTO** che il quadro economico a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1 risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1</b>		
<b>n.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia, soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)	€ 468.247,17
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza di perizia (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 24.020,90
a3	<b>TOTALE lavori e sicurezza di perizia suppletiva e di variante n. 1</b>	<b>€ 492.268,07</b>
a4	Percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario	23,570%
a5	Importo lavori di perizia (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 357.881,31
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA DI PERIZIA n. 1</b>	<b>€ 381.902,21</b>
	Importo di contratto	€ 333.443,33
	Incremento % di perizia rispetto al contratto	14.53%
	<b>Somme a disposizione</b>	
b5	Imprevisti	€ 1 360,87
b2	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 9.845,36
b4	Accantonamento 3% per accordi bonari	€ 12 981,89
b3	Oneri per spese per gara e autorizzazioni	€ 1 000,00
b1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 38.190,22
b6	Economie di gara	€ 54.719,45
<b>B</b>	<b>Somma a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 118.097,79</b>
<b>c</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 500 000,00</b>

**DATO ATTO** che per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia suppletiva e di variante n. 1 e per la complensazione delle maggiori tempistiche legate all'emergenza COVID19 (difficoltà di approvvigionamento materiali, ecc.), viene concessa una proroga sul termine contrattuale di 30 giorni

**ACQUISITI** agli atti del procedimento i documenti della perizia suppletiva e di variante, fra i quali l'atto di sottomissione formato senza riserve dall'appaltatore

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. Di ratificare la nomina dell'Ing. Roberto manca quale Direttore dei Lavori e Coorsinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto.
2. Di ratificare la correzione, indicata in premesse, del refuso sul quadro economico di spesa di progetto riportato nelle Delibere nella delibera n. 923 del 4/12/2018 e nella delibera n. 419 del 27/05/2019.
3. Di Approvare le motivazioni espresse nella relazione tecnica di perizia che hanno portato alla necessità di redigere la perizia suppletiva e di varinate n. 1
4. Di approvare la perizia suppletiva e di Variante n. 1 predisposta dal Direttore dei lavori i cui elaborati sono conservati agli atti del procedimento e sono stati sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore
5. Di approvare il quadro economico della perizia suppletiva e di variante riportato in premessa che prevede un una spesa per lavori e sicurezza di € 381.902,21 oltre IVA 10%, dei quali € 24.020,90 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara, con un incremento di € 48.468,88 IVA esclusa (€ 53.315,77 IVA Compresa) con un incremento pari al 14.53% rispetto all'importo di contratto.
6. Di modificare la sub –autorizzazione BDG\_S\_BIL 2017/10/2 di € 500.000 richiesta con la delibera di aggiudicazione n delibera n. 419 del 27/05/2019 in coerenza con la perizia di variante.
7. Di dare atto che l'importo totale del finanziamento relativo al CUP H85F18003300002 rimane pari a € 500.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
8. Di autorizzare la spesa complessiva dei lavori pari a € 381.902,21 oltre IVA 10%, per l'esecuzione dell'appalto

ricalcolata della perizia sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG\_S\_BIL N. 10 del 2017 relativo al finanziamento di € 500.000,00 concesso dalla Regione Sardegna con determinazione della Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e controllo di gestione - n. 418 del 12/05/2017 e ratificato dall'AOU con Delibera del Direttore Generale n. 318 del 14/06/2017;

9. Di autorizzare l'accantonamento dei maggiori oneri per l'incentivazione delle fuzioni tecniche la maggiore spesa di € 1.190,77. per un importo totale di pari a € 9.845,36 sul conto di costo A520040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art.13 D.lgs 50/2016" nella sub BDG\_S\_BIL 2017/10/2, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente.
10. Di autorizzare la proroga del tempo contrattuale per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia Suppletiva e di variante n. 1 come indicato in premesse.
11. Di dare mandato al RdP per i successivi adempimenti a seguito dell'approvazione, col presente atto, della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "*Lavori di "Risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti al piano primo seminterrato del corpo A del PO.SS Annunziata da destinare ad ambulatori della U.O. di Oncologia" – CIG 7771874151 CUP H85F18003300002 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1*";

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. Di ratificare la nomina dell'Ing., Roberto manca quale Direttore dei Lavori e Coorsinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto.
2. Di ratificare la correzione, indicata in premesse, del refuso sul quadro economico di spesa di progetto riportato nelle Delibere nella delibera n. 923 del 4/12/2018 e nella delibera n. 419 del 27/05/2019.
3. Di Approvare le motivazioni espresse nella relazione tecnica di perizia che hanno portato alla necessità di redigere la perizia suppletiva e di varinate n. 1
4. Di approvare la perizia suppletiva e di Variante n. 1 predisposta dal Direttore dei lavori i cui elaborati sono conservati agli atti del procedimento e sono stati sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore
5. Di approvare il quadro economico della perizia suppletiva e di variante riportato in premessa che prevede un una spesa per lavori e sicurezza di € 381.902,21oltre IVA 10%, dei quali € 24.020,90 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara, con un incremento di € 48.468,88 IVA esclusa (€ 53.315,77 IVA Compresa) con un incremento pari al 14.53% rispetto all'importo di contratto.
6. Di modificare la sub –autorizzazione BDG\_S\_BIL 2017/10/2 di € 500.000 richiesta con la delibera di aggiudicazione n delibera n. 419 del 27/05/2019 in coerenza con la perizia di variante.
7. Di dare atto che l'importo totale del finanziamento relativo al CUP H85F18003300002 rimane pari a € 500.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
8. Di autorizzare la spesa complessiva dei lavori pari a € 381.902,21oltre IVA 10%, per l'esecuzione dell'appalto ricalcolata della periza sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG\_S\_BIL N. 10 del 2017 relativo al finanziamento di € 500.000,00 concesso dalla Regione Sardegna con determinazione della Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e controllo di gestione - n. 418 del 12/05/2017 e ratificato dall'AOU con Delibera del Direttore Generale n. 318 del 14/06/2017;
9. Di autorizzare l'accantonamento dei maggiori oneri per l'incentivazione delle fuzioni tecniche la maggiore spesa di € 1.190,77. per un importo totale di pari a € 9.845,36 sul conto di costo A520040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art.13 D.lgs 50/2016" nella sub BDG\_S\_BIL 2017/10/2, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente.
10. Di autorizzare la proroga del tempo contrattuale per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia Suppletiva e

di variante n. 1 come indicato in premesse.

11. Di dare mandato al RdP per i successivi adempimenti a seguito dell'approvazione, col presente atto, della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno