



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 776 DEL 09 / 09 / 2021**

<b>OGGETTO</b>	Lavori per l'installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc ciascuna presso l'area antistante la centrale idrica del palazzo Clemente CIG 8835260F30 [CUP H81B16000430001] Affidamento dell'esecuzione dei lavori
----------------	---

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	SC Edile Impianti e Patrimonio	
<b>ESTENSORE</b>	Ing. Roberto Manca	
<b>PROPOSTA N.</b>	PDEL/2021/841	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 09/09/2021 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA  
EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO  
Ing. Roberto Gino Manca**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via PEC alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Presenza d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 “Presenza d’atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Luigi Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari.”;
- VISTA** la nota NP n. 3033 del 21 luglio 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- DATO ATTO** che con l’adozione della deliberazione n° 571/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per l’ampliamento della riserva idrica a servizio delle Cliniche San Pietro ed il Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio della AOU di Sassari è stato autorizzato a contrarre secondo le procedure previste dall’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- DATO ATTO** che per i lavori in oggetto è stato acquisito il CIG 8835260F30
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere in tempi rapidi alla realizzazione dei lavori in oggetto, stante l’importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00, è stata attivata sul portale SardegnaCAT la R.D.O. n. rfg\_377453 con l’O.E. Energy Buildings Srls avente sede legale in Piazza Fiume n. 4 07100 – Sassari – P.Iva 02659250902;

**DATO ATTO**

che la Energy Buildings Srls, per la realizzazione dei lavori messi in appalto, ha riscontrato la richiesta formulata da questa AOU inviando la proposta economica per un costo complessivo di € 74.787,80 oltre Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso ed oltre l'iva di legge;

**DATO ATTO**

che a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico risulterà così modificato:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE</b>		
<b>n.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO PER CATEGORIE</b>
	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
a1)	Opere edili (al netto del ribasso offerto dall'appaltatore)	€ 74.787,80
a6)	Oneri Speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 1.300,00
<b>A</b>	<b>Sommano per lavori e sicurezza (importo di contratto)</b>	<b>€ 76.087,80</b>
b1)	IVA su lavori all'aliquota del 22%	€ 16.739,32
	<b>TOTALE importo al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 92.827,12</b>
	<b>Economie di gara IVA compresa derivanti dal ribasso d'asta</b>	<b>€ 31.112,39</b>
<b>c)</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 123.939,51</b>

**DATO ATTO**

che, secondo quanto indicato nella citata deliberazione n° 571/2021, è stato autorizzato anche il possibile ricorso al “*diritto di opzione*” ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all'esecutore dell'appalto, ulteriori lavorazioni entro l'arco temporale di 12 mesi e fino alla concorrenza di € 150.000,00, qualora fosse necessario effettuare interventi/lavori analoghi a quelli in oggetto;

**RILEVATO**

che sono stati avviati i controlli relativi al possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico e che al momento non sussistono motivi ostativi all'affidamento;

**DATO ATTO**

che secondo quanto previsto alla deliberazione n° 571/2021 avente per oggetto “*Lavori per l'installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc cadauna presso l'area antistante la centrale idrica del palazzo Clemente – Autorizzazione a contrarre*” la spesa complessiva di € 123.939,51 Iva compresa per la realizzazione dell'intervento dovrà essere imputata sul conto di costo A102020801 “*Immobilizzazioni materiali in corso*” del BDG\_S\_BIL 4 a valere sui fondi del finanziamento FSC 2014/2020 assegnati all'AOU di Sassari;

**CONSIDERATO**

che l'Ing. Enrico Mascia, Dirigente della SC Edile, Impianti e Patrimonio, ha i requisiti per svolgere l'incarico di Responsabile del Procedimento dell'appalto in oggetto;

**CONSIDERATO**

che l'Ing. Roberto Gino Manca, Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, svolgerà l'incarico di progettista e Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO**

che per l'esecuzione dei lavori sarà necessario creare l'ufficio di Direzione dei Lavori;

**CONSIDERATO**

che il tecnico PI Antonio Mura della SC Edile, Impianti e Patrimonio ha i necessari requisiti di competenza per svolgere le funzioni di Direttore operativo dell'ufficio di direzione dei lavori;

**PROPONE**

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente e conseguentemente:

**DI APPROVARE**

gli esiti della R.D.O. n. rfq\_377453 attivata sul portale SardegnaCAT e approvare gli atti della procedura per l'affidamento descritta in premessa, tutti custoditi in originale negli archivi del SC Edile, Impianti e Patrimonio, che pur non essendo allegati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- DI APPROVARE** il quadro economico dell'appalto a seguito dell'aggiudicazione riportato in premessa, che prevede una spesa complessiva per lavori e sicurezza di € 76.087,80 oltre IVA di legge, comprensivi di € 1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- DI RATIFICARE** la nomina dell'Ing. Enrico Mascia quale Responsabile del Procedimento;
- DI NOMINARE** quale Direttore dei lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Roberto Manca;
- DI ISTITUIRE** l'ufficio di Direzione dei Lavori di cui farà parte il tecnico PI Antonio Mura della SC Edile, Impianti e Patrimonio, autorizzando il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio a provvedere ad eventuali modifiche o integrazioni con apposito atto dirigenziale;
- DI DELEGARE** il RdP Ing. Enrico Mascia per il perfezionamento di tutti gli atti propedeutici all'avvio dei lavori (comunicazioni, richieste di autorizzazioni, ecc.);
- DI AFFIDARE** all'O.E. Energy Buildings Srls, avente sede legale in Piazza Fiume n. 4 07100 – Sassari – P.Iva 02659250902, l'esecuzione dei "Lavori per l'installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc ciascuna presso l'area antistante la centrale idrica del palazzo Clemente" - CIG 8835260F30 per un importo di € 76.087,80, compresi oneri per la sicurezza ed oltre Iva di legge pari a € 92.827,12 tutto compreso;
- DI AZZERARE** la Sub autorizzazione n. 195 attiva nel Budget BDG\_S\_04 2017;
- DI IMPEGNARE** in favore dell'O.E. Energy Buildings Srls l'importo di € € 92.827,12 imputando la spesa sul conto di costo A102020801 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020;
- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC. Edile Impianti e Patrimonio a ricorrere al "diritto di opzione" ex art. 1331 del Codice Civile per affidare, all'esecutore del presente appalto, eventuali ulteriori lavori straordinari fino all'occorrenza di € 149.000,00 richiesti nel CIG 8835260F30;
- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC. Edile Impianti e Patrimonio a liquidare gli eventuali successivi incarichi affidati in forza del "diritto di opzione" ex art. 1331 del Codice Civile con determina dirigenziale;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la pubblicazione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il CIG 8835260F30 e le clausole previste dalle suddette normative;
- DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### **PRESO ATTO**

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Lavori per l’installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc cadauna presso l’area antistante la centrale idrica del palazzo Clemente CIG 8835260F30 [CUP H81B16000430001] Affidamento dell’esecuzione dei lavori*”;

### **DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI APPROVARE** gli esiti della R.D.O. n. rfq\_377453 attivata sul portale SardegnaCAT e approvare gli atti della procedura per l’affidamento descritta in premessa, tutti custoditi in originale negli archivi del SC Edile, Impianti e Patrimonio, che pur non essendo allegati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** il quadro economico dell’appalto a seguito dell’aggiudicazione riportato in premessa, che prevede una spesa complessiva per lavori e sicurezza di € 76.087,80 oltre IVA di legge, comprensivi di € 1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- DI RATIFICARE** la nomina dell’Ing. Enrico Mascia quale Responsabile del Procedimento;
- DI NOMINARE** quale Direttore dei lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l’Ing. Roberto Manca;
- DI ISTITUIRE** l’ufficio di Direzione dei Lavori di cui farà parte il tecnico PI Antonio Mura della SC Edile, Impianti e Patrimonio, autorizzando il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio a provvedere ad eventuali modifiche o integrazioni con apposito atto dirigenziale;
- DI DELEGARE** il RdP Ing. Enrico Mascia per il perfezionamento di tutti gli atti propedeutici all’avvio dei lavori (comunicazioni, richieste di autorizzazioni, ecc.);
- DI AFFIDARE** all’O.E. Energy Buildings Srls, avente sede legale in Piazza Fiume n. 4 07100 – Sassari – P.Iva 02659250902, l’esecuzione dei “*Lavori per l’installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc cadauna presso l’area antistante la centrale idrica del palazzo Clemente*” - CIG 8835260F30 per un importo di € 76.087,80, compresi oneri per la sicurezza ed oltre Iva di legge pari a € 92.827,12 tutto compreso;
- DI AZZERARE** la Sub autorizzazione n. 195 attiva nel Budget BDG\_S\_04 2017;
- DI IMPEGNARE** in favore dell’O.E. Energy Buildings Srls l’importo di € € 92.827,12 imputando la spesa sul conto di costo A102020801 denominato “Immobilizzazioni materiali in corso” del budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020;
- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC. Edile Impianti e Patrimonio a ricorrere al “*diritto di opzione*” ex art. 1331 del Codice Civile per affidare, all’esecutore del presente appalto, eventuali ulteriori lavori straordinari fino all’occorrenza di € 149.000,00 richiesti nel CIG 8835260F30;
- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC. Edile Impianti e Patrimonio a liquidare gli eventuali successivi incarichi affidati in forza del “*diritto di opzione*” ex art. 1331 del Codice Civile con determina dirigenziale;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la pubblicazione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il CIG 8835260F30 e le clausole previste dalle suddette normative;
- DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:  
*NESSUNO*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:  
*NESSUNO*